



Российская Федерация

Самарская область

ГЛАВА

АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2025 г

№ 33

О проведении публичных слушаний по проекту приказа министерства градостроительной политики Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1207 кв. м с кадастровым номером: 63:32:2601029:5468, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с Тимофеевка, ул. Южная, - «Деловое управление (4.1)», «Магазины (4.4)»

В соответствии со статьей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 12.07.2006 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительной политики Самарской области», Порядком принятия министерством градостроительной политики Самарской области решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, утвержденным приказом министерства градостроительной политики от 29.04.2025 № 51-п «О порядке принятия министерством градостроительной политики Самарской области решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», Уставом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания Представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.12.2019 № 197

(в редакции Решения Собрания Представителей сельского поселения Тимофеевка от 26.02.2024 № 135) (далее по тексту – Положение), на основании заявления Солохиной Натальи Николаевны от 26.02.2025 № 6/н, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту приказа министерства градостроительной политики (далее также – министерство) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1207 кв. м с кадастровым номером 63:32:2601029:5468, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с Тимофеевка, ул. Южная - «Деловое управление (4.1)», «Магазины (4.4)» (далее – Проект) (приложение № 1).

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:

1) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по Проекту (приложение № 2).

2) Схема расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком площадью 1207 кв. м с кадастровым номером 63:32:2601029:5468, расположенным по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с Тимофеевка, ул. Южная, и зон с особыми условиями территории, частично накрадывающихся на земельный участок, в отношении которого проводятся публичные слушания (приложение № 3).

3) Фрагменты из публичной кадастровой карты портала пространственных данных Национальной системы пространственных данных (НСПД) и карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (приложение № 4).

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции Проекта;

3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания по Проекту проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний с 28 мая 2025 года по 19 июня 2025 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 05 июня 2025 года по 12 июня 2025 года экспозицию Проекта в здании администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района

Ставропольский Самарской области по адресу: село Тимофеевка, ул. Школьная, д.54А.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется специалистом 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области - Овчинниковой Натальей Ивановной.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2025 год».

9. Участниками публичных слушаний являются:

- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (в соответствии с приложением № 4);

- правообладатели земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком площадью 1207 кв. м с кадастровым номером 63:32:2601029:5468, расположенным в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с Тимофеевка, ул. Южная - «Деловое управление (4.1)», «Магазины (4.4)», в отношении которого подготовлен Проект или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства (в соответствии с приложением № 3).

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

- 1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

- 2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 7 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Администрации сельского поселения:

- 2.1.) почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на

адрес: 445134, Самарская область, Ставропольский район, с. Тимофеевка, ул. Школьная 54а;

2.2.) на адрес электронной почты: admsptimofeevka@yandex.ru администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»));

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту осуществляется – с 05 июня 2025 года по 12 июня 2025 года и завершается – за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится в селе Тимофеевка – 09.06.2025 года в 17:00, по адресу: ул. Школьная 54а, в здании Администрации сельского поселения.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту – специалиста 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области Овчинникову Наталью Ивановну.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции по Проекту – специалиста 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области Овчинникову Наталью Ивановну.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собраний публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту – специалиста 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области Овчинникову Наталью Ивановну.

16. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составления заключения по результатам публичных слушаний по Проекту – специалиста 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области Овчинникову Наталью Ивановну.

17. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Сорокина Александра Николаевича – Главу сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

18. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составления заключения по результатам публичных слушаний по Проекту – специалиста 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области Овчинникову Наталью Ивановну.

19. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование Проекта в газете «Тимофеевский Вестник»;
- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://bahilovo.stavrsp.ru/> в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2025 год»;

- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах

массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава
сельского поселения Тимофеевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



А.Н. Сорокин

ПРОЕКТ
ПРИКАЗА

министерства градостроительной политики Самарской области

от ____ 2025

№ ____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды
использования земельного участка площадью
1207 кв. м с кадастровым номером: 63:32:2601029:5468, расположенного по
адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с Тимофеевка,
ул. Южная, - «Деловое управление (4.1)», «Магазины (4.4)»**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 80 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.10.2015 № 5, от 07.12.2015 № 20, от 22.09.2016 № 48, от 14.08.2017 № 79, от 15.10.2018 № 129, от 06.02.2019 № 154, от 18.06.2019 № 171, от 10.12.2019 № 196, от 02.10.2020 № 8, от 08.02.2021 № 22, от 02.12.2022 № 84, от 25.06.2024 № 159), на основании заключения о результатах публичных слушаний от __.__.2025, рекомендаций Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от __.__.2025, постановляю:

1. Предоставить Солохиной Наталье Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1207 кв. м с кадастровым номером 63:32:2601029:5468, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с Тимофеевка, ул. Южная - «Деловое управление (4.1)», «Магазины (4.4)».

2. Министерству градостроительной политики Самарской области (далее также – министерство) в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего разрешения обеспечить:

2.1. Опубликование настоящего разрешения в сети Интернет на официальном сайте министерства - <https://mingrad.samregion.ru/> .

2.2. Размещение настоящего разрешения в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

2.3. Направление настоящего разрешения в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

(должность)

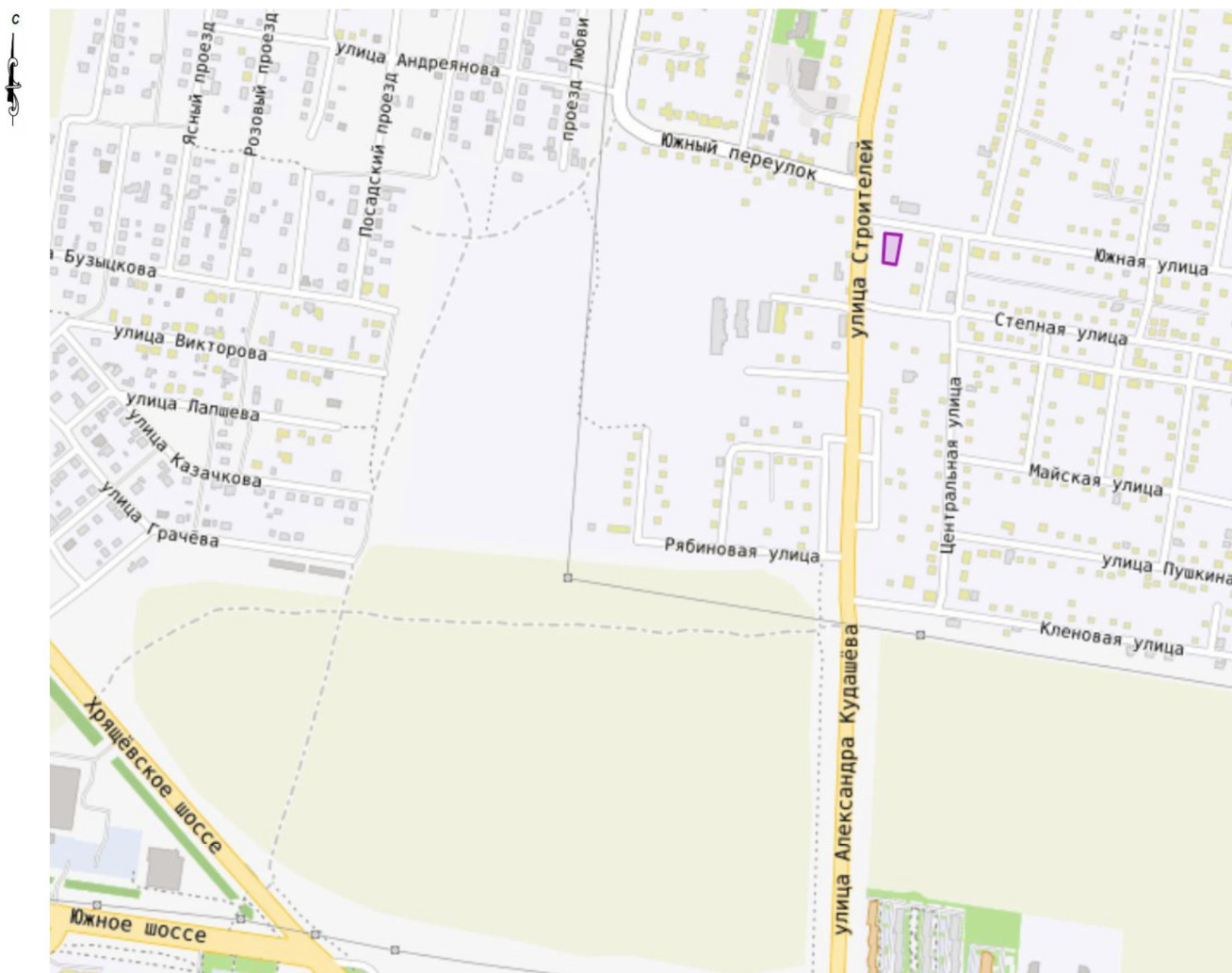
(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

Ситуационный план

границ территории, в отношении которой проводятся
публичные слушания по проекту

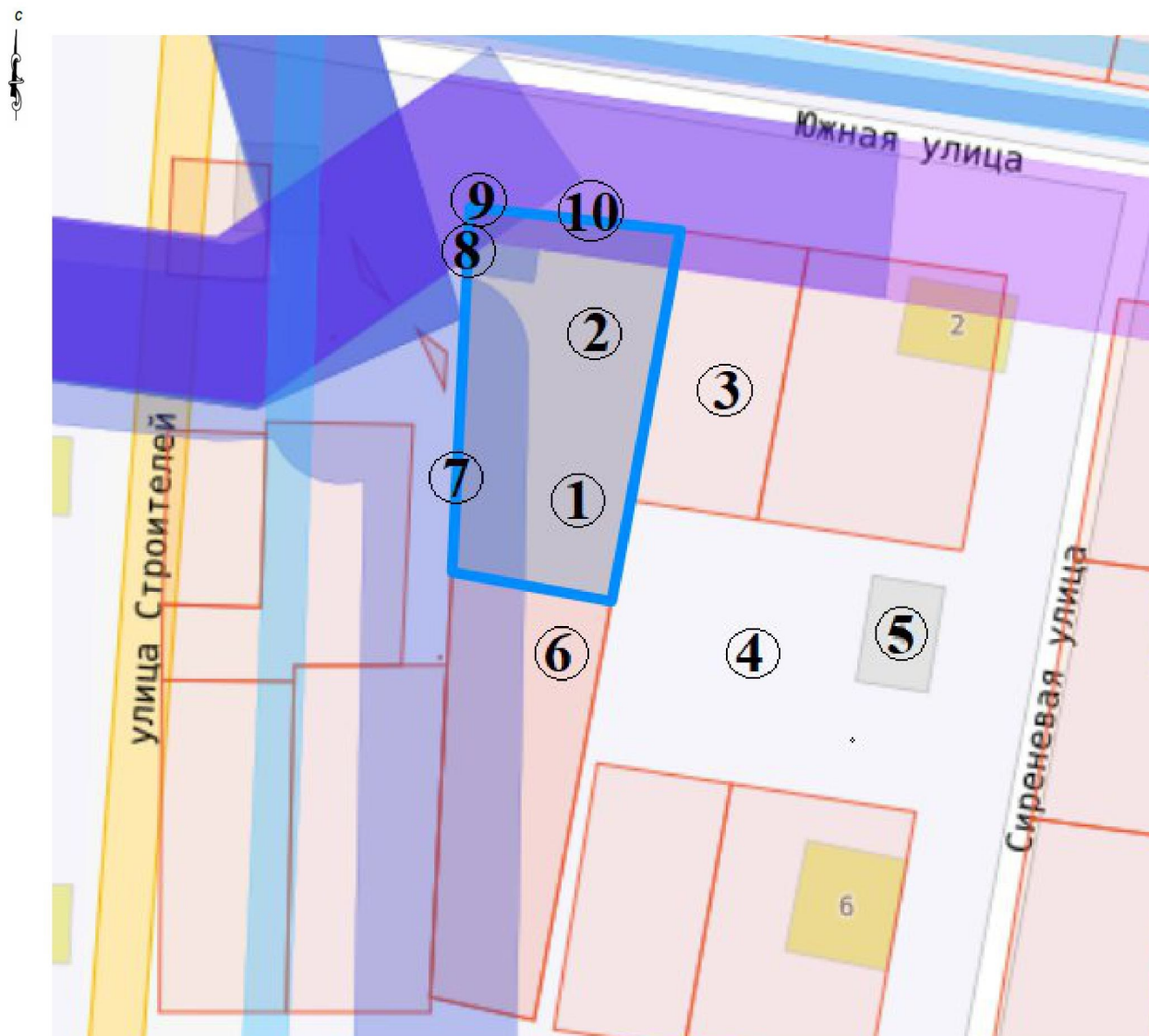
приказа министерства градостроительной политики Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1207 кв. с кадастровым номером 63:32:2601029:5468, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с Тимофеевка, ул. Южная, - «Деловое управление (4.1)», «Магазины (4.4)»



СХЕМА

расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:2601029:5468 площадью 1207 кв. м, расположенным в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)», по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с Тимофеевка, ул. Южная, и зон с особыми условиями территории, частично накрадывающихся на земельный участок, в отношении которого проводятся публичные слушания

Рисунок 1



Условные обозначения к рисунку 1:

1. Земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект - с кадастровым номером 63:32:2601029:5468, расположенный по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с Тимофеевка, ул. Южная.
2. Объект незавершенного строительства (степень готовности объекта незавершенного строительства - 12 %), с проектируемым назначением – нежилое, производственное

(промышленное), строительной индустрии с кадастровым номером 63:32:1204006:12054, имеющий местоположение: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с. Тимофеевка, ул. Южная, 2 Г, расположенный на земельном участке, в отношении которого подготовлен Проект.

3. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:2601029:5220 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка, переулок Сиреневый, земельный участок № 2А.

4. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:2601001:6785 с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Ставропольский р-н, с. Тимофеевка, переулок Сиреневый, участок № 4.

5. Объект капитального строительства – «Индивидуальный жилой дом» с кадастровым номером 63:32:2601029:5197 с местоположением: 445140 Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка, переулок Сиреневый, дом № 4.

6. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:2601029:5469 с местоположением: Самарская область, Ставропольский р-н, с. Тимофеевка, ул. Южная.

7. Зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ63:32-6.233), вид – «Зона с особыми условиями использования территории», тип зоны - «Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)», реестровый номер: 63:32-6.233. Наименование – «Зона с особыми условиями использования территории Сооружение - часть линии электропередач (ЛЭП) Ф-20 ПС Северная». Ограничение - В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 11. В пределах

охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования. *(Реквизиты решения об установлении (изменении) ЗОУИТ: документ-Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», номер-160, орган власти, организация выдавшие документ - Правительство Российской Федерации).*

8. Зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ63:32-6.123), вид – «Зона с особыми условиями использования территории», тип зоны - «Охранная зона инженерных коммуникаций», реестровый номер: 63:32-6.123. Наименование – «Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Сооружение - часть линии электропередач (ЛЭП) Ф-25 ПС Северная, инвентарный номер 917, местоположение: Самарская область, Ставропольский район, п.Тимофеевка». Ограничение – «Установлены в соответствии с п. 8, 9, 10 постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"». *(Реквизиты решения об установлении (изменении) ЗОУИТ: документ- Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», номер- 160, орган власти, организация выдавшие документ - Правительство Российской Федерации).*

9. Зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ63:09-6.380), вид – «Зона с особыми условиями использования территории», тип – «Охранная зона инженерных коммуникаций», реестровый номер: 63:09-6.380. Наименование – «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Линия электропередач (ЛЭП) Ф-25 ПС Северная"», Ограничение – «Использование земельных участков, расположенных в границе охранной зоны ВЛ, осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". 1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого

хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки.

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 1, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; д) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)». *(Реквизиты решения об установлении (изменении) ЗОУИТ: документ- Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», номер- 160, орган власти, организация выдавшие документ - Правительство Российской Федерации).*

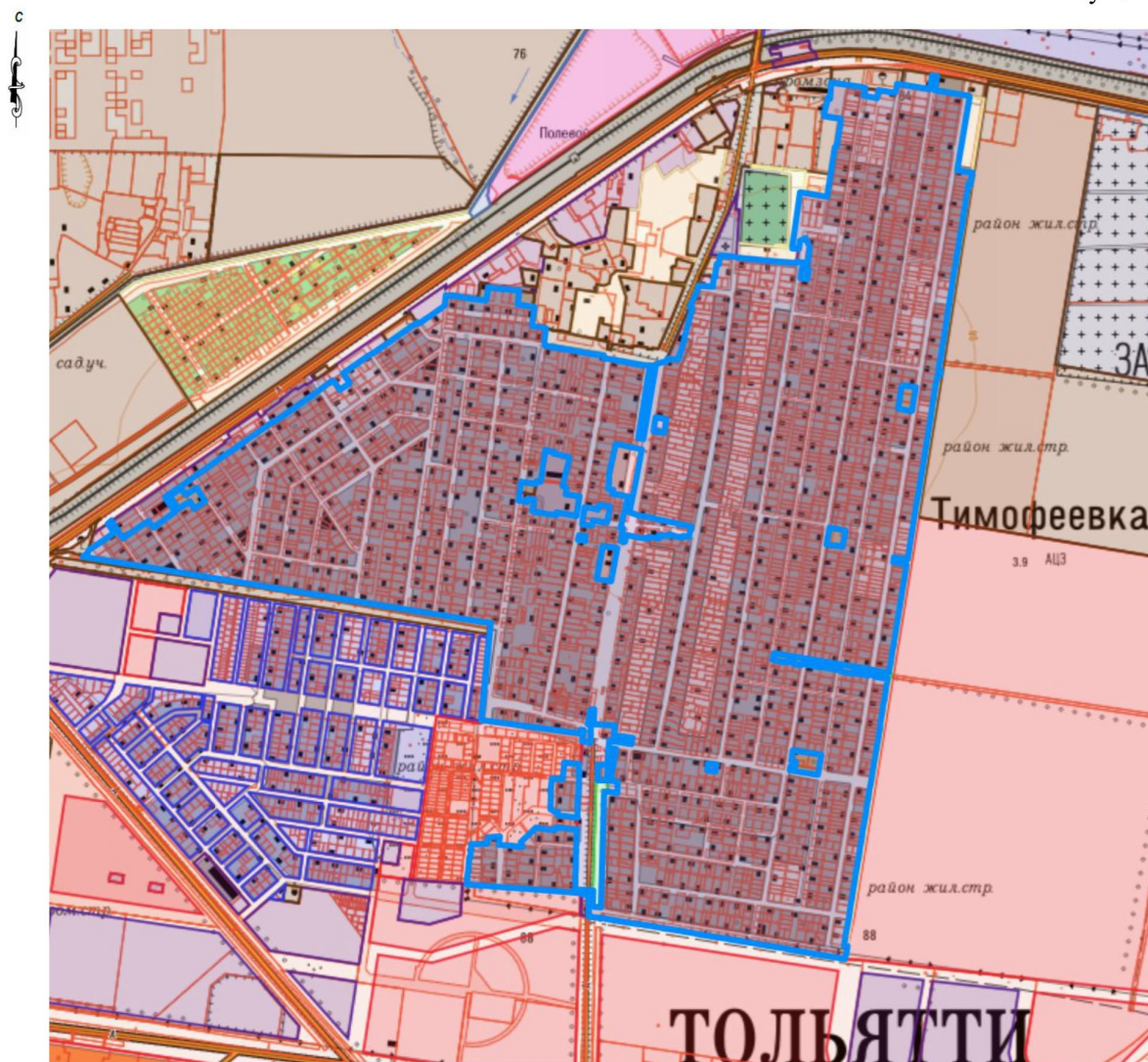
10. Зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ63:32-6.1195), вид – «Зона с особыми условиями использования территории», тип зоны – «Зона публичного сервитута», реестровый номер: 63:32-6.1195. Наименование – «Публичный сервитут». Ограничение – «Публичный сервитут, цель предоставления - размещение объекта электросетевого хозяйства: «Электросетевой комплекс "ЛЭП ПС Северная Ф-25", срок действия - 49 лет». *(Реквизиты решения об установлении (изменении) ЗОУИТ: документ- Постановление, номер- 1203, орган власти, организация выдавшие документ - Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области).*

ФРАГМЕНТЫ

из публичной кадастровой карты портала пространственных данных
Национальной системы пространственных данных (НСПД)

по проекту приказа министерства градостроительной политики Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1207 кв. с кадастровым номером 63:32:2601029:5468, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с Тимофеевка, ул. Южная, - «Деловое управление (4.1)», «Магазины (4.4)»

Рисунок 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

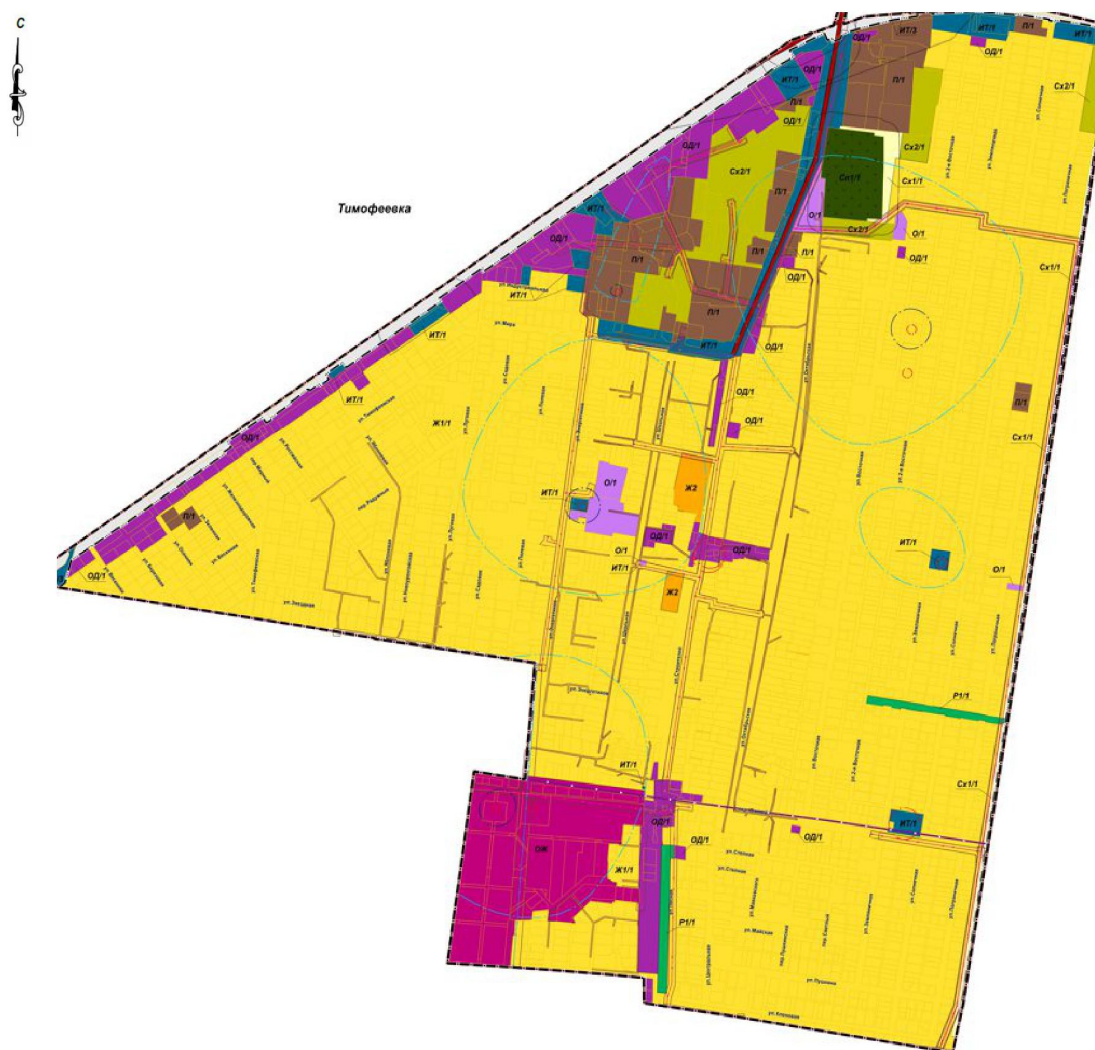
 - территориальная зона «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)»

ФРАГМЕНТЫ

карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»

по проекту приказа министерства градостроительной политики Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1207 кв. с кадастровым номером 63:32:2601029:5468, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с Тимофеевка, ул. Южная, - «Деловое управление (4.1)», «Магазины (4.4)»

Рисунок 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Ж1/1

- территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»