

Подпрограмма "Благоустройство территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставрополь-ский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	58	7				9 749	0		9 749	0
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	58	7	00	12000		1 537	0		1 537	0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	58	7	00	12000	100	1 537	0		1 537	0
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	58	7	00	12000	110	1 537	0		1 537	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	58	7	00	20000		7 513	0		7 513	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государ-ственных (муниципальных) нужд	58	7	00	20000	200	7 512	0		7 512	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения госу-дарственных (муниципальных) нужд	58	7	00	20000	240	7 512	0		7 512	0
Иные бюджетные ассигнования	58	7	00	20000	800	1	0		1	0
Уплата налогов, сборов и иных платежей	58	7	00	20000	850	1	0		1	0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправле-ния муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	58	7	00	78210		699	0		699	0
Межбюджетные трансферты	58	7	00	78210	500	699	0		699	0
Иные межбюджетные трансферты	58	7	00	78210	540	699	0		699	0
Подпрограмма "Развитие социальной политики сельского поселения, доступная среда для инвалидов и других мало-мобильных групп граждан, содействие трудоустройства безработных граждан, празднично-досуговые мероприятия для граждан проживающих на территории сельского посе-ления Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	58	8				256	0		256	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	58	8	00	20000		256	0		256	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государ-ственных (муниципальных) нужд	58	8	00	20000	200	231	0		231	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения госу-дарственных (муниципальных) нужд	58	8	00	20000	240	231	0		231	0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	58	8	00	20000	300	25	0		25	0
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	58	8	00	20000	310	25	0		25	0
Подпрограмма "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самар-ской области на 2022 - 2024 годы"	58	9				3 434	0		3 434	0
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	58	9	00	12000		3 434	0		3 434	0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения вы-полнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	58	9	00	12000	100	1 639	0		1 639	0
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	58	9	00	12000	110	1 639	0		1 639	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государ-ственных (муниципальных) нужд	58	9	00	12000	200	1 795	0		1 795	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения госу-дарственных (муниципальных) нужд	58	9	00	12000	240	1 795	0		1 795	0
Подпрограмма "Информационное освещение деятельности сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	58	A				601	0		601	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	58	A	00	20000		601	0		601	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государ-ственных (муниципальных) нужд	58	A	00	20000	200	601	0		601	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения госу-дарственных (муниципальных) нужд	58	A	00	20000	240	601	0		601	0
Подпрограмма "Обеспечение информатизации и электрон-ного документооборота для обеспечения деятельности адми-нистрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	58	B				1 249	0		1 249	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	58	B	00	20000		315	0		315	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государ-ственных (муниципальных) нужд	58	B	00	20000	200	315	0		315	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения госу-дарственных (муниципальных) нужд	58	B	00	20000	240	315	0		315	0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправле-ния муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	58	B	00	78210		934	0		934	0
Межбюджетные трансферты	58	B	00	78210	500	934	0		934	0
Иные межбюджетные трансферты	58	B	00	78210	540	934	0		934	0
Непрограммное направление расходов	99					5 917	0		5 917	0
Закупка товаров, работ, услуг для муниципальных нужд	99	0	00	20000		394	0		394	0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государ-ственных (муниципальных) нужд	99	0	00	20000	200	394	0		394	0

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения госу-дарственных (муниципальных) нужд	99	0	00	20000	240	394	0		394	0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправле-ния муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений (т. е. передача полномочий из поселения в район)	99	0	00	78210		5 484	0		5 484	0
Межбюджетные трансферты	99	0	00	78210	500	5 484	0		5 484	0
Иные межбюджетные трансферты	99	0	00	78210	540	5 484	0		5 484	0
Резервный фонд местной администрации	99	0	00	79900		39	0		39	0
Иные бюджетные ассигнования	99	0	00	79900	800	39	0		39	0
Резервные средства	99	0	00	79900	870	39	0		39	0
Итого						38 335	0		38 335	0
Условно утвержденные расходы						983	0		2 018	0
Итого с условно утвержденными расходами						39 318	0		40 353	0

Приложение №8 к Решению Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2022 ГОД (ТЫС. РУБ.)

Код	Наименование источника	сумма на 2022 год
455 01 00 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	-8 753
455 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	-8 753
455 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-47 088
455 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	-47 088
455 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-47 088
455 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	-47 088
455 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	38 335
455 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	38 335
455 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	38 335
455 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	38 335

Приложение №9 к Решению Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ (ТЫС. РУБ.)

Код	Наименование источника	сумма на 2023 год	сумма на 2024 год
455 01 00 00 00 00 0000 000	Источники финансирования бюджета	-9 025	-9 791
455 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	-9 025	-9 791
455 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-48 343	-50 144
455 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	-48 343	-50 144
455 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-48 343	-50 144
455 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских по-селений	-48 343	-50 144
455 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	39 318	40 353
455 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	39 318	40 353
455 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	39 318	40 353
455 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских по-селений	39 318	40 353

Приложение №10 к Решению Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ (ТЫС. РУБ.)

Наименование	Общий объем гарантий	Срок действия гарантий	Остаток по состоянию на 1 января:			Предоставление гарантий			К погашению					
			2022	2023	2024	2022	2023	2024	основной долг		проценты			
-	0	0	0	0	0	0	0	0	2022	2023	2024	2022	2023	2024
ИТОГО:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Приложение №11 к Решению Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ (ТЫС. РУБ.)

Наи-онова-ние	Общий объем заимство-ваний	Срок действия заимство-ваний	Остаток по состоянию на 1 января:			Предоставление заимствований			К погашению					
			2022	2023	2024	2022	2023	2024	основной долг		проценты			
-	0	0	0	0	0	0	0	0	2022	2023	2024	2022	2023	2024
ИТОГО:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №48 от 06 декабря 2021 года

О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЛАНИРОВКУ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2601036, РАСПОЛОЖЕННОГО В ЮГО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ СЕЛА ТИМОФЕЕВКА, СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА, МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ, САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННОЙ РАСПОРЯЖЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «№10479/1 ОТ 14.12.2015 ГОДА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 63:32:2601036:46, 63:32:2601036:5138,63:32:2601036:5139

Рассмотрев заявление Копейки Дмитрия Михайловича о подготовке документации по внесению изменений в планировку территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в границах кадастрового квартала 63:32:2601036, расположенного в юго-западной части села Тимофеевка, сельского поселения Тимофеевка, муниципального района Ставропольский, Самарской области, утвержденной распоряжением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области «№10479/1 от 14.12.2015 года, за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:2601036:46, 63:32:2601036:5138,63:32:2601036:5139, в соответствии со ст.45 и 46 градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным постановлением администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от «02» марта 2018 года №10, руководствуясь Уставом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, постановляю:

1. Приступить к подготовке документации по внесению изменений в планировку территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в границах кадастрового квартала 63:32:2601036, расположенного в юго-западной части села Тимофеевка, сельского поселения Тимофеевка, муниципального района Ставропольский, Самарской области, утвержденной распоряжением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области «№10479/1 от 14.12.2015 года, за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:2601036:46, 63:32:2601036:5138,63:32:2601036:5139.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 63:32:2601036, расположенного в юго-западной части села Тимофеевка, сельского поселения Тимофеевка, муниципального района Ставропольский, Самарской области путем внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории утвержденной распоряжением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области «№10479/1 от 14.12.2015 года, за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:2601036:46, 63:32:2601036:5138,63:32:2601036:5139, задание на выполнение инженерных изысканий в границах кадастрового квартала 63:32:2601036 расположенного в юго-западной части села Тимофеевка, сельского поселения Тимофеевка, муниципального района Ставропольский, Самарской области, схему границ планировки территории согласно приложению №1, №2 №3.

3. Прием предложений о подготовке документации по внесению изменений в планировку территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в границах кадастрового квартала 63:32:2601036, расположенного в юго-западной части села Тимофеевка, сельского поселения Тимофеевка, муниципального района Ставропольский, Самарской области, утвержденной распоряжением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области «№10479/1 от 14.12.2015 года, за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:2601036:46, 63:32:2601036:5138,63:32:2601036:5139 принимаются в период подготовки проекта.

4. Постановление администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О подготовке документации по планировке территории путем внесения изменений в проект планировки территории, проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 63:32:2601036, расположенного в юго-западной части села Тимофеевка, сельского поселения Тимофеевка, муниципального района Ставропольский, Самарской области, утвержденной распоряжением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области «№10479/1 от 14.12.2015 года» от 15 февраля 2021 года №6 признавать утратившим силу.

5. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации районной газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Тимофеевка <http://www.timofeevka.stavrsp.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Тимофеевка А.Н. Сорокин

Приложение №1 к заявлению о подготовке документации по планировке территории

Инициатор подготовки документации планировки территории	Исполнитель ООО «ГК Проект-Регион»
Д.М. Копейка	Директор: Ю.А. Рыкова
«01» декабря 2021 года	«01» декабря 2021 года

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2601036, РАСПОЛОЖЕННОГО В ЮГО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ СЕЛА ТИМОФЕЕВКА, СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА, МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ, САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПУТЕМ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УТВЕРЖДЕННЫМ РАСПОРЯЖЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ №10479/1 ОТ 14.12.2015 ГОДА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ УЧАСТКОВ С К.Н. 63:32:2601036:46, 63:32:2601036:5138, 63:32:2601036:5139

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Копейка Дмитрий Михайлович
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора подготовки документации планировки территории

4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	- индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома; - блокированная жилая застройка, размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилище дома блокированной застройки); - дошкольное, начальное и среднее общее образование, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом; - иные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительной зоной Ж8 «Зона комплексной застройки», требующие на основании расчетов с действующими нормативными документами, для обеспечения социального обслуживания населения.
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка.
6.	Описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Площадь проектирования ориентировочно составляет 25га. Местоположение: в границах кадастрового квартала 63:32:2601036, в границах проектирования планировки территории, согласно схеме (Приложение №3 к Заявлению о подготовке документации по планировке территории)
7.	Состав оказываемых услуг	1. Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в границах кадастрового квартала 63:32:2601036, расположенного в юго-западной части села Тимофеевка, сельского поселения Тимофеевка, муниципального района Ставропольский, Самарской области путем внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории утвержденной распоряжением Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области №10479/1 от 14.12.2015 года, за исключением участков с к.н. 63:32:2601036:46, 63:32:2601036:5138, 63:32:2601036:5139 в том числе: 1.1. подготовка и согласование с Заказчиком эскиза планировки территории, учитывая: - результаты инженерных изысканий; - региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Тимофеевка; - полученные заказчиком технические условия на подключение планируемых на территории объектов жилой застройки и социальной инфраструктуры к сетям инженерной и транспортной инфраструктуры, либо получение гарантийных писем от энергоснабжающих и ресурсоснабжающих сетевых организаций в целях соблюдения нормативов градостроительного проектирования; - пожелания заказчика относительно количества планируемых объектов жилой застройки. 1.2. Правовое сопровождение проведения общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории, в том числе подготовка проектов муниципальных правовых актов и иных документов, необходимых для проведения общественных обсуждений по проектам, а также доработка проектов планировки и проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений (при необходимости) и правовое сопровождение утверждения проекта планировки и проекта межевания территории.
8.	Исходные данные, передаваемые Заказчиком Исполнителю	1. Выписки из ЕГРН земельных участков в границах проектирования. 2. Документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах кадастрового квартала 63:32:2601036 расположенного; Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка, юго – западная часть села Тимофеевка. 3. Технические условия, либо гарантийные письма

11.	Перечень материалов, подготавливаемых Исполнителем в составе документа по планировке территории	Проект планировки территории, включающий: 1.1) утверждаемая часть, содержащая в себе следующие данные: 1.1.1) чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 1.1.2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 1.1.3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов / и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. 1.2) материалы по обоснованию - в составе, предусмотренном частью 4 статьи 42 ГрК РФ. 2. Проект межевания территории, включающий: 1.1) Основная часть межевания территории, содержащая следующие данные: Текстовую часть, в том числе: 2.1.1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2.1.2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 2.1.3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; 2.1.4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. Чертежи проекта межевания, в том числе: 2.1.5) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2.1.6) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории 2.1.7) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 2.1.8) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 2.1.9) границы публичных сервитутов. 2.2) Материалы по обоснованию проекта межевания территории, включающие в себя чертежи, на которых отображаются: 2.2.1) границы существующих земельных участков; 2.2.2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 2.2.3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 2.2.4) границы особо охраняемых природных территорий; 2.2.5) границы территорий объектов культурного наследия; 2.2.6) границы лесничества, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. 3. Проекты правовых актов, предназначенных для сопровождения проведения общественных обсуждений и утверждения изменений в документацию по планировке территории.
12.	Форма представления материалов проекта, требования к оформлению и комплектации	Материалы проекта планировки представляются Заказчику на бумажном носителе и в электронном виде. Для проверки и согласования материалы документации предоставляются: один экземпляр на электронном носителе Материалы работы предоставляются Исполнителем Заказчику в виде: - текстовые материалы на бумажном носителе (в переплетенном виде) в формате: A4 (в 3х экз.) и в электронном виде на электронном носителе в формате *.doc и *.pdf; - графические материалы на бумажном носителе (в 3х экз.) форматов А1-А4 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность и читаемость) и на электронном носителе в растровом формате *.pdf и в векторном формате *.dwg (*.dxf) с привязкой в местной системе координат МСК-63.
13.	Общие требования к разрабатываемой документации	- до начала общественных обсуждений разработчик направляет проект внесения изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания на проверку о соответствии ч.10 ст.45 Гр.к. в администрацию с.п. Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области; - общественные обсуждения или публичные слушания проводит уполномоченный орган администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.
14.	Общественные обсуждения или публичные слушания	- инициатор (разработчик) готовит доклад, демонстрационные материалы (экспозицию) проекта, необходимые для предоставления на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, с учётом требований Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального района Ставропольский. Разработчик обеспечивает устранение замечаний и предложений поступивших в процессе подготовки проекта внесения изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания в кратчайшие сроки а также предоставляет запрашиваемые сведения и материалы.
15.	Нормативная правовая и методическая база	Работы выполнять в соответствии с требованиями действующего законодательства на момент подготовки документации: - Градостроительного кодекса РФ № 190 от 29.12.2004; - Земельного кодекса РФ №136-ФЗ от 25.10.2001; - Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии человека»; - Федерального закона «О землеустройстве» №78-ФЗ от 18.06.2001; - Федерального закона «О кадастровой деятельности» от №221 -ФЗ 24.07.2007; - Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» №66-ФЗ от 13.05.2008; - Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ от 13.07.2015; - Приказа Росреестра N П/0152 от 27.03.2017 «Об организации работ по размещению на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документа»; - схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа»; - Приказа Минэкономразвития РФ №921 от 08.12.2015 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»; - Схема территориального планирования Самарской области. - Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области; - Генеральный план сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области. - Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области; - Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Тимофеевка; - Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденный постановом администрации сельского поселения Тимофеевка, муниципального района Ставропольский, Самарской области № 10 от 02.03.2018; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89*»; - иные нормативно-правовые акты.

Приложение №2 к заявлению о подготовке документации по планировке территории

Инициатор подготовки документации планировки территории
Д.М. Копейка
«01» декабря 2021 года

Исполнитель ООО «ГК Проект-Регион»
Директор: Ю.А. Рыжова
«01» декабря 2021 года

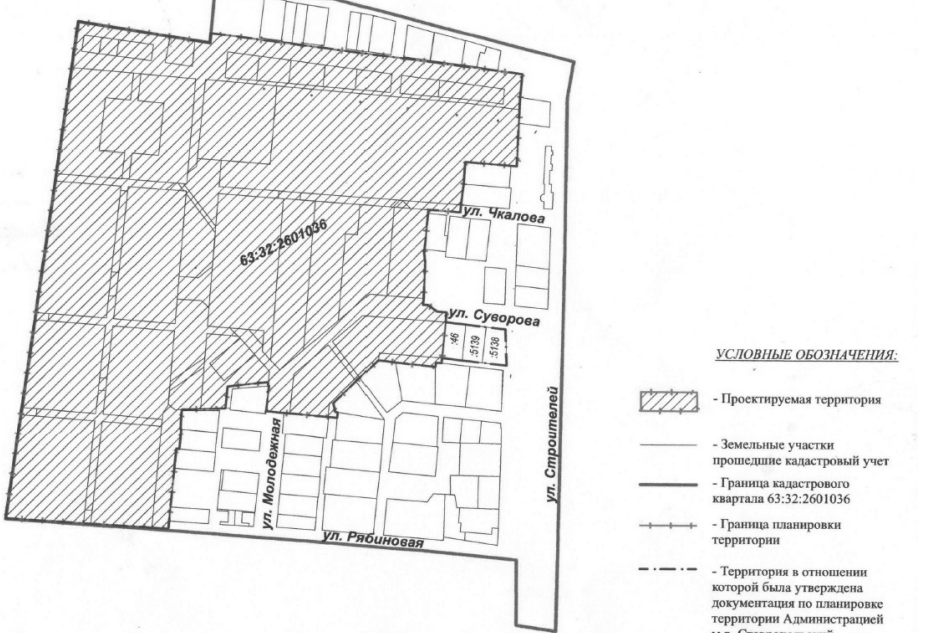
ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2601036, РАСПОЛОЖЕННОГО В ЮГО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ СЕЛА ТИМОФЕЕВКА, СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА, МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ, САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Наименование объекта	Документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 63:32:2601036, расположенного в юго-западной части села Тимофеевка, сельского поселения Тимофеевка, муниципального района Ставропольский, Самарской области путем внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории утвержденный распоряжением Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области №10479/1 от 14.12.2015 года, за исключением участков с к.н. 63:32:2601036:46, 63:32:2601036:5138, 63:32:2601036:5139.
2.	Местоположение объекта:	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка, в границах кадастрового квартала 63:32:2601036, в границах проектирования планировки территории, согласно схемы (Приложение №3 к Заявлению о подготовке документации по планировке территории)
3.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); - малозатяжная многоквартирная жилая застройка (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома; - блокированная жилая застройка, размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилой дом блокированной застройки); - дошкольное, начальное и среднее общее образование, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом; - иные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительной зоной Ж8 «Зона комплексной застройки», требуемые на основании расчетов с действующими нормативными документами, для обеспечения социального обслуживания населения.
4.	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Комплексная застройка территории в целях жилищного строительства.
5.	Виды работ:	Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания.
6.	Стадия проектирования	Разработка документации по планировке территории
7.	Цель работ:	Оценка изученности данной территории, в том числе на предмет наличия актуальных топографических, инженерно-геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий для разрабатываемой документации по планировке территории в соответствии со ст.41.2 ГрК РФ, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция условий для принятия проектных решений, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления с.п. Тимофеевка м. р. Ставропольский Самарской области от 2 марта 2018года №10
7.	Система координат:	МСК 63
8.	Система высот:	Балтийская, 1977г.

9.	Ориентировочная площадь территории в отношении которой разрабатывается документация	25 Га в границах кадастрового квартала 63:32:2601036, согласно схемы (Приложение №3 к Заявлению о подготовке документации по планировке территории)
10.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Оценка изученности данной территории, в том числе на предмет наличия актуальных топографических, инженерно-геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий для разрабатываемой документации по планировке территории в соответствии СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция условий для принятия проектных решений, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления.
11.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям: Целью проведения инженерно-геодезических изысканий является создание инженерно-топографического плана в масштабе М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м. Съемку выполнить в местной системе координат МСК-63 и Балтийской системе высот. На съемке указать существующие реперы и вновь закладываемые. Выполнить плановую опорную сеть при использовании спутниковых геодезических систем. На топографической съемке отобразить все существующие сооружения и коммуникации, с указанием: 1. глубины или высоты их заложения; 2. тип коммуникаций; 3. вида опор; 4. материалов исполнения; 5. глубины близлежащих колодцев с указанием отметки дна колодца и отметка верха трубы находящейся в этом колодце. Размещение коммуникаций, полноту нанесенных на плане надземных и подземных сооружений согласовать с эксплуатирующей организацией согласно (требований п.п. 5.13, 5.17 СП 47.13330.2016 и п.5.188 СП 11-104-97). До начала проведения изысканий получить разрешение на производство работ у эксплуатирующей организации. Представить на согласование программу работ по инженерно-геодезическим изысканиям На план нанести границы всех земельных участков. Формат выдаваемых бумажных материалов должен соответствовать ГОСТ 2.301-68. Требования к инженерно-геологическим изысканиям: Целью инженерно-геологических изысканий является - получение материалов, необходимых для проведения расчетов оснований и фундаментов сооружений и их инженерной защиты, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнении земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, её согласовании или утверждении. Инженерно-геологические изыскания должны обеспечить определение геологического строения, литологического состава, физико-механических и коррозионных свойств грунтов, гидрогеологических условий, химического состава и степени агрессивности грунтовых вод, выявление неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, составление прогноза изменений инженерно-геологических и гидрогеологических условий. Выполнить инженерно-геологические изыскания для получения материалов достоверных и достаточных для разработки объемно-планировочных решений, расчетов оснований фундаментов и конструкций проектируемых зданий и сооружений. При проведении изысканий максимально возможно использовать материалы прошлых лет. Ориентировочное количество разведочных выработок принять согласно приложения 2. Окончательное количество выработок уточняется в зависимости от местных условий, характера рельефа, смены литологии. Выполнить статическое зондирование скважин. Статическое зондирование выполнять согласно требованиям СП 47.13330.2016 и ГОСТ 19912-2012. Отчет об инженерно-геологических изысканиях должен содержать: - сведения об изученности исследуемой территории; - данные, о климатических условиях включая глубину промерзания и уровень грунтовых вод. По завершении полевых и камеральных работ составить технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, со всеми необходимыми приложениями по изысканиям. В отчете представить карты фактического материала (с контурами проектируемых сооружений) согласно п. 6.4, п. 6.25 СП 47.13330.2016. Отчеты по инженерным изысканиям выдаются в составе и объёме в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97. Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям: Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить необходимые для проектирования данные по климатологии и гидрологии. Особое внимание должно быть обращено на выявление экстремальных значений гидрометеорологических характеристик (параметров ветра, осадков, гололеда и других особо опасных погодных явлений). В рамках инженерно-гидрометеорологических изысканий будет подробно даны климатические характеристики района работ: тип климата, климатические параметры холодного и теплого периодов года, средняя месячная и годовая температура воздуха, среднемесячные значения относительной влажности воздуха, месячное и годовое количество осадков, характеристика осадков и снежного покрова. Для климатической характеристики района проектирования используются материалы многолетних наблюдений ближайшей метеостанции и опубликованные данные (Научно-прикладный справочник 1989); СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (Актуализированная версия СНиП 23-01-99). Составляется общая климатическая характеристика района с представлением данных по температуре и влажности воздуха, по скоростям и господствующим направлениям ветров, по глубине сезонного промерзания грунтов, размерам и периодичности гололедообразования, изморози и инея, по гразам. Получить климатические характеристики района производства работ, включая сведения: а) скорость ветра, среднегодовая повторяемая которой составляет 5м/с; б) средняя температура наружного воздуха самого холодного месяца; в) средняя температура наружного воздуха самого жаркого месяца; г) коэффициент рельефа местности; д) коэффициент сатимости атмосферы; Выполнить сбор и изучение фондовых материалов. Технический отчет должен быть составлен в соответствии с требованиями п.7 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП «11-02-96», СП 11-103-97 «Инженерно гидрометеорологические изыскания для строительства» и настоящим техническим заданием. Требования к инженерно-экологическим изысканиям: Цель инженерно-экологических изысканий - получение необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации на строительство проектируемых сооружений с учетом нормального режима эксплуатации, получения информации о состоянии окружающей природной среды до начала эксплуатации, получение фоновых данных о состоянии компонентов природной среды и прогноз развития экологической ситуации на перспективу. Задачами инженерно-экологических изысканий на данной стадии являются: оценка существующего состояния окружающей среды, уточнение материалов и данных изысканий прошлых лет, границ зоны влияния существующих технологических сооружений; оценка экологического риска и получение необходимых материалов для разработки природоохраных мероприятий и принятия проектных решений; разработка рекомендаций по организации природоохраных мероприятий и экологического мониторинга. Представить на согласование программу работ по инженерноэкологическим изысканиям согласно СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 в объеме необходимым для разработки проектной документации. В составе технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям представить: - копию справки регионального центра «Росгидромет» по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в атмосферном воздухе; - выполнить стандартный химический анализ подземных вод при их наличии; - выполнить исследования и оценку физических факторов на участке работ, включая радиационную обстановку; - выполнить отбор проб поверхностной воды согласно ГОСТ 31861-2012; - выполнить пробование и оценка загрязненности почвогрунтов участка работ; - данные уполномоченных органов о наличии или отсутствии полезных ископаемых; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии растений и животных, занесенных в Красную книгу; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии ОПОТ (федерального, регионального и местного значения); - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии охотничье-промысловых животных, не относящихся к объектам охоты; - данные уполномоченных государственных органов о рыбохозяйственных характеристиках и категориях водных объектов при отсутствии водных объектов запросить справку подтверждающую данный факт; - данные уполномоченных государственных органов о поверхностных и подземных водозаборах, месторождений пресной воды с указанием зон санитарной охраны по поясам; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии скотомогильников. - данные о наличии или отсутствии объектов историко-культурного значения.
12.	Порядок представления отчетных материалов:	По результатам выполненных работ инженерных изысканий предоставлять технические отчеты разработчикам документации проекта планировки территории; технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, инженерно-геологическим изысканиям, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, инженерно-экологическим изысканиям в 1 экз. на бумажном и электронном носителе в формате pdf, dxf, dwg. В течение месяца после проведения работ направить результаты проведенных изысканий в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области, для размещения в ИСОГД.

Приложение №3 к заявлению о подготовке документации по планировке территории

СХЕМА ГРАНИЦ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемая территория
- Земельные участки прошлые кадастровый учет
- Граница кадастрового квартала 63:32:2601036
- Граница планировки территории
- Территория в отношении которой была утверждена документация по планировке территории Администрацией м.р. Ставропольский Распоряжением №10479/1 от 14.12.2015 года

«Ставрополь—на—Волге. Официальное опубликование»	Газета отпечатана в ООО «Оптима-Принт» 443114, Самарская обл., г. Самара, пр-т Кирова, дом 387, к. 3. Номер заказа: 4745	Учредитель: Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области. Редакция, издатель: Муниципальное предприятие муниципального района Ставропольский «Редакция газеты «Ставрополь—на—Волге». Адрес редакции, издателя: 445019, Рф, Самарская область, г. Тольятти, ул. Горького, 33. E-mail: stavgazeta@yandex.ru. Телефон: 36-44-00. Главный редактор: ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА ГВОЗДЕВА
№ 46 (176), вторник, 7 декабря 2021	Тираж: 900. Бесплатно.	