

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 27 от 5 июня 2017 года

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 118 (далее также – Правила), постановляю:

- Провести на территории сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила), подготовленному в соответствии с постановлением администрации сельского поселения Ягодное от 25.05.2017 № 24.
- Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 06 июня 2017 года по 08 августа 2017 года.
- Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
- Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия).
- Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил.
- Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области: 445144, Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное, ул. Советская, 57.
- Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в селе Ягодное – 09 июня 2017 года в 18.00, по адресу: ул. Советская, 57.
- Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.
- Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 08 часов до 16 часов, в субботу с 10 до 12 часов.
- Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 01 августа 2017 года.
- Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Оксану Васильевну Шарёву.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге».
- Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить: официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Ставрополь-на-Волге»; размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://ягодное.ставропольский-район.рф>; беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).
- В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой IV Правил.

Глава сельского поселения Ягодное Т.И. СИНИЦЫНА.

ПРИЛОЖЕНИЕ

ПРОЕКТ
**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ № _____ от _____

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ
РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 № 118**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от _____, Собрание представителей сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

- Внести в общее положение Правил землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области следующие изменения:
 - В статье 9:
 - в части 1: пункты 3, 5, 6 признать утратившими силу;
 - часть 2 признать утратившей силу;
 - часть 4 изложить в следующей редакции: «4. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учетом требований статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»
 - В статье 10:
 - часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченным органом местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в части 1.1. настоящей статьи.»
 - дополнить частью 1.1 следующего содержания: «1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно: 1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления; 2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации; 3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции; 4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.»
 - часть 2 изложить в следующей редакции: «2. В случаях, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.»
 - В части 6 статьи 19 слова «градостроительные планы земельных участков» исключить.
- Внести в раздел III Правил землепользования и застройки сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области следующие изменения:
 - В статьях 22, 23, 24, 27 таблицы основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зон Ж1, Ж2, Ж5, Ж8, О1, П2, Сх2, Сх4 дополнить строкой следующего содержания:

Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
---	---
- В статье 31 таблицу предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах дополнить строкой следующего содержания:

2.1	Максимальная площадь земельного участка общего пользования	Не подлежит ограничению
-----	--	-------------------------
- Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на-Волге».
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Ягодное И.А. КАШКОВСКИЙ.

**ГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 21 от 5 июня 2017 года

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 80, постановляю:

- Провести на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее также – проект решения о внесении изменений в Правила).
- Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила – с 06 июня 2017 года по 08 августа 2017 года.
- Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
- Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия).
- Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 80.
- Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области: 445168, Самарская область, Ставропольский район, село Тимофеевка, ул. Школьная, д. 54а.
- Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:
 - в селе Русская Борковка – 8 июня 2017 года в 10:00, по адресу: ул. Куйбышева, 44а (здание ФОКа);
 - в селе Тимофеевка – 9 июня 2017 года в 10:00, по адресу: ул. Школьная, д. 54а, кабинет №1.
- Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по проекту решения о внесении изменений в Правила.
- Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 09 часов до 17 часов.
- Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 1 августа 2017 года.
- Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Ананшина Игоря Владимировича.
- Опубликовать настоящее постановление, проект решения о внесении изменений в Правила (приложение к настоящему постановлению) в газете «Ставрополь-на-Волге».
- Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить: официальное опубликование проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Ставрополь-на-Волге»; размещение проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://тимофеевка.ставропольский-район.рф>; беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).
- В случае, если настоящее постановление и (или) проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой IV Правил землепользования.

Глава сельского поселения Тимофеевка А.Н. СОРОКИН.

ПРИЛОЖЕНИЕ

ПРОЕКТ
**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ № _____ от _____

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ
РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 № 80**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от _____, Собрание представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

- Внести в общее положение Правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области следующие изменения:
 - В статье 9:
 - в части 1: пункты 3, 5, 6 признать утратившими силу;
 - часть 2 признать утратившей силу;
 - часть 4 изложить в следующей редакции: «4. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учетом требований статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»
 - В статье 10:
 - часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченным органом местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в части 1.1. настоящей статьи.»
 - дополнить частью 1.1 следующего содержания: «1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно: 1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления; 2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации; 3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции; 4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.»
 - часть 2 изложить в следующей редакции: «2. В случаях, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.»
 - В части 6 статьи 19 слова «градостроительные планы земельных участков» исключить.
- Внести в раздел III Правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области следующие изменения:
 - В статьях 22, 23, 24, 27 таблицы основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зон Ж1, Ж2, Ж3, Ж5, Ж6, Ж8, О1, П1, П2, Сх2, Сх4 дополнить строкой следующего содержания:

Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
---	---
- В статье 31 таблицу предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах дополнить строкой следующего содержания:

2.1	Максимальная площадь земельного участка общего пользования	Не подлежит ограничению
-----	--	-------------------------
- Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на-Волге».
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка О.В. ФРОЛОВ.