



Свидетельство № П-008-6322042285-23092015-271

от 23 сентября 2015 г.

ЗАКАЗЧИК: ООО «Баллада»

Техническое перевооружение сети газопотребления торгового центра ООО «Баллада»
по адресу: РФ, Самарская область, м.р. Ставропольский, ул. Октябрьская, 148 Е.
Газораспределительный газопровод среднего давления

Положения о размещении линейного объекта
регионального значения

007/15-01-ПП

Том 2

г.о. Тольятти 2015 г.



Свидетельство № П-008-6322042285-23092015-271

от 23 сентября 2015 г.

ЗАКАЗЧИК: ООО «Баллада»

Техническое перевооружение сети газопотребления торгового центра ООО «Баллада»
по адресу: РФ, Самарская область, м.р. Ставропольский, ул. Октябрьская, 148 Е.
Газораспределительный газопровод среднего давления

Положения о размещении линейного объекта
регионального значения

007/15-01-ПП

Том 2

Директор

М.В. Овчинников

г.о. Тольятти 2015 г.

Обозначение	Наименование	Примечание	Страница
007/15-01- С	Содержание тома 2		
007/15-01-ПП	Пояснительная записка		
	Раздел 1. Исходно-разрешительная документация		
	Раздел 2. Сведения о линейном объекте регионального значения и его краткая характеристика		
	Раздел 3. Характеристика планируемого развития территории при размещении линейного объекта		
	Раздел 4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности		
	Приложение 1. Технические условия (ТУпр) №16-05/36 на присоединение к распределительной сети объекта и газификации природным газом		
	Приложение 2. Свидетельство № П-008-6322042285-23092015-271 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	007/15- 01 - С	Техническое перевооружение сети газопотребления торгового центра ООО «Балада» по адресу: РФ, Самарская область, м.р. Ставропольский, с. Тимофевка, ул. Октябрьская, 148 Е. Газораспределительный газопровод среднего давления	Стадия	Лист	Листов
								П		
Разраб.	Кудашкина							ООО ЦПД «ПРОЕКТ-ПОВОЛЖЬЕ»		
Н. контр	Архиреева									

Рельеф площадки спокойный, абсолютные отметки изменяются в пределах 76,0 – 81,15 м в Балтийской системе высот.

Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта:

В соответствии с техническими условиями, выданными филиалом «Тольяттигаз» ООО «Средневожская газовая компания» ТУ № 16-05/36 от 10.07.2015г. проектируемый газопровод среднего давления Р=0,3Мпа (D 110x10мм) присоединяется к существующему газопроводу среднего давления Р=0,3Мпа (D 108 мм) проложенному по ул. Мира с. Тимофеевка.

Газопровод стальной, подземный. Давление газа в точке присоединения Р=0,24Мпа. Точка подключения является начальной точкой (ПК 0).

Проектируемый подземный газопровод среднего давления запроектирован до места переврезки в существующий газопровод среднего давления перед ШГРП 267а.

Общая протяженность распределительного газопровода будет составлять 888,8 м.

Таблица 1. Ведомость координат поворотных точек проектируемого газопровода среднего давления Р=0,3Мпа

Номер точки	X	Y
1	2	3
ПК0 (Место врезки)	324204,85	928669,87
УП1	324230,83	928669,87
ПК1	324259,66	928738,04
ПК2	324298,59	928830,15
ПК3	324337,53	928922,26
ПК4	324376,46	929014,38
УП2	324376,75	929015,07
УП3	324373,32	929016,52
ПК5	324410,69	929104,57
УП4	324433,71	929158,78
УП5	324436,50	929157,60
ПК6	324451,42	929192,73
УП6	324476,84	929252,63
УП7	324496,15	929248,60
ПК7	324499,26	929263,47
УП8	324503,71	929284,75
УП9	324506,95	929284,07
ПК8	324522,30	929357,49
УП10	324534,15	929414,21
УП11	324543,62	929421,93
УП12	324550,74	929421,21

Инва. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

007/15-01 - ПП

1	2	3
УП13	324550,61	929419,94
ПК8+88,8 (выход из земли)	324560,83	929418,90

Раздел 3. Характеристика планируемого развития территории при размещении линейного объекта

Граница отвода земли для строительства участка газопровода запроектирована в соответствии со следующими нормативными документами:

- Постановление правительства РФ от 20 ноября 2000г № 878 Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей.
- СТО Газпром 2-2.3-231-2008 «Правила производства работ при капитальном ремонте линейной части магистральных газопроводов ОАО «Газпром»»;
- СП 103-34-96 «Свод правил сооружения магистральных газопроводов. Подготовка строительной полосы»;
- СП 104-34-96 «Свод правил сооружения магистральных газопроводов. Производство земляных работ».

Граница проектируемого земельного участка совпадает с охранной зоной распределительного газопровода.

Ширина полосы отвода для размещения линейного объекта - 5м.

Общая площадь отведенного участка для размещения газопровода составляет 4 479м².

Проектом предусмотрено восстановление улично-дорожной сети после строительства распределительного газопровода.

Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки заключаются в следующем:

1. Установление красных линий. Проект плана красных линий территории сложившейся застройки имеет переменную ширину в красных линиях, что вызвано необходимостью максимального учета интересов владельцев индивидуальных жилых домов. Решения отражены в Чертеже красных линий М 1:1000, Том 1, графическая часть, лист 1.

2. Проектом планировки территории предполагается сформировать земельный участок, на период строительства, совпадающий с границами охранной зоны распределительного газопровода.

Разработка мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки, по изъятию земельных участков во временное и постоянное пользование, а так же переводу земель из одной категории в другую не требуется.

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.							007/15-01 - ПП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата					

Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены. Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

1. Линии ЛЭП 0,4 кВ, 6кВ.
2. Линии связи.
3. Охранная зона газораспределительной сети.

Таблица 2. Основания для установления сервитутов и обременений

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона ЛЭП 6 кВ	5 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенных пунктов)
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	2
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона подземного кабеля ЛЭП 0,4 кВ	1
5	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	3 (от газопровода со стороны провода) 2 (с противоположной стороны)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	007/15-01 - ПП	Лист

Раздел 4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Проект планировки территории линейного объекта регионального значения выполнен на основании Генерального плана с.п. Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, Правил землепользования и застройки Ставропольского района, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, градостроительных регламентов, с учетом границ Территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ режимных объектов.

ГИП

Е.В. Архиреева

Инв. №	Подп. и дата					Взам. инв.	
						007/15-01 - ПП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		