

Приложение № 4 к постановлению администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 22.09.2025г. № 65

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (МАСШТАБ 1:5000) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж1)»

постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:2601001:6373 площадью 185 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальных жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)», по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Тимофеевка, улица Энергетиков



- территория зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 66 от 22.09.2025 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 03.10.2023 № 46 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГЛАМЕНТА РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЙ ГЛАВНЫХ АДМИНИСТРАТОРОВ (АДМИНИСТРАТОРОВ) ДОХОДОВ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВЪЗЫСКАНИЮ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ПЛАТЕЖАМ В БЮДЖЕТ, ПЕНЯМ И ШТРАФАМ ПО НИМ»

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 60 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 26.09.2024 № 139н «Об утверждении общих требований к регламенту реализации полномочий администраторов доходов бюджета по възысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним», руководствуясь Уставом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.09.2019 № 186, руководствуясь Положением о бюджетном процессе в сельском поселении Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания Представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.05.2023 № 103, администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Внести следующее изменение в постановление администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.10.2023 № 46 «Об утверждении регламента реализации полномочий главных администраторов (администраторов) доходов бюджета сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области по възысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним»:

В преамбуле и по тексту постановления слова «Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18.11.2022 № 172н «Об утверждении общих требований к регламенту реализации полномочий администраторов доходов бюджета по възысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним» заменить словами «Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 26.09.2024 № 139н «Об утверждении общих требований к регламенту реализации полномочий администраторов доходов бюджета по възысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним»».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тимофеевский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно - телекоммуникационной сети Интернет <http://timofeevka.stavsp.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области А.Н.Сорокин

ГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 67 от 22.09.2025 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:2601001:6373 ПЛОЩАДЬЮ 185 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ТИМОФЕЕВКА, УЛИЦА ЭНЕРГЕТИКОВ

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь, статьей 60 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания Представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.12.2019 № 197 (в редакции Решения Собрания Представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.02.2024 № 135) (далее - Положение), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - «Гараж для собственных нужд (2.7.2)», относящегося к вспомогательным видам разрешенного использования, на земельном участке с кадастровым номером 63:32:2601001:6373 площадью 185 кв. м, расположенном в территории «Зона застройки индивидуальных жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)», по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Тимофеевка, улица Энергетиков, в части:

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с «50 %» до «100 %» (приложение № 1).

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:

1) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводится публичные слушания по проекту (приложение № 2);

2) Схема расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:2601001:6373 площадью 185 кв. м, расположенный в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальных жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Тимофеевка, улица Энергетиков (приложение № 3);

3) Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальных жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (приложение № 4).

2. Организатор публичных слушаний - Администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции такого Проекта;

3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 22.09.2025 года по 14.10.2025 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления для дня опубликования проекта.

7. Провести с 30.09.2025 года по 07.10.2025 года экспозицию Проекта в Администрации сельского поселения по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка село Тимофеевка, улица Школьная, 54А.

Определить время проведения экспозиции Проекта: понедельник - пятница с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется Администрацией сельского поселения специалистом 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области Овчинниковой Натальей Ивановной.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://timofeevka.stavsp.ru> (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладки «2025 год».

9. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:

а) правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальных жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (в соответствии с приложением № 4);

б) правообладатели земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:2601001:6373, расположенным в территории «Зона застройки индивидуальных жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка (в соответствии с приложением № 3).

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения о соответствующих земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иных документов, устанавливающих и удостоверяющих права на указанные земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 10 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту;

2) в письменной или устной форме в виде проведения собраний участников публичных слушаний;

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка, ул. Школьная 54А;

- на адрес электронной почты администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области: admsttimofeevka@yandex.ru (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта. Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту осуществляется с 08.10.2025 года по 14.10.2025 года и завершается за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится 03.10.2024 в 17:00, по адресу: с. Тимофеевка, ул. Школьная 54А, в здании администрации сельского поселения Тимофеевка.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту специалиста 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области - Овчинникову Наталью Ивановну.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта специалиста 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области - Овчинникову Наталью Ивановну.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту, организатора приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту, а также привлечение к участию в проведении собрания участников публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту, специалиста 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области Овчинникову Наталью Ивановну.

16. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Главу сельского поселения Тимофеевка - Сорокина Александра Николаевича.

17. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту специалиста 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области Овчинникову Наталью Ивановну.

18. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Тимофеевский Вестник»;

- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладки «2025 год»;

- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

19. Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области А.Н.Сорокин

Приложение № 1 к постановлению администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 22.09.2025г. № 67

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ) от _____ № _____

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:2601001:6373 ПЛОЩАДЬЮ 185 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ТИМОФЕЕВКА, УЛИЦА ЭНЕРГЕТИКОВ

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспреде-

Территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (ОЖБ)»