ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСУ О ПРОЕКТЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

26 ноября 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 24 октября 2013 года по 26 ноября 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 445142, Самарская область, Ставропольский район, село Приморский, ул. Советская,4.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21 октября 2013 года № 51 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 24 октября 2013 года № 340-342 (9627-9629).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Генерального плана сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект Генерального плана).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту Генерального плана проведены:

в селе Приморский – 11 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Советская, 4 (приняли участие - 13 человек).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Генерального плана внесли в протокол публичных слушаний 62 человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Генерального плана:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Генерального плана в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали - 0 человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, высказали 1 человек.

7.3. Замечания и предложения по проекту Генерального плана:

1) Изменить зонирование земельных участков, расположенных по улице Огородная и имеющих разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» с Ж2 - зоны застройки малоэтажными домами на зону Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;

2) Прошу отобразить земельный участок № 63:09:0103035:585 в зоне Ж1;

3) Прошу отобразить земельный участок № 63:32:2501003:283 в зону П2;

4) Убрать зону Р1 по ул. Полевая в квартале, между улицами: Степана Разина, Жигулёвская и Ясная. Выделить в зону Ж1;

5) Предлагаю учесть при отображении границ населенных пунктов границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

6) Прошу отнести земельный участок площадью 228641 кв.м., расположенный по адресу Самарская область, Ставропольский район, пос. Приморский примерно в 2,5 кв.м. по направлению на восток от ориентира Самарская область, Ставропольский район, село Подстепки к зоне Ж2. Согласно проекту генерального плана участок находится в двух зонах.

7) Предлагаю:

- изменить функциональное зонирование территории от ул. Спортивная до ул. Степана Разина с Р(2) на Р(4);
- изменить функциональное зонирование территории от ул. Энтузиастов до ул. Волжской с Р(2) на Р(4);
- земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:541 отнести к зоне Ж(1);
- изменить функциональное зонирование земельных участков, расположенных по ул. Советская 13 и 14 с Ж(1) на Ж(2).

8. Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
1.	Лапшина А.А.	При рассмотрении проекта генерального плана указать зону Ж1 вместо зоны Ж2 по ул. Огородной и ул. Рабочей, так как многоэтажная застройка мешает использовать участки, предоставленные под ЛПХ по целевому назначению. Участки в зоне Ж2 не соответствуют техническим условиям для строительства многоквартирного дома. ЛПХ не учитывается ни в одной зоне.	В соответствии с подпунктом 1 пункта 7.3 настоящего заключения земельные участки, расположенные по ул. Огородная и имеющие вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» переводятся в зону Ж1 – зону застройки индивидуальными жилыми домами. Земельные участки, имеющие вид разрешенного использования «для строительства многоквартирных жилых домов» (№№ 63:32:2501003:59, 63:32:2501002:10, 63:32:2501002:11, 63:32:2501003:188) отнесены к Ж2 – зоне застройки малоэтажными жилыми домами. В связи с тем, что зона Ж2 отображена в проекте генерального плана с учетом фактического использования соответствующих территорий, предложения в части исключения из зоны Ж2 земельных участков, предоставленных под строительство многоквартирных жилых домов, не подлежит учету. Установление видов разрешённого использования земельных участков в пределах территориальной зоны, в том числе «ведение личного подсобного хозяйства» является предметом регулирования правил землепользования и застройки. Проектом правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский (далее – проект Правил) в зоне Ж1 предусмотрены в числе основных видов разрешённого использования «индивидуальная жилая застройка» и вспомогательный вид разрешенного использования - «ведение огородничества». Таким образом, на земельных участках, отнесенных к зоне Ж1 в соответствии с проектом Правил возможно строительство жилых домов и ведение огородничества. Включение дополнительных видов разрешенного использования возможно по средством внесения замечаний и предложений в проект Правил.
2.	Лапшин А.Г.		
3.	Карпычева Е.А.		
4.	Митрофанов А.В.		
5.	Кашина Т.З.		
6.	Бахтина В.В.		
7.	Шепитова Т.В.		
8.	Могунова М.М.		
9.	Кашмин В.М.		
10.	Кашмина Н.В.		
11.	Кузьмина А.И.		
12.	Поршина Ч.И.		
13.	Поршина В.В.		
14.	Жигаркова Н.Н.		
15.	Жигарков С.В.		
16.	Третьякова Л.С.		
17.	Масалов И.С.		
18.	Лапаев А.В.		
19.	Безбородова Н.Т.		
20.	Третьякова Н.А.		
21.	Карпычева Е.А.		
22.	Лапшина Т.В.		
23.	Калинина Т.З.		
24.	Алмакаева В.В.		
25.	Салин Ю.А.		
26.	Амвросова Л.К.		
27.	Козловская О.А.	Мой участок попал в деловую зону, что резко сказывается на кадастровой стоимости моего земельного участка, а соответственно увеличивается сумма налога. Считаю необходимым исключить мой участок из вышеуказанной зоны, так как фактическое использование - ИЖС.	Ввиду отсутствия в предложении координат (адреса или кадастрового номера земельного участка) учесть замечание не представляется возможным.
28.	Артамонов В.С.	Ничего не понятно, почему нет представителей разработчиков, архитектуры Ставропольского района. Генплан на доработку, так как много несоответствий, технических ошибок.	Ввиду отсутствия конкретизации в допущенных ошибках и несоответствиях в проекте генерального плана не представляется возможным учесть замечание.
29.	Лапшина А.А.	Генеральный план предоставлен не соответствует планировке территории, на сайте официальном отсутствует проект генерального плана (карта).	В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории утверждается главой администрации поселения (в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом РФ). Подготовка проекта планировки территории осуществляется на основании генерального плана поселения (часть 5 статьи 45 ГрК РФ). Ввиду отсутствия утвержденного в установленном порядке проекта планировки территории села Приморский, а также ввиду отсутствия конкретизации выявленных несоответствий и замечаний предложение не подлежит учету. Проект генерального плана размещен на официальном сайте http://ставропольский-район.рф/. В связи с изложенным замечание не подлежит учету.
30.	Федорова Р.А. Зузо А.С. Суворова Л.В. Гашкова К.С. Ларнешкин А.Н. Мельникова Т.В. Слащева Т.А.	Просим включить в границы сельского поселения Приморский поселок Приморский земельные участки в количестве 103 участка (бывший СПК «Приморец» в связи с исторически сложившимися и фактически существующими границами муниципального образования	Граница населенного пункта поселок Приморский совпадает с границей поселения, установленной Законом Самарской области № 67-ГД от 28.02.2005 «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ». В соответствии с указанным Законом Самарской области рассматриваемые территории не входят в состав сельского поселения Приморский. Так как установление границ поселения является предметом регулирования закона Самарской области, принимаемым Самарской Губернской Думой, изменение границ поселения в генеральном плане поселения, утверждаемом Собранием представителей поселения, является неправомерным. Изменение границ поселения осуществляется в прядке, установленном статьей 12 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В связи с изложенным предложение не может быть учтено в проекте генерального плана.
31.	Казакова В.Ф.		
32.	Шиманская Е.Ф.		
33.	Шапкина А.В.	Прошу включить в границы сельского поселения Приморский территории СПК «Приморец», территорию кладбища сельского поселения, а также территории, расположенные между сельским поселением Приморский и сельским поселением Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.	Граница населенного пункта поселок Приморский совпадает с границей поселения, установленной Законом Самарской области № 67-ГД от 28.02.2005 «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ». В соответствии с указанным Законом Самарской области рассматриваемые территории не входят в состав сельского поселения Приморский. Так как установление границ поселения является предметом регулирования закона Самарской области, принимаемым Самарской Губернской Думой, изменение границ поселения в генеральном плане, утверждаемом Собранием представителей поселения, является неправомерным. Изменение границ поселения осуществляется в прядке, установленном статьей 12 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В связи с изложенным предложение не может быть учтено в проекте генерального плана.
34.	Скворцова Н.М.	Прошу учесть и внести изменения	Ввиду отсутствия конкретизации выявленных несоответствий и замечаний предложение не подлежит учету.
35.	Скворцова А.А.		
36.	Скворцов А.В.		
37.	Калинина Н.В.		
38.	Демина Л.В.		
39.	Боброва М.П.		
40.	Козловская О.А.		
41.	Амвросова Л.К.		
42.	Фемина Л.В.		
43.	Кривощеков Г.Б.	В связи с различием существующих границ с.п. Приморский и представленной схемой генерального плана рассмотрение считать преждевременным. Отправить генеральный план на доработку.	Граница населенного пункта поселок Приморский совпадает с границей поселения, установленной Законом Самарской области № 67-ГД от 28.02.2005 «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ». Так как установление границ поселения является предметом регулирования закона Самарской области, изменение границ поселения в генеральном плане поселения является неправомерным. Изменение границ поселения осуществляется в прядке, установленном статьей 12 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В связи с изложенным предложение не подлежит учету.
44.	Соболев В.И.		
45.	Абрамова Т.С.	В связи с нарушением пунктов 2, 8 постановления № 51 от 21.10.13 прошу провести разъяснительную работу и предоставить информацию согласно данным пунктам. Отправить генеральный план на доработку.	В соответствии с Постановлением Администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области № 51 от 21.10.2013 проведены публичные слушания по проекту генерального плана. С текстом и картами генерального плана размещены на официальном сайте поселения сайте http://ставропольский-район.рф/. Возможность ознакомления с картами и текстом положения территориального планирования генерального плана предоставлена в течение срока проведения публичных слушаний по адресу: с. Приморский, ул. Советская, 4. Ввиду изложенного, а также в связи с отсутствием конкретизации замечаний и предложений к генеральному плану предложение не подлежит учету.
46.	Пряников А.В.		
47.	Пряникова Т.Г.		
48.	Лапшина А.А,		
49.	Осипов А.Л.	Не согласен с проектом генерального плана. Его нужно отправить на доработку. Согласовать с населением.	Учет мнения населения осуществляется в процессе проведения публичных слушаний по проекту генерального плана поселения. В связи с отсутствием конкретизации в замечаниях и предложениях к генеральному плану замечание не подлежит учету.
50.	Осипова М.А.		
51.	Давыдов В.И.		
52.	Кривощеков Г.Б.		
53.	Калинина Т.З. Калинин В.М. Калинина Н.В.	Просим продлить срок ознакомления с генеральным планом сельского поселения до 15.12.2013.	Срок проведения публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Приморский соответствует срокам, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации для проведения публичных слушаний по проекту генерального плана. В связи с изложенным предложение не подлежит учету.
54.	Юденок Г.Н.		
55.	Инициативная группа в составе 65 человек	С целью отстаивания интересов жителей поселка создана инициативная группа из жителей поселка по вопросу согласования проекта ПЗЗ и проекта ГП.	Информация принята к сведению. В связи с отсутствием конкретизации в замечаниях и предложениях к генеральному плану замечание не подлежит учету.

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Генерального плана рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Приморский А.Н. САВИЦКИЙ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСУ О ПРОЕКТЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

26 ноября 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 24 октября 2013 года по 26 ноября 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446370, Самарская область, Ставропольский район, село Тимофеевка, ул. Школьная, 54-А.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 21 октября 2013 года № 39 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 24 октября 2013 года № 340-342 (9627-9629).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Генерального плана сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект Генерального плана).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту Генерального плана проведены:

в селе Русская Борковка – 11 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Куйбышева, 44 (приняли участие - 15 человек);

в селе Тимофеевка – 12 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Школьная, 54 (приняли участие – 20 человек).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Генерального плана внесли в протокол публичных слушаний 11 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Генерального плана:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Генерального плана в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали – 4 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Генерального плана:

1) прошу внести земельный участок, расположенный по адресу: с. Тимофеевка, ул. Строителей, 43-А, № 63:32:2601005:5094 в градостроительную зону О1;

2) прошу:

- изменить зонирование земельного участка № 63:32:2601001:51, расположенного по адресу: с. Тимофеевка, ул. Мира, участок №2-Б, принадлежащем на праве собственности ЗАО «Нива» с П1 – производственная зона на Сх2 – зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения;

- в связи с планируемым разделом земельного участка № 63:32:2601001550 площадью 106687 кв.м., расположенного по адресу: с. Тимофеевка, ул. Мира, участок № 2-Б, принадлежащего ЗАО «Нива» прошу часть указанного земельного участка отнести к производственной зоне П1(в проекте генерального плана зона сельскохозяйственного использования), часть земельного участка отнести к зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения Сх2 (в проекте генерального плана отнесена к двум зонам: производственного использования и сельскохозяйственного использования);

- на земельном участке, расположенном по адресу: с. Тимофеевка, ул. строителей, №5-Б, кадастровый номер 63:32:2601001:6268, принадлежащего ЗАО «Нива» установить функциональную зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения Сх2 (в генеральном плане зона делового, общественного и коммерческого назначения О1);

3) предлагаю:

- нанести обозначение улиц, проездов и переулков в селе Тимофеевка;

- установить зону Сх2, в селе Тимофеевка, между участками по улице Октябрьская, участок № 148-Б, 148-В, 148-Г у участками по улице Восточная-2, участки №8-24 (чётная сторона);

- зоны: Р1 и Р3, расположенные между участками №55 и №63 по ул. Пограничная; №58 и №62 по ул. Пограничная; №57 и №61 по улице Солнечная; №58 и №62 по улице Солнечная; №62 и №66 по улице Земляничная; №57-Б и №57 по улице Земляничная; №61 и №65 по улице Восточная-2, №62 и №66 по улице Восточная-2 заменить на зону Ж1

- установить зону Сх2 в селе Тимофеевка, по улице Пограничная между участками №40 и 42 вместо зоны Ж5;

- установить зону Сх2 в селе Тимофеевка, по улице Солнечная между участками №39 и 41 вместо зоны Ж5;

- на участках, расположенных в селе Тимофеевка по улице Восточная-2 (участок №157), улице Земляничная (участок №158), по улице Южная (участки №28 и 30) у становить зону Ж(1) вместо зоны О;

- выделить земельные участки, расположенные в селе Тимофеевка с кадастровыми номерами 63:32:2601015:116, 63:32:2601001:5984, 63:32:2601015:118, 63:32:2601029:198, 63:32:2601029:5058, 63:32:2601001:29, 63:32:2601001:7073, 63:32:2601006:63 в зону О;

- установить зону Сх2 в селе Русская Борковка, по улице Северная между участками №10-С и 10-Ш вместо зоны П1;

- установить зону Сх2 в селе Русская Борковка, по улице Северная между участком №18 и улицей Северная, вместо зоны П1

- установить зону Сх2 в селе Русская Борковка, по улице Северная между участками №4-Б и участком по улице Ворошилова 1-Б, вместо зоны О;

- установить зону Сх2 в селе Русская Борковка, между Хрящёвским шоссе и улицей Октябрьской, от участка №9-В по улице Октябрьская до участка №1 вместо зоны Ж(1);

- установить зону Сх2 в селе Русская Борковка, между Хрящёвским шоссе и улицей Октябрьская, от улицы Октябрьская до участка №1 по улице Октябрьская вместо зоны Ж(1);

- установить зону Сх2 в селе Русская Борковка, по улице Северная в районе участка №14, вместо зоны Т;

- уточнить расположение на карте генерального плана ул. Тополиная;

- выделить земельный участок: 63:32:2701002:195, расположенный в селе Русская Борковка, в зону О1;

4) предлагаю:

- учесть при отображении границ населенных пунктов границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в Положении о территориальном планировании, и информации, отображенной на картографических материалах проекта генерального плана.

8. Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
1.	Кувшинов Е.С.	Прошу внести земельный участок, расположенный по адресу с. Тимофеевка, ул. Пограничная, 1-Б в зону индивидуального жилищного строительства из Т (участок находиться в аренде № 63:32:2601028:43)	Земельный участок выделен для размещения и эксплуатации объектов транспорта. Размещение на данной территории жилой застройки представляется нецелесообразным. В связи с изложенным предложение не подлежит учету.
2.	Федоров Ю.Е. Погожева Л.Ю. Воропетова А.Н.	Ул. Тополиная обрывается на земельном участке № 19, хотя наши участки согласно данным публичной кадастровой карты относятся к территории с. Русская Боровка. Согласно вышеперечисленного просим внести изменения в проект генерального плана и включить данные территории в состав сельского поселения Тимофеевка, границы с. Русская Борковка	Граница населенного пункта Русская Борковка в данной части совпадает с границей поселения, установленной Законом Самарской области № 67-ГД от 28.02.2005 «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ». В соответствии с указанным Законом Самарской области рассматриваемые территории не входят в состав сельского поселения Тимофеевка. Так как установление границ поселения является предметом регулирования закона Самарской области изменение границ поселения в генеральном плане поселения является неправомерным. Изменение границ поселения осуществляется в прядке, установленном статьей 12 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В связи с изложенным предложение не подлежит учету.
3.	Лабодина Т.В.	Прошу внести изменения в проект генерального плана, предусмотрев технический (пожарный) проезд 4,5 м. к моему участку, расположенному по адресу: с. Тимофеевка, ул. Школьная, уч. 89	Согласно статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображение пожарных проездов не является предметом регулирования генерального плана поселения. Улицы, проезды отображаются в генеральном плане в виде улично-дорожной сети. В связи с изложенным предложение не подлежит учету.

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Генерального плана рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, изложенных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Тимофеевка А.Н. СОРОКИН.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСУ О ПРОЕКТЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

26 ноября 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний — с 24 октября 2013 года по 26 ноября 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний— 445161, Самарская область, Ставропольский район, село Александровка, ул.Советская, 50.

3. Основание проведения публичных слушаний — постановление Главы сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 24 октября 2013 года № 30 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 24 октября 2013 года № 340-342 (9627-9629).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания — проект Генерального плана сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект Генерального плана).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту Генерального плана проведены:

в селе Александровка – 28 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Советская, 50 (приняли участие 4 человека);

на станции Отвага – 29 октября 2013 года в 18:00, по адресу: здание конторы станции Отвага (приняли участие 4 человека).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Генерального плана внесли в протокол публичных слушаний 11 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Генерального плана:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Генерального плана в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 0 человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Генерального плана:

1) включить в границы населенного пункта земельные участки с к/н 63:32:2001002:0068, 63:32:2001002:0069;

2) предлагаю:

— отобразить границы населенных пунктов сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области, а также функциональное зонирование сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области (постановление Главы сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17 октября 2013 года № 28 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области»);

— учесть при отображении границ населенных пунктов границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

— обеспечить при установлении границ населенных пунктов учет границ национального парка «Самарская Лука» в соответствии с Положением о федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Самарская Лука», утвержденным приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 09.03.2004 г. № 259;

— обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах генерального плана условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 г. № 19;

— отнести планируемый универсальный спортивный комплекс к объектам местного значения сельского поселения;

— уточнить основные характеристики и местоположение объектов местного значения сельского поселения, в отношение которых они в Положении о территориальном планировании не указаны;

— обеспечить отображение всех планируемых к размещению на территории поселения объекты значками разного размера в зависимости от их значения: региональные, местного значения муниципального района, местного значения поселения, частные;

— обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в Положении о территориальном планировании, и информации, отображенной на картографических материалах проекта генерального плана.

8. Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
1.	Дикушина Т.В.	Предложение о пересмотре границ национального парка	Границы национального парка определяются в порядке, установленном Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Границы национального парка «Самарская Лука» определены Постановлением Совета Министров РСФСР от 28.04.1984 №161 «О создании государственного природного национального парка «Самарская Лука», решением Исполнительного комитета Куйбышевского областного Совета народных депутатов от 10.08.84 № 333 «О создании государственного природного национального парка «Самарская Лука» и Положением о федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Самарская Лука», утвержденным приказом МПР России от 09.03.2004 № 259. Учитывая, что национальный парк обладает особым природоохранным, эколого-просветительским и научно-исследовательским значением и включает в себя природные комплексы и объекты, имеющие особую экологическую, историческую и эстетическую ценность, изменение границ национального парка при отсутствии согласования уполномоченных органов не допускается, в связи с чем предложение учету не подлежит. Однако это не препятствует в последующем после утверждения генерального плана при условии согласования в установленном Градостроительном кодексе порядке, перевести земли, находящиеся на территории национального парка, в земли населенных пунктов.
2.	Иванушкина Т.К.	В связи с тем, что у сельского поселения Александровка нет свободных земель для расширения села, для выделения земельных участков молодым семьям, многодетным семьям, считаю такие границы села гибельными. Предлагаю национальному парку отдать в ведение села леса и другие необходимые ему территории, но в границах села оставить место для расширения. Отправить проект на доработку, т.к. границы сельского поселения урезаны в пользу национального парка	
3.	Клокотин Н.В., Авдонькина М.А., Диваневская А.А.	Земли сельхозназначения, ранее переданные в ведение сельской волости, оставить землями сельхозназначения, т.к. жителям, которые содержат домашний скот, негде будет пасти скот и косить для них сено – положениями национального парка это запрещено. Отправить проект генерального плана сельского поселения на доработку.	
4.	Власова А.И.	Земельный участок площадью 500 кв.м, расположенный по адресу: ул. Станционная, территориально расположенный в границах сельского поселения Бахилово, ввести в границы сельского поселения Бахилово. Включить	В соответствии с Законом Самарской области от 28.02.2005 № 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ», указанный участок не относится к территории, попадающей в границы сельского поселения Александровка. Изменение границ поселения и отнесение участка к территории сельского поселения Александровка возможно лишь при внесении изменений в указанный закон Самарской области. В связи с этим предложение учету не подлежит.
5.	Белянина В.В.	Земельный участок площадью 15 соток, расположенный по ул. Станционная, принадлежащий на основании свидетельства о праве собственности на землю, территориально расположенный в границах сельского поселения Бахилово ввести границы сельского поселения Александровка	
6.	Власова А.И., Муратова Н.С., Пименова О.И., Белянина В.В.,	Включить в границы населенного пункта с. Александровка земельные участки, расположенные на ул. Станционная, которыми граждане пользуются продолжительное время, но оформить их не могут.	Невозможно определить о каких участках идет речь. При этом следует отметить, что часть территорий по ул. Станционная вообще относится к территории сельского поселения Бахилово; другая часть попадает в полосу отвода железной дороги (к/н 63:32:2002001:9047). Таким образом, замечание учету не подлежит.
7.	Пименова О.И.	Перевести земельный участок, расположенный по ул. Станционная, 4а из земель промышленности в земли населенных пунктов	Указанная территория попадает в границы земельного участка с к/н 63:32:2002001:9047, представляющий собой полосу отвода железной дороги. В связи с этим замечание учету не подлежит.
8.	Муратова Н.С.	Земельный участок, площадью 15 сот, расположенный по адресу: ул. Станционная, с жилым домом, территориально расположенный в границах сельского поселения Бахилово, ввести в границы сельского поселения Александровка; прошу перевести из земель промышленности в земли населенного пункта	В соответствии с Законом Самарской области от 28.02.2005 № 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ», указанный участок не относится к территории, попадающей в границы сельского поселения Александровка. Изменение границ поселения и отнесение участка к территории сельского поселения Александровка возможно лишь при внесении изменений в указанный закон Самарской области. Кроме того, указанная территория попадает в границы земельного участка с к/н 63:32:2002001:9047, представляющий собой полосу отвода железной дороги. В связи с этим замечание учету не подлежит.

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Генерального плана рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом следующих изменений:

И.о. главы сельского поселения Александровка Т.В. ТИХАНОВА.