

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

в сельском поселении Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области

«16» июня 2023 г.

(дата оформления заключения)

Администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (организатор проведения публичных слушаний)

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами «Магазины» (4.4)» с кадастровым номером 63:32:2701001:2699 площадью 867 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Кооперативная

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях: 3 (три).

На основании протокола публичных слушаний: от «09» июня 2023 г.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
-	-
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
1. Предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами «Магазины» (4.4)» с кадастровым номером 63:32:2701001:2699 площадью 867 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Кооперативная	В соответствии с требованиями статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), целесообразно учесть внесенное предложение
2. Согласна с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами «Магазины» (4.4)» с кадастровым номером 63:32:2701001:2699 площадью 867 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Кооперативная	В соответствии с требованиями статьи 39 ГрК РФ, целесообразно учесть внесенное предложение

3. 2. Согласно с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами «Магазины» (4.4)» с кадастровым номером 63:32:2701001:2699 площадью 867 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Кооперативная

В соответствии с требованиями статьи 39 ГрК РФ, целесообразно учесть внесенное предложение

Выводы по результатам публичных слушаний по проекту:

Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний¹: 3 (три) участника.

Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний не высказаны².

Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний³: 3 (три) участника.

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
1.	Киршин Владимир Юрьевич	Предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами «Магазины» (4.4)» с кадастровым номером 63:32:2701001:2699 площадью 867 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Кооперативная	-
2.	Солдаткин Иван Александрович	Предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами «Магазины» (4.4)» с кадастровым номером 63:32:2701001:2699 площадью 867 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Кооперативная	-
3.	Палагина Наталья Александровна	Согласна с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами «Магазины» (4.4)» с кадастровым номером 63:32:2701001:2699 площадью 867 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Кооперативная	-

По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется⁴:

¹ Указывается количество человек, высказавших указанные мнения. Если мнения, содержащие положительную оценку, не высказаны, то следует указать: не высказаны.

² Указывается количество человек, высказавших указанные мнения. Если мнения, содержащие отрицательную оценку, не высказаны, то следует указать: не высказаны.

³ Указывается только содержание замечаний, мнений и предложений, представленных участниками слушаний и относящихся к вопросу общественных обсуждений или публичных слушаний. Если при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний замечания, предложения и мнения не были высказаны, то следует указать: не высказаны.

1.) Признать публичные слушания состоявшимися.

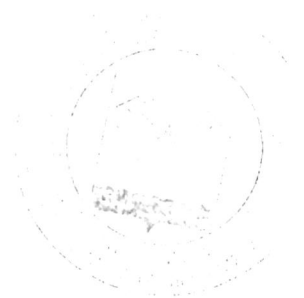
2.) Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами «Магазины» (4.4)» с кадастровым номером 63:32:2701001:2699 площадью 867 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Кооперативная.

Организатор публичных слушаний

Глава с.п. Тимофеевка м.р. Ставропольский

Самарской области


_____ А.Н.Сорокин



⁴ Указывается на необходимость внесения изменений в проект муниципального правового акта, вынесенного на общественные обсуждения или публичные слушания, или осуществления иных действий - при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по другим вопросам.

Протокол публичных слушаний
в сельском поселении Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области

«09» июня 2023 года

(дата оформления)

Организатор проведения публичных слушаний – Администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

По проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:2701001:2699 площадью 867 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1/2)» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Кооперативная (далее – Проект)

(информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний)

Информация о начале проведения публичных слушаний обнародована 05 мая 2023 г. путем опубликования в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» № 18 (248) и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://www.timofeevka.stavrsp.ru/>.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 30.05.2023 г. до 08.06.2023 г.

Информация о территории, в пределах которой проводились публичные слушания по Проекту:

1. Фрагмент публичной кадастровой карты с информацией о границах земельного участка, в отношении которого подготовлен Проект; о границах земельных участков имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого подготовлен Проект и размещении объектов капитального строительства, на них расположенных.



Лицо, ответственное за ведение протокола

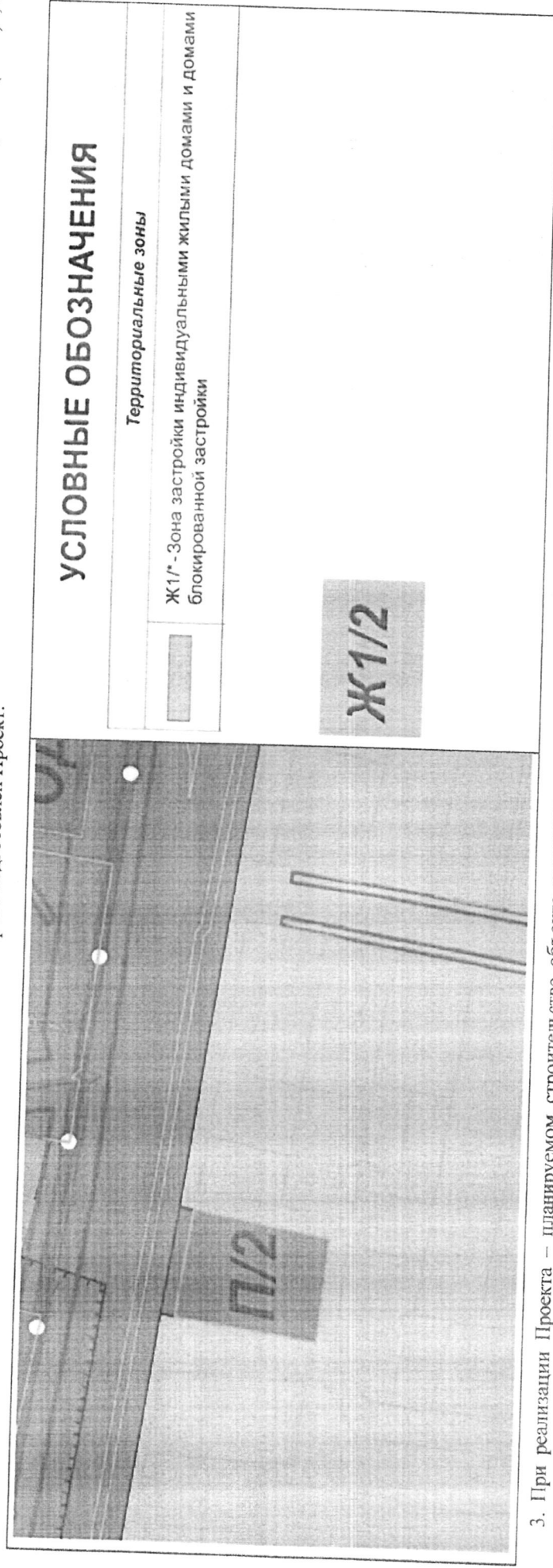
(подпись)

У.С. Иванова

(Ф.И.О.)

Условные обозначения:

- 1.) земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект - с кадастровым номером 63:32:2701001:2699, по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Кооперативная;
- 2.) земельный участок, имеющий общие границы с земельным участком, в отношении которого подготовлен Проект, - с кадастровым номером 63:32:2701001:2698, по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Кооперативная;
2. Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области с информацией о границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1/2)», в границах которой находится земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект.



3. При реализации Проекта - планируемом строительстве объекта капитального строительства (магазина) - на окружающую среду негативное воздействие не оказывается, ввиду того, что планируемый объект не соответствует ни одному из критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановления Правительства РФ от 31.12.2020 № 2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (далее - НВОС), к объектам I, II, III и IV категорий».

Лично, ответственное за ведение протокола

У.С. Иванова

(подпись)

(Ф.И.О.)

Для публичных слушаний:

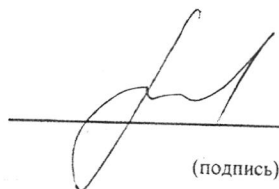
Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка, улица Школьная, 54-А, 01.06.2023г., 18 ч. 00 мин.

Число зарегистрированных участников публичных слушаний: 3 (три) участника.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
Участник публичных слушаний (общественных обсуждений), внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Палагина	Предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:2701001:2699 площадью 867 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1/2)» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Кооперативная.
2. Солдаткин	Согласен с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:2701001:2699 площадью 867 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1/2)» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Кооперативная.
3. Киршин	Согласен с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:2701001:2699 площадью 867 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1/2)» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Кооперативная.

Лицо, ответственное за ведение протокола



(подпись)

У.С. Иванова

(Ф.И.О.)

Предложения и замечания <u>иных участников публичных слушаний</u>	
Участник публичных слушаний (общественных обсуждений), внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
-	-

В протокол включены следующие предложения и замечания в письменной форме: не поступали.

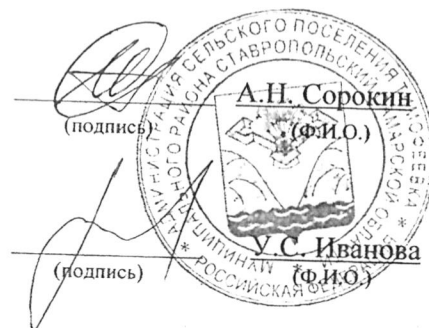
Приложения к протоколу:

2. Протокол собрания участников публичных слушаний сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросу публичных слушаний от 01.06.2023 года, на 2 листах в 1 экз.;
3. Перечень участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении вопроса, на 1 листе в 1 экз.

Организатор публичных слушаний

Глава с.п. Тимофеевка м.р. Ставропольский
Самарской области

Лицо, ответственное
за ведение протокола



ПРОТОКОЛ
собрания участников публичных слушаний сельского поселения Тимофеевка
муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросу публичных
слушаний

« 1 » июня 2023 года, 18 ч. 00 мин.

Место проведения собрания – Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка, ул. Школьная, д.54а.

Основание проведения публичных слушаний – оповещение жителей о проведении публичных слушаний от Дата: « 22 » мая 2023 года № б/н, являющееся приложением № 2 к постановлению администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от от 22.05.2023 № 31, опубликованное в районной газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» № 18 (248), 23 мая 2023.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки», «Магазины» (4.4) земельному участку, расположенному по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Кооперативная, кадастровый номер 63:32:2701001:2699.

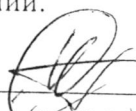
Общее количество присутствующих на собрании (участников и организаторов): 5 (пять) человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний были заслушаны следующие доклады и выступления:

- Сорокина Александра Николаевича, Главы сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки», «Магазины» (4.4) земельному участку, расположенному по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Кооперативная, кадастровый номер 63:32:2701001:2699, вынесенного на публичные слушания в соответствии с требованиями ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ,

- участников публичных слушаний, высказавших следующие мнения, замечания и предложения по вопросам публичных слушаний.

Председательствующий на собрании

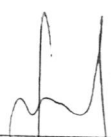

(подпись)

А.Н. Сорокин
(Ф.И.О.)

№	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам публичных слушаний	Содержание мнения, предложения или замечания
1.	Кишин	Предлагаю предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка, в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки», «Магазины» (4.4) земельному участку, расположенному по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Кооперативная, кадастровый номер 63:32:2701001:2699.
2.	Солдаткин	Согласен с предоставлением разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки», «Магазины» (4.4) земельному участку, расположенному по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Кооперативная, кадастровый номер 63:32:2701001:2699.
3.	Палагина	Согласна с предоставлением разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки», «Магазины» (4.4) земельному участку, расположенному по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Кооперативная, кадастровый номер 63:32:2701001:2699.

Лицо, ответственное
за ведение протокола

Председательствующий на собрании


 (подпись) У.С. Иванова
 (Ф.И.О.)


 (подпись) А.Н. Сорокин
 (Ф.И.О.)



ПЕРЕЧЕНЬ

участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении вопроса:

проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами «Магазины» (4.4)» с кадастровым номером 63:32:2701001:2699 площадью 867 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Кооперативная,

№ п/п	Ф.И.О. участника публичных слушаний	Для физических лиц			Для юридических лиц			Сведения о правоустанавливающих документах (для участников – правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Подпись
		Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации) –	Данные документа, удостоверяющего личность	Наименование организации	Основной государственный регистрационный номер	Место нахождения и адрес		
1.	Палагина							св-во о гр. на нахождение от 26.02.05	(Палагина)
2.	Солдаткин							св-во о гр. на нахождение от 11.03.02	Солдаткин
3.	Кишин							св-во о гр. на нахождение от 12.04.02	Кишин

КНИГА (ЖУРНАЛ) №4

УЧЕТА ПОСЕТИТЕЛЕЙ ЭКСПОЗИЦИИ ПРОЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РАССМОТРЕНИЮ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ
 (направлением в любое время суток электронного письма на адрес электронной почты Администрации с.п. Тимофеевка: admsptimofeevka@yandex.ru,
 при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального
 закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»)

По проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами «Магазины» (4.4)» с кадастровым номером 63:32:2701001:2699 площадью 867 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Кооперативная

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

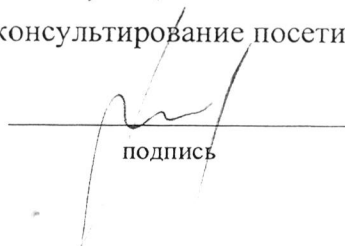
Дата, время проведения: с «30» мая 2023 года по «08» июня 2023 года, понедельник – пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов, в любое время суток

Место проведения: 445140, Самарская область, Ставропольский район, с. Тимофеевка, ул. Школьная, 54-А

№ п/п	Дата посещения	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц / наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Подпись представителя организатора проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, проводившего консультирование посетителей экспозиции

Специалист
должность


подпись

У.С. Иванова
Ф.И.О.

КНИГА (ЖУРНАЛ) №3
УЧЕТА ПОСЕТИТЕЛЕЙ ЭКСПОЗИЦИИ ПРОЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РАССМОТРЕНИЮ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

(направлением заявления и документов по почте заказным письмом с уведомлением о вручении на адрес:
445140 Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка, ул. Школьная, д. 54-А))

По проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами «Магазины» (4.4)» с кадастровым номером 63:32:2701001:2699 площадью 867 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Кооперативная

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

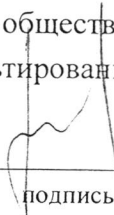
Дата, время проведения: с «30» мая 2023 года по «08» июня 2023 года, понедельник – пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.

Место проведения: 445140, Самарская область, Ставропольский район, с. Тимофеевка, ул. Школьная, 54-А

№ п/п	Дата посещения	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц / наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Подпись представителя организатора проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, проводившего консультирование посетителей экспозиции

Специалист
должность


подпись

У.С. Иванова
Ф.И.О.

КНИГА (ЖУРНАЛ) № 2

УЧЕТА ПОСЕТИТЕЛЕЙ ЭКСПОЗИЦИИ ПРОЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РАССМОТРЕНИЮ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

(посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции участником публичных слушаний лично
в здании Администрации с.п. Тимофеевка, Ставропольский район, село Тимофеевка, ул Школьная, 54а)

По проекту о предоставлении на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами «Магазины» (4.4)» с кадастровым номером 63:32:2701001:2699 площадью 867 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Кооперативная

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Дата, время проведения: «30» мая 2023 года - «08» июня 2023 года, понедельник – пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов

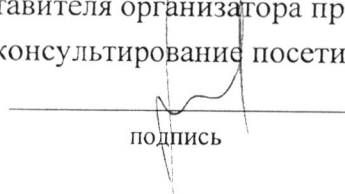
Место проведения: Самарская область, Ставропольский район, село Тимофеевка ул. Школьная , д.54а

№ п/п	Дата посещения	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц / наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Подпись представителя организатора проведения публичных слушаний,
проводившего консультирование посетителей экспозиции

Специалист

должность



подпись

У.С. Иванова

Ф.И.О.

КНИГА (ЖУРНАЛ) № 1

УЧЕТА ПОСЕТИТЕЛЕЙ ЭКСПОЗИЦИИ ПРОЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РАССМОТРЕНИЮ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

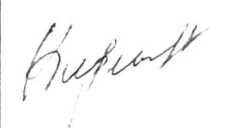
(в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Тимофеевка, ул. Школьная, 54а)

По проекту О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами «Магазины» (4.4)» с кадастровым номером 63:32:2701001:2699 площадью 867 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Кооперативная

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Дата, время проведения: «01» июня 2023 года в 18:00 часов.

Место проведения: Самарская область, Ставропольский район, с. Тимофеевка, ул. Школьная, 54а,

№ п/п	Дата посещения	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц / наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5
1.	01.06.2023	Киршин	Предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами «Магазины» (4.4)» с кадастровым номером 63:32:2701001:2699 площадью 867 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Кооперативная	
2.	01.06.2023	Солдаткин	Согласна с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами «Магазины» (4.4)» с кадастровым номером 63:32:2701001:2699 площадью 867 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Кооперативная	

3.	01.06.2023	Палагина	Согласна с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами «Магазины» (4.4)» с кадастровым номером 63:32:2701001:2699 площадью 867 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Кооперативная	Палагина
----	------------	----------	--	----------

Подпись представителя организатора проведения
публичных слушаний, общественных обсуждений,
проводившего консультирование посетителей экспозиции

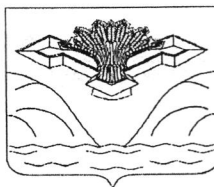
Специалист

должность

подпись

У.С. Иванова

Ф.И.О.



Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 мая 2023 года

№ 31

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами «Магазины» (4.4)» с кадастровым номером 63:32:2701001:2699 площадью 876 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Кооперативная»

В соответствии со статьей 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.03.2003г № 131-ФЗ, руководствуясь Уставом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собория представителей сельского поселения Тимофеевка от 20.12.2019 № 197 (далее по тексту – Положение), администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области

постановляет:

1. Провести публичные слушания на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту - с.п. Тимофеевка) по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами «Магазины» (4.4)» с кадастровым номером 63:32:2701001:2699 площадью 867 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Кооперативная (далее по тексту – Проект (Приложение № 1) и оповестить участников публичных слушаний о начале публичных слушаний (Приложение № 2).

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

- 1.) схема планировочной организации земельного участка.
2. Организовать проведение публичных слушаний на территории сельского поселения Тимофеевка в порядке, установленном Положением.

Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний (организатором публичных слушаний) администрацию сельского поселения Тимофеевка

муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация с.п. Тимофеевка).

3. Установить, что публичные слушания проводятся с участием:

- граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект;
- правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков;
- граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект;
- правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта, в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);
- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники публичных слушаний по Проекту представляют сведения о себе (с приложением копий документов), а также сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, (с приложением копий документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

4. Срок проведения публичных слушаний составляет 25 (двадцать пять) дней – с 23.05.2023 года по 16.06.2023 года.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний. Днем оповещения является официальное опубликование настоящего Постановления.

Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Определить место и время проведения экспозиции по Проекту:

- здание Администрации с.п. Тимофеевка, Ставропольский район, поселок Тимофеевка, ул. Школьная, 54а, время работы: понедельник – пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов;

Дата открытия экспозиции – 30.05.2023. Работа экспозиции проекта завершается 08.06.2023.

6. Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится в селе Тимофеевка – в здании администрации с.п. Тимофеевка – 01.06.2023 в 18:00 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка, ул. Школьная, 54а.

7. Установить, что замечания и предложения по Проекту могут быть внесены:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции участником публичных слушаний лично в здании Администрации с.п. Тимофеевка, Ставропольский район, село Тимофеевка, ул. Школьная, 54а, время работы: понедельник – пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов;

3) направлением почтового отправления на адрес администрации с.п. Тимофеевка муниципального района Ставропольский: 445140, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка, ул. Школьная, 54а;

4) направлением в любое время суток электронного письма на адрес электронной почты Администрации с.п. Тимофеевка: admsptimofeevka@yandex.ru, при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Прием замечаний и предложений по Проекту осуществляется с 30.05.2023 по 08.06.2023.

8. Назначить ответственным лицом за прием, проверку, анализ, обобщение поступивших письменных предложений и замечаний, формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта (в том числе поступивших: по почте, электронной почте, на собрании участников публичных слушаний), ведение протокола собрания участников публичных слушаний, перечня участников публичных слушаний, протокола публичных слушаний по Проекту – специалиста 1 категории Администрации с.п. Тимофеевка – Иванову Ульяну Сергеевну.

9. Настоящее постановление является оповещением о проведении публичных слушаний.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное издание.» и разместить на официальном сайте администрации района в сети Интернет по адресу: <http://timofeevka.stavrsp.ru/> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», подразделе «2023 год», вкладке «Постановление № 31 от 22.05.2023 года».

11. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 4 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленная в настоящем постановлении календарная дата, до которой работает экспозиция, осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

12. Обеспечить размещение Проекта:

- на официальном сайте администрации сельского поселения Тимофеевка в сети Интернет по адресу: <http://timofeevka.stavrsp.ru/> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», подразделе «2023 год», вкладке «Постановление №31 от 22.05.2023 года»;

- в помещениях организатора публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных в здании Администрации с.п. Тимофеевка, адрес: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка ул. Школьная, 54а. Время работы: понедельник – пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов;

- возле здания Администрации с.п. Тимофеевка;

- в местах массового скопления граждан на территории с. Русская Борковка.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Тимофеевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



А.Н. Сорокин

Приложение № 1
к постановлению
от « 22 » мая 2023 № 31
администрации сельского
поселения Тимофеевка
муниципального района
Ставропольский
Самарской области



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2023

№ _____

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки», «Магазины» (4.4) земельного участка кадастровый номер 63:32:2701001:2699 , расположенному по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Кооперативная

Рассмотрев обращение администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.04.2023 №469 и рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.04.2023 по заявлению Алумяна Гагика Самвеловича в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:2701001:2699, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 43 Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.05.2014 № 291/43, руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.05.2020 № 1449нпа, на основании соглашения от 01.07.2019 № 1 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области», доверенности от 11.08.2021 № 63 АА 6708381, удостоверенной Мустякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2021-5-734, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (4.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:2701001:2699 площадью 867 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Кооперативная.

2. Опубликовать постановление в районной газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет.

3. Разместить постановление в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

4. Направить постановление в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы района по имуществу
и архитектуре - руководитель КУМИ

А.В. Лысенков

Дата: «22» мая 2023 года

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

Администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.12.2019 № 197, оповещает о начале публичных слушаний по проекту

разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами «Магазины» (4.4)» с кадастровым номером 63:32:2701001:2699 площадью 867 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Кооперативная
(наименование проекта)

Информационные материалы к рассматриваемому проекту:

1.) схема планировочной организации земельного участка.

Проект будет размещен с «23» мая 2023 года на официальном сайте администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: [http:// timofeevka.stavrsp.ru/](http://timofeevka.stavrsp.ru/) в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», подразделе «2023 год», вкладке «Постановление № 30 от 22.мая 2023 года».

Срок проведения публичных слушаний: с «23 мая 2023 года до «16 » июня 2023 года.

Для публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний будет проведено - «01» 06.2023 года в 18:00 часов по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Тимофеевка, ул. Школьная, 54а

(дата, время, адрес)

срок регистрации участников публичных слушаний с 17:30 часов до 18:00 часов;

(время регистрации)

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться «30» мая 2023 года до «08 » июня 2023 года включительно

(даты работы экспозиции)

на экспозиции в здании Администрации с.п. Тимофеевка по адресу: Ставропольский район, село Тимофеевка, ул. Школьная, 54а, время работы: понедельник – пятница с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.

(место, время открытия экспозиции)

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с «30» мая 2023 года по «09 » июня 2023 года включительно:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции участником публичных слушаний лично в здании Администрации с.п. Тимофеевка, Ставропольский район,

село Тимофеевка, ул. Полевая, 10, время работы: понедельник – пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов;

3) направлением почтового отправления на адрес администрации с.п. Тимофеевка муниципального района Ставропольский: 445140, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка, ул. Школьная, 54а;

4) направлением в любое время суток электронного письма на адрес электронной почты Администрации с.п. Тимофеевка: admsptimofeevka@yandex.ru, при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Прием замечаний и предложений по Проекту осуществляется с 30.05.2023 по 08.06.2023.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

– для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

– для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники публичных слушаний по Проекту:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект;

- правообладатели находящиеся в границах этой территориальной зоны земельных участков;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект;

- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта, в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Участники публичных слушаний по Проекту представляют сведения о себе (с приложением копий документов), а также сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, (с приложением копий документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.12.2019 № 197.

Организатор публичных слушаний



(подпись)

А.Н. Сорокин
(Ф.И.О)