

Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами;

Глава муниципального района Ставропольский Самар-
ской области В.М. Медведев

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	5

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
1. Минимальный отступ от границ земельных участков от зданий, строений, сооружений м	1	-
2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	10	5
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %		
Иные показатели		
4. Максимальная площадь объектов физкультурно и спорта открытого типа, кв.м	3000	-

Примечание: В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подпадает под действие статьи.

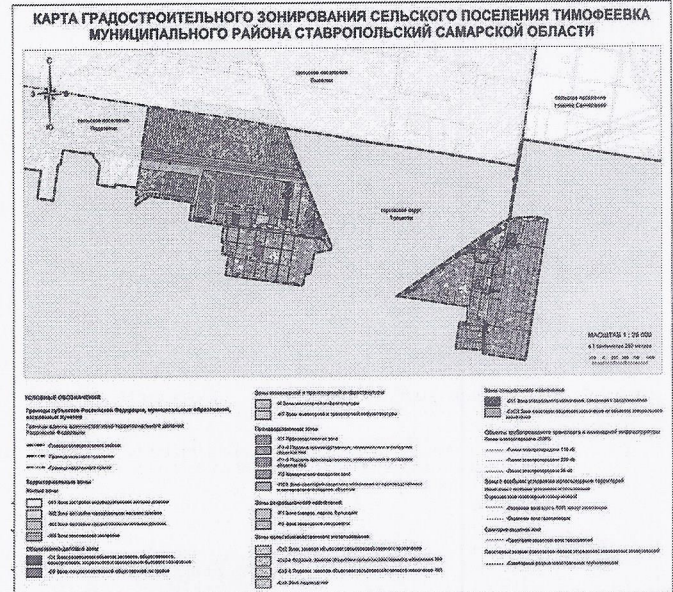
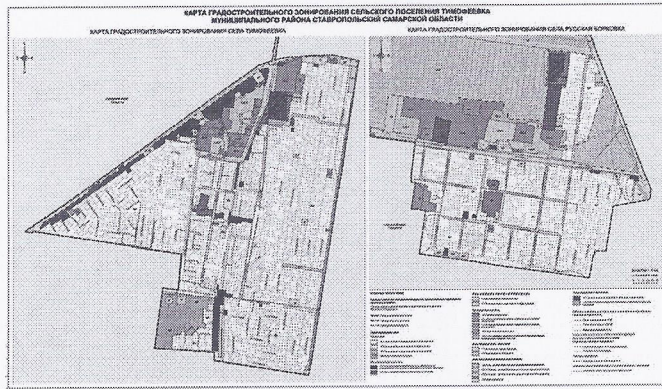
2. карты градостроительного зонирования сельского поселения Тимофеевка муниципального района Старопольский Самарской области изданы в редакции согласно Приложения 1.2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в течение десяти дней со дня издания.

4. Настоящее решение вступает в силу со следующего дня после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Старопольский Самарской области О.В. Фролов

И.о. главы сельского поселения Тимофеевка муниципального района Старопольский Самарской области М.И. Мошников



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

9 февраля 2021 г.

РЕШЕНИЕ №40/7

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рассмотрев представленный администрацией муниципального района Старопольский Самарской области проект решения «О признании утратившим силу отдельных нормативных правовых актов Собрания Представителей муниципального района Старопольский Самарской области», с учетом норм действующего земельного законодательства Российской Федерации, руководствуясь пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Старопольский Самарской области, Собрание Представителей муниципального района Старопольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Признать утратившим силу:

1.1. Решение Собрания Представителей муниципального района Старопольский Самарской области от 29.11.2011 № 72/9 «Об утверждении Порядка бесплатного и первоочередного предоставления гражданам в собственность или аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная

собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Старопольский Самарской области».

1.2. Постановление Собрания Представителей Старопольский район Самарской области от 29.12.2005 № 93 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность».

1.3. Решение Собрания Представителей муниципального района Старопольский Самарской области от 27.12.2006 № 78 «О внесении изменений в постановление Собрания представителей «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность».

1.4. Решение Собрания Представителей муниципального района Старопольский Самарской области от 28.02.2013 № 176/25 «О внесении изменений в Постановление Собрания представителей Старопольский район от 29.12.2005 № 93 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Старополь—на—Волге. Официальное опубликование», а также на официальном сайте администрации муниципального района Старопольский Самарской области в сети Интернет (stavadm.ru).

3. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Собрания Представителей
А.Н. КАШКОВСКИЙ

Глава муниципального района Старопольский
В.М. МЕДВЕДЕВ

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

9 февраля 2021 г.

РЕШЕНИЕ №39/7

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 10.09.2020 № 486/77 «О ФОРМИРОВАНИИ, ВЕДЕНИИ, ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПУБЛИКОВАНИИ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ИСПОЛЬЗУЕМОГО В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ВКЛЮЧЕННОГО В УКАЗАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

Рассмотрев представленный администрацией муниципального района Старопольский Самарской области проект решения «О внесении изменений в решение Собрания Представителей муниципального района Старопольский Самарской области от 10.09.2020 № 486/77 «О формировании, ведении, обязательном опубликовании перечня имущества муниципального района Старопольский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества муниципального района Старопольский Самарской области» на основании статьи 1 Федерального закона от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки», статьи 9 Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», руководствуясь пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Старопольский Самарской области, Собрание Представителей муниципального района Старопольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания Представителей муниципального района Старопольский Самарской области от 10.09.2020 № 486/77 «О формировании, ведении, обязательном опубликовании перечня имущества муниципального района Старопольский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества муниципального района Старопольский Самарской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4 Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального района Старопольский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» дополнить абзацем следующего содержания:

«Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), также вправе обратиться за оказанием имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и муниципальными правовыми актами действующими на территории муниципального района Старопольский Самарской области.

Положения, касающиеся оказания поддержки физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

1.2. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района Старопольский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества муниципального района Старопольский Самарской области, свободного от прав третьих

лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества муниципального района Старопольский Самарской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17. В случаях, предусмотренных законодательством Самарской области, при прекращении в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилых застроек, договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, указанный субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение в день прекращения такого договора аренды нового договора аренды иных зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и являющихся равнозначными в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ. При этом новый договор аренды заключается на тех же условиях, что и ранее действовавший договор аренды, и на срок, оставшийся до его истечения, без проведения торгов и с сохранением льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

В случае, если оставшийся срок действия прекращаемого договора аренды составлял менее одного года, новый договор аренды заключается не менее чем на один год при наличии согласия арендатора на заключение договора аренды на указанный срок. В случае, если указанный в настоящей части субъект малого или среднего предпринимательства имел на дату принятия решения о комплексном развитии территории преимущественное право на приобретение предусмотренных зданий, сооружений, нежилых помещений в собственность в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», преимущественное право сохраняется в отношении равнозначного объекта недвижимости или нежилого помещения, предоставленного ему по новому договору аренды»;

пункт 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), также вправе обратиться в установленном порядке и на условиях за предоставлением в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального района Старопольский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества муниципального района Старопольский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества муниципального района Старопольский Самарской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы).

Положения, касающиеся оказания поддержки физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

1.3. Пункт 1 Условий договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального района Старопольский Самарской области, включенных в перечень имущества муниципального района Старопольский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества муниципального района Старопольский Самарской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства дополнить абзацами следующего содержания:

«Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), также вправе обратиться в установленном порядке и на условиях за предоставлением в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального района Старопольский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества муниципального района Старопольский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), в целях предоставления имущества муниципального района Старопольский Самарской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы).

Положения, касающиеся оказания поддержки физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Старополь—на—Волге. Официальное опубликование», а также на официальном сайте администрации муниципального района Старопольский Самарской области в сети Интернет (stavadm.ru).

3. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Собрания Представителей
А.Н. КАШКОВСКИЙ

Глава муниципального района Старопольский
В.М. МЕДВЕДЕВ