

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Тимофеевка муниципального района
Ставропольский Самарской области по вопросу о проекте Генерального
плана сельского поселения Тимофеевка муниципального района
Ставропольский Самарской области**

26 ноября 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 24 октября 2013 года по 26 ноября 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446370, Самарская область, Ставропольский район, село Тимофеевка, ул. Школьная, 54-А.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 21 октября 2013 года № 39 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 24 октября 2013 года № 340-342 (9627-9629).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Генерального плана сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект Генерального плана).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту Генерального плана проведены:

в селе Русская Борковка – 11 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Куйбышева, 44 (приняли участие - 15 человек);

в селе Тимофеевка – 12 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Школьная, 54 (приняли участие – 20 человек).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Генерального плана внесли в протокол публичных слушаний 11 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Генерального плана:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Генерального плана в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали – 4 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Генерального плана:

1) прошу внести земельный участок, расположенный по адресу: с. Тимофеевка, ул. Строителей, 43-А, № 63:32:2601005:5094 в градостроительную зону О1;

2) прошу:

- изменить зонирование земельного участка № 63:32:2601001:51, расположенного по адресу: с. Тимофеевка, ул. Мира, участок №2-Б, принадлежащем на праве собственности ЗАО «Нива» с П1 – производственная зона на Сх2 – зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения;

- в связи с планируемым разделом земельного участка № 63:32:2601001550 площадью 106687 кв.м., расположенного по адресу: с. Тимофеевка, ул. Мира, участок № 2-Б, принадлежащего ЗАО «Нива» прошу часть указанного земельного участка отнести к производственной зоне П1(в проекте генерального плана зона сельскохозяйственного использования), часть земельного участка отнести к зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения Сх2 (в проекте генерального плана отнесена к двум зонам: производственного использования и сельскохозяйственного использования);

- на земельном участке, расположенном по адресу: с. Тимофеевка, ул. строителей, №5-Б, кадастровый номер 63:32:2601001:6268, принадлежащего ЗАО «Нива» установить функциональную зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения Сх2 (в генеральном плане зона делового, общественного и коммерческого назначения О1);

3) предлагаю:

- нанести обозначение улиц, проездов и переулков в селе Тимофеевка;

- установить зону Сх2, в селе Тимофеевка, между участками по улице Октябрьская, участок № 148-Б, 148-В, 148-Г у участками по улице Восточная-2, участки №8-24 (чётная сторона);

- зоны: Р1 и Р3, расположенные между участками №55 и №63 по ул. Пограничная; №58 и №62 по ул. Пограничная; №57 и №61 по улице Солнечная; №58 и №62 по улице Солнечная; №62 и №66 по улице Земляничная; №57-Б и №57 по улице Земляничная; №61 и №65 по улице Восточная-2, №62 и №66 по улице Восточная-2 заменить на зону Ж1

- установить зону Сх2 в селе Тимофеевка, по улице Пограничная между участками №40 и 42 вместо зоны Ж5;

- установить зону Сх2 в селе Тимофеевка, по улице Солнечная между участками №39 и 41 вместо зоны Ж5;

- на участках, расположенных в селе Тимофеевка по улице Восточная-2 (участок №157), улице Земляничная (участок №158), по улице Южная (участки №28 и 30) у становить зону Ж(1) вместо зоны О;

- выделить земельные участки, расположенные в селе Тимофеевка с кадастровыми номерами 63:32:2601015:116, 63:32:2601001:5984, 63:32:2601015:118, 63:32:2601029:198, 63:32:2601029:5058, 63:32:2601001:29, 63:32:2601001:7073, 63:32:2601006:63 в зону О;

- установить зону Сх2 в селе Русская Борковка, по улице Северная между участками №10-С и 10-Ш вместо зоны П1;

- установить зону Сх2 в селе Русская Борковка, по улице Северная между участком №18 и улицей Северная, вместо зоны П1

- установить зону Сх2 в селе Русская Борковка, по улице Северная между участками №4-Б и участком по улице Ворошилова 1-Б, вместо зоны О;

- установить зону Сх2 в селе Русская Борковка, между Хрящёвским шоссе и улицей Октябрьской, от участка №9-В по улице Октябрьская до участка №1 вместо зоны Ж(1);

- установить зону Сх2 в селе Русская Борковка, между Хрящёвским шоссе и улицей Октябрьская, от улицы Октябрьская до участка №1 по улице Октябрьская вместо зоны Ж(1);

- установить зону Сх2 в селе Русская Борковка, по улице Северная в районе участка №14, вместо зоны Т;

- уточнить расположение на карте генерального плана ул. Тополиная;

- выделить земельный участок: 63:32:2701002:195, расположенный в селе Русская Борковка, в зону О1;

4) предлагаю:

- учесть при отображении границ населенных пунктов границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в Положении о территориальном планировании, и информации, отображенной на картографических материалах проекта генерального плана.

8. Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
1.	Кувшинов Е.С.	Прошу внести земельный участок, расположенный по адресу с. Тимофеевка, ул. Пограничная, 1-Б в зону индивидуального жилищного строительства из Т (участок находится в аренде №	Земельный участок выделен для размещения и эксплуатации объектов транспорта. Размещение на данной территории жилой застройки представляется нецелесообразным. В связи с изложенным предложение не подлежит учету.

		63:32:2601028:43)	
2.	Федоров Ю.Е. Погожева Л.Ю. Воропетова А.Н.	Ул. Тополиная обрывается на земельном участке № 19, хотя наши участки согласно данным публичной кадастровой карты относятся к территории с. Русская Боровка. Согласно вышеперечисленного просим внести изменения в проект генерального плана и включить данные территории в состав сельского поселения Тимофеевка, границы с. Русская Боровка	Граница населенного пункта Русская Боровка в данной части совпадает с границей поселения, установленной Законом Самарской области № 67-ГД от 28.02.2005 «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ». В соответствии с указанным Законом Самарской области рассматриваемые территории не входят в состав сельского поселения Тимофеевка. Так как установление границ поселения является предметом регулирования закона Самарской области изменение границ поселения в генеральном плане поселения является неправомерным. Изменение границ поселения осуществляется в порядке, установленном статьей 12 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В связи с изложенным предложение не подлежит учету.
3.	Лабодина Т.В.	Прошу внести изменения в проект генерального плана, предусмотрев технический (пожарный) проезд 4,5 м. к моему участку, расположенному по адресу: с. Тимофеевка, ул. Школьная, уч. 89	Согласно статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображение пожарных проездов не является предметом регулирования генерального плана поселения. Улицы, проезды отображаются в генеральном плане в виде улично-дорожной сети. В связи с изложенным предложение не подлежит учету.

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Генерального плана рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, изложенных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Тимофеевка



А.Н. Сорокин