

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСУ О ПРОЕКТЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШЕЛКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ 24 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА

1. Дата проведения публичных слушаний – с 22 октября 2013 года по 24 декабря 2013 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 445137, Самарская область, Ставропольский район, село Ташелка, ул. Менжинского, 78.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17 октября 2013 года № 26 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 22 октября 2013 года № 306-339 (9593-9626).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект Правил землепользования и застройки).
5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:
в селе Верхний Сускан – 11 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Новая, 10 (приняли участие – 3 человека);
в поселке Менжинский – 12 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Центральная, 13 (приняли участие – 2 человека);
в селе Сосновка – 13 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Центральная, 21 (приняли участие – 2 человека);
в селе Ташелка – 14 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Ремнева, 2 (приняли участие - 2 человека).
6. Мнения, предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 15 человек.
7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Правил землепользования и застройки:
7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 5 человек.
7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.
7.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки:
1) Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:
- часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;
- дополнить статью 19 проекта Правил частями 14, 15, 16 следующего содержания:
«14. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:
1) сформированным до вступления в силу Правил;
2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.
15. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:
1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;
2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».
16. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:
1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;
2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»;
- дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами «и (или) офисы врачей общей практики»;
- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков:
Ведение личного подсобного хозяйства | Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома

3) Полагаю необходимым:
- при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;
- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;
- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил;
- проект Правил подготовить с учетом замечаний и предложений, поступивших при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, содержащихся в пункте 7.3 Заключения по результатам публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, опубликованного в газете «Ставрополь-на-Волге» от 26.11.2013 № 391-399 (9678-9686);
4) Предлагаю внести следующие изменения в проект Правил:
- в статье 21:
наименование изложить в следующей редакции «Перечень территориальных зон и подзон»;
дополнить пункт 3 зоной ПС3 Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-складских объектов;
- установить для зоны ПС3 соответствующий градостроительный регламент и значения предельных параметров;
- установить предельные параметры для зоны П2 в статье 30;
5) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил:
- исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются;
- установить предельные параметры в зоне Ж1 «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м. и «Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 3000 кв.м.;
6) Считаю необходимым внести изменения в статью 32 проекта Правил, установив следующие предельные параметры:
- для зоны Р1 «Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.»;
- для зоны Р3 «Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа – 6000 кв.м.»;
7) Предлагаю учесть следующие замечания к карте градостроительного зонирования:
на севере за границами села выделить вдоль реки зону Р4;
исключить зону О1 у северной границы села;
зону Т заменить зоной ИТ;
включить в зону Ж5 школьный участок в районе ул. Советская;
в районе ул. Полевая зоны Т и ТСЗ заменить на ИТ и ИТСЗ;
откорректировать границу зоны Сх3 около зоны Р3;
- в селе Сосновка:
уточнить границы зоны Сх2-4 на северо-востоке за границей села;
севернее ул. Центральная, рядом с зоной П1-5 вместо зоны Ж1 указать зону ПС3;
добавить зоны Р4 с северо-западной и юго-восточной стороны обособленного участка
- в поселке Межинский:
указать зону Ж5 в районе ул. Центральная;
зону Т в районе ул. Лесная заменить на ИТ
- выделить зону ИТ под полигоном испытания АВТОВАЗ, расположенным в северо-восточной части поселения.
8) Предлагаю:
- выделить участки 63:32:0301003:16 и 63:32:0301003:7 зоной Ж5.
8. Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О. лица, выражавшего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
1.	Скавронский В.Б.	Включить участок с кадастровым номером 63:32:0403001:103 в границы населенного пункта Менжинский	Согласно статье 1 Градостроительного кодекса РФ правила землепользования и застройки (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Границы населенного пункта Правила устанавливать и изменять не могут.
2.	Сюляргин В.П.	Включить земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ташелка, 1км.440м. юго-восточнее с. Сосновка, ориентированной площадью 30га под обводненным оврагом в земли сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского фермерского хозяйства	Предложение противоречит Генеральному плану поселения. Кроме того, в соответствии с частью 6 статьи 36 ГРК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами. С учетом изложенного, предложение не подлежит учету.

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения Ташелка П.Н. СЮЛЯРГИН.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСУ О ПРОЕКТЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ 24 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА

1. Дата проведения публичных слушаний – с 22 октября 2013 года по 24 декабря 2013 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 445140, Самарская область, Ставропольский район, село Тимофеевка, ул. Школьная, 54а.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17 октября 2013 года № 38 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 22 октября 2013 года № 306-339 (9593-9626).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект Правил землепользования и застройки).
5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:
в селе Русская Борковка – 11 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Куйбышева, 44 (приняли участие - 15 человек);
в селе Тимофеевка – 12 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Школьная, 54 (приняли участие – 20 человек).
6. Мнения, предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 25 человек.
7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Правил землепользования и застройки:
7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 4 человека.
7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.
7.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки:
1) Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:
- часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;
- дополнить статью 19 проекта Правил частями 10-16 следующего содержания:
«10. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» не применяется до вступления в силу постановления Администрации поселения об утверждении проектов планировки и межевания территории, находящейся в границах территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки».
11. До вступления в силу постановления Администрации поселения об утверждении проекта планировки и межевания территории, указанного в части 10 настоящей статьи, перечень видов разрешенного использования применяется только в целях разработки проектов планировки и межевания территории.
12. Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» обосновываются проектом планировки соответствующей территории.
13. На основании утвержденного проекта планировки территории в настоящие Правила вносятся изменения в целях корректировки предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне «Ж8 Зона комплексной застройки» в отношении территории, для которой утвержден соответствующий проект планировки территории.
14. Предельные размеры земельных участков, установленные статьей Правилами, не применяются к земельным участкам:
1) сформированным до вступления в силу Правил;
2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.
15. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:
1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;
2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».
16. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:
1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;
2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»;
- дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами «и (или) офисы врачей общей практики»;
- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков:
Ведение личного подсобного хозяйства | Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома

3) Полагаю необходимым:
- при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;
- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;
- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил;
- проект Правил подготовить с учетом замечаний и предложений, поступивших при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, содержащихся в пункте 7.3 Заключения по результатам публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, опубликованного в газете «Ставрополь-на-Волге» от 26.11.2013 № 391-399 (9678-9686);
4) Предлагаю внести следующие изменения в проект Правил:
- в статье 21:
наименование статьи изложить в следующей редакции «Перечень территориальных зон и подзон»;
дополнить пункт 1 зонами:
Ж6 Зона смешанной застройки;
Ж8 Зона комплексной застройки;
дополнить пункт 3 подзоной:
П1-4 Подзона производственных и коммунально-складских объектов № 4;
дополнить пункт 6 подзоной:
Сх2-4 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 4;
- статью 22 дополнить градостроительными регламентами для зон Ж6, Ж8;
- в статьях 29, 30, 31 установить значения предельных параметров в зонах Ж6, Ж8, П1-4, П2 и Сх2-4; Сх4
5) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил:
- исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются;
- установить предельные параметры в зоне Ж1 «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м. и «Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 3000 кв.м.;
6) Считаю необходимым внести изменения в статью 32 проекта Правил, установив следующие предельные параметры:
- для зоны Р1 «Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.»;
- для зоны Р3 «Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа – 6000 кв.м.»;
7) Предлагаю учесть следующие замечания к карте градостроительного зонирования:
- в селе Тимофеевка:
в районе ул. Мира и Обводной в зоне П1-5 выделить зону П1-4, Сх2-4, Сх2-5, О1;
северо-западнее ул. Октябрьская в направлении границы села скорректировать границы зоны Сх2-5, указав зоны П1-4, П1-5, Сх2-4, О1;
между ул. Солнечная и Пограничная участок Сх2-5 заменить на Ж5;
в районе ул. Восточная в северо-восточной части села зону Р3, примыкающую к границе села и зону Р1 западнее, исключить, заменив на Ж1
в районе пересечения ул. Южная и Восточная к востоку от перекрестка две зоны О1 отметить как Ж1, на перекрестке выделить зону О1;
в южной части села в районе ул. Лесная и Энергетиков выделить зону Ж8 на месте зон И, Р3, Ж5, О1, Ж1;
в районе ул. Школьная и Энергетиков уточнить границы зоны Ж5;
изменить зону Т на ИТ;
- в селе Русская Борковка:
выделить зону Сх2-4 северо-западнее ул. Степная;
к северу от ул. Кооперативная, Садовая, Советская, Ворошилова, Рабочая выделить зоны Сх2-4; Сх2-5, П1-4.
в районе ул. Октябрьская к восточной границе поселка выделить две зоны Сх2-5;
в районе улиц Советская и Кооперативная выделить зону О1;
- выделить как Р2 участки рядом с водоемами на севере и на западе у границ карты;
- выделить два участка Сх2-5 на юго-западе за границами села Русская Борковка;
- добавить зоны ПС3 и Сп Сх3 в условные обозначения;
8) Предлагаю:
- отнести участок с кадастровым номером 63:32:2601026:5073 к зоне инженерной и транспортной инфраструктуры;
9) Предлагаю:
- отнести участок с кадастровым номером 63:32:2601026:5074 к зоне жилой застройки;
10) Предлагаю:
- отнести участок с кадастровым номером 63:32:2701001:0020 к зоне П1 вместо предусмотренной Ж1;
11) Прошу:
установить зону Сх2 вместо Сх4 для участка 63:32:1204006:11450;
12) Предлагаю:
- отнести участок с кадастровым номером 63:32:2701001:1185 к зоне П1 вместо предусмотренной Ж1;
13) Предлагаю:
- отнести участок с кадастровым номером 63:32:2701001:1503 по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, ул. Цветочная, участок №2-А к зоне О1 вместо предусмотренной Ж1;
14) Предлагаю:
- отнести участок с кадастровым номером 63:32:2301001:25 к зоне Ж2 вместо предусмотренной Ж1;
15) Предлагаю:
- отнести участок с кадастровым номером 63:32:2601001:6483 к зоне для размещения объектов транспортной инфраструктуры;
16) Предлагаю:
- отнести участок с кадастровым номером 63:32:1204006:11480 к зоне П1-5;
17) Предлагаю:
- отнести участок с кадастровым номером 63:32:1204006:0894 к зоне П1-5;
18) Предлагаю:
- отнести участки с кадастровыми номерами 63:32:2601001:0061, 63:32:2601001:0002, 63:32:2601001:0124 к зоне О1;
19) Предлагаю:
- отнести участок в с. Русская Борковка по ул. Северная, площадью 4000 кв.м., расположенный севернее участка с кадастровым номером 63:32:1204006:9151 в зону П1-5;
20) Предлагаю:
установить зону П1-5 в селе Русская Борковка между ул. Северная и СНТ Даниловка
8. Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О. лица, выражавшего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
1.	Денисова А.Э.	Предлагаем внести фактически существующий проезд в план села Тимофеевка и при планировании и строительстве жилых домов, расположенных вдоль лесополосы, иметь возможность въезда-выезда на проезд	Согласно статье 1 Градостроительного кодекса РФ правила землепользования и застройки (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Правила не могут предусматривать размещение планируемых объектов капитального строительства, в том числе дороги и проезды.
2.	Пинегин О.Ю. Коростин В.А. Мишин Ю.А.	Установить зону Ж1 в селе Русская Борковка по ул. Данная между уч-ком №4 и ул. Северная;	Предложения не соотносятся с генеральным планом поселения

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения Тимофеевка А.Н. СОРОКИН.