СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 08.10.2015 г. **№ 5**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области» от 12.08.2015, Собрание представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 80 (далее – Правила):

1) пункт 14 статьи 19 Правил дополнить подпунктами 3-4 следующего содержания:

«3) предоставляемым гражданам в аренду без проведения торгов в первоочередном порядке для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 9.1 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;

4) права на которые возникли до вступления в силу Правил и не были зарегистрированы в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.1997 № 122 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».»;

2) в статье 22 Правил:

таблицу с перечнем основных видов разрешенного использования в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить строками 13 и 14 следующего содержания:

Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

таблицу с перечнем вспомогательных видов разрешенного использования в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить строкой 12 следующего содержания:

Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

из перечня условно разрешенных видов использования в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» строку 12 (вид разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства») исключить;

3) в статье 26 Правил таблицу с перечнем основных видов разрешенного использования в зоне Р1 «Зона скверов, парков, бульваров» дополнить строкой 4 следующего содержания:

Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием, открытых танцплощадок, летних театров и эстрад

4) в статье 29 Правил:

в строке № 3 таблицы (минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м) значение предельного параметра в зоне Ж1 и зоне Ж2 изменить на 600;

в строке № 4 таблицы (минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок) значение предельного параметра в зоне Ж1 изменить на 350;

в строке № 8 таблицы (максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок) значение предельного параметра в зоне Ж1 изменить на 1 500.

5) внести изменения в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000), Карту градостроительного зонирования сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000) согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на-Волге».

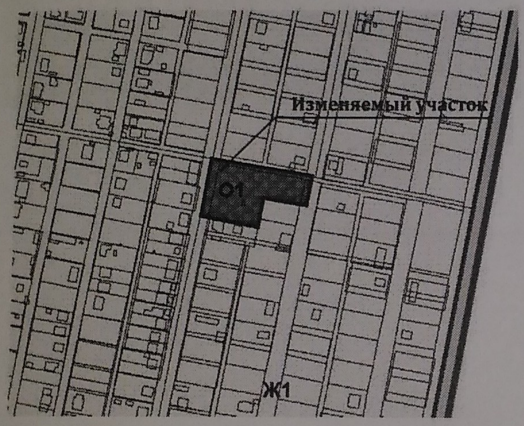
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей
сельского поселения Тимофеевка О.В. Фролов

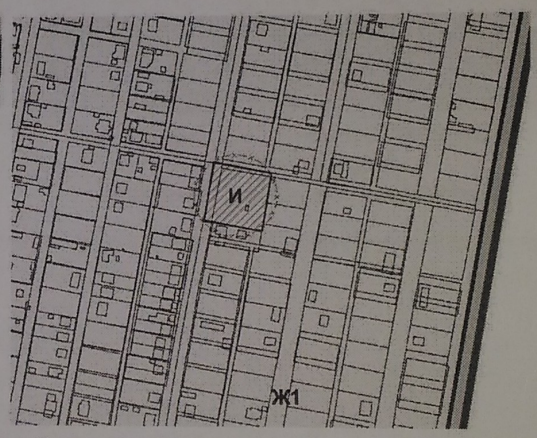
Приложение 1
к решению Собрания
представителей сельского
поселения Тимофеевка
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 08.10.2015 №5

Изменения
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000)
и Карту градостроительного зонирования сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000)

1. Изменение зоны О1 «Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения» территории села Тимофеевка, площадью 0,6 га, расположенной в северо-западной части кадастрового квартала 63:32:2601020, на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и зону И «Зона инженерной инфраструктуры».

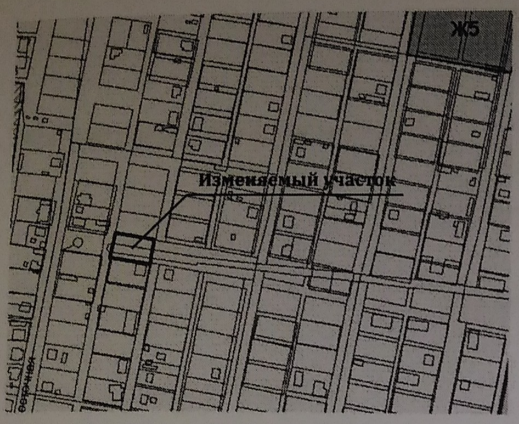


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка (фрагмент)

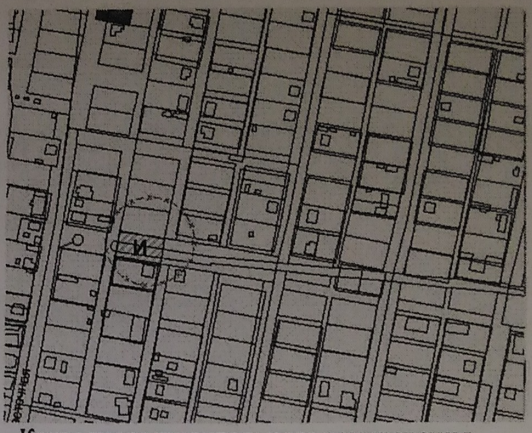


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка
(фрагмент в редакции изменений)

2. Изменение зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» территории села Тимофеевка, площадью 0,1 га, расположенной в северной части кадастрового квартала 63:32:2601024, на зону И «Зона инженерной инфраструктуры»

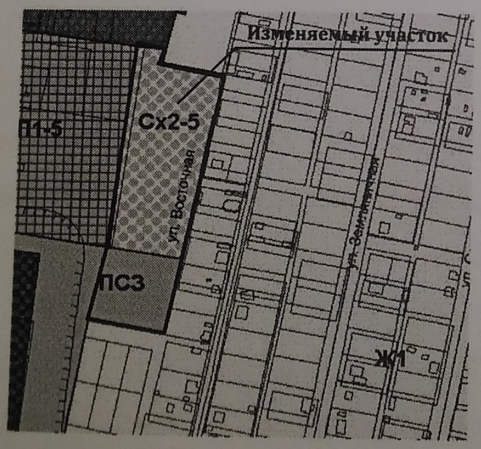


Карта градостроительного зонирования села Тимофеевка (фрагмент)

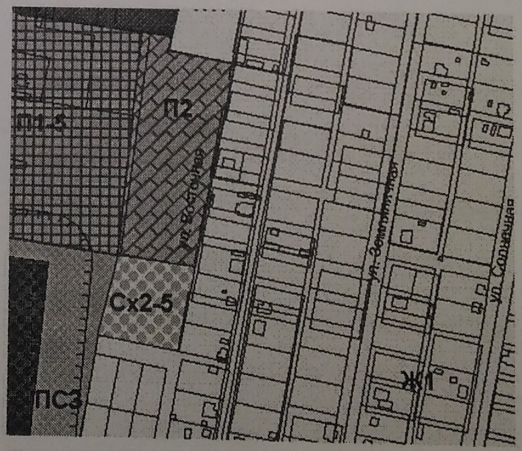


Карта градостроительного зонирования села Тимофеевка (фрагмент в редакции изменений)

3. Изменение зоны Сх2-5 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения №5» и части зоны ПСЗ «Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-складсих объектов» территории села Тимофеевка, общей площадью 2,7 га, расположенных в центральной части кадастрового квартала 63:32:2601026, на зону П2 «Коммунально-складская зона», площадью 2 га и зону Сх2-5 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения №5», площадью 0,7 га



Карта градостроительного зонирования села Тимофеевка (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования села Тимофеевка (фрагмент в редакции изменений)

4. Изменение зоны Ж6 «Зона смешанной застройки»территории села Тимофеевка, площадью 0,8 га, расположенной в северной части кадастрового квартала 63:32:2601013, на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»

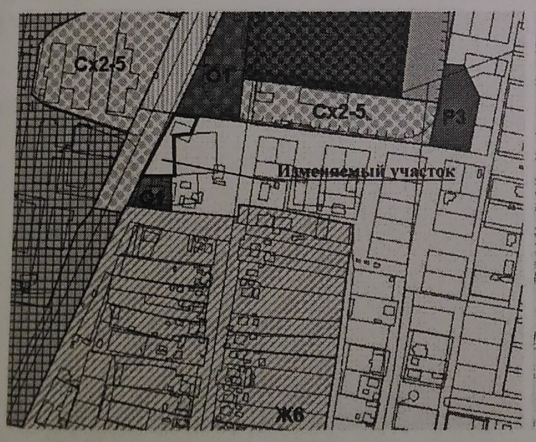


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка (фрагмент)

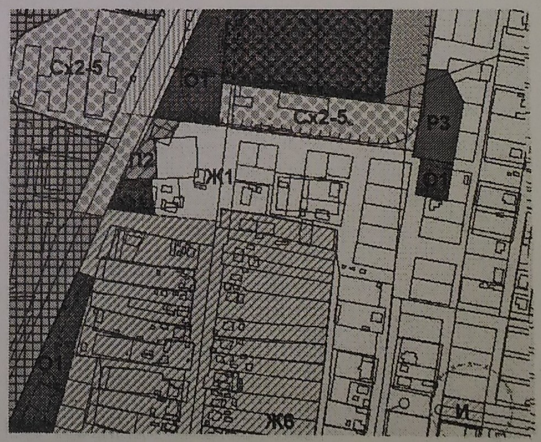


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка
(фрагмент в редакции изменений)

5. Изменение зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» территории села Тимофеевка, площадью 0,2 га, расположенной в северной части кадастрового квартала 63:32:2601013, на зону П2 «Коммунально-складская зона»



Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка (фрагмент)

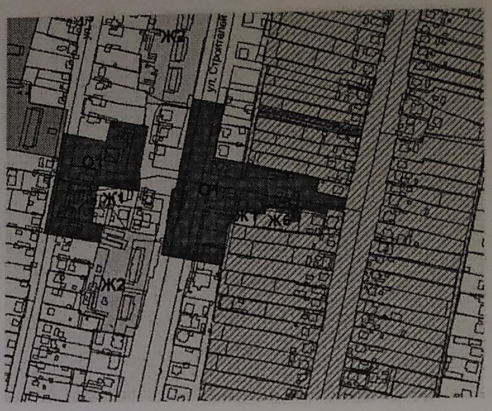


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка
(фрагмент в редакции изменений)

6. Изменение территории, включающей зоны: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», И «Зона инженерной инфраструктуры» и О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» территории села Тимофеевка, площадью 2,7 га, расположенной на пересечении кадастровых кварталов 63:32:2601013, 63:32:2601005, 63:32:2601012 и 63:32:2601015 на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»

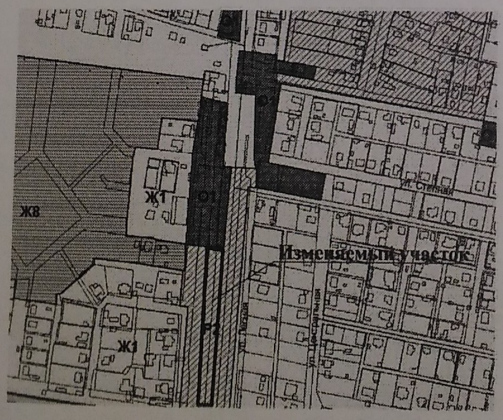


Карта градостроительного зонирования села Тимофеевка (фрагмент)

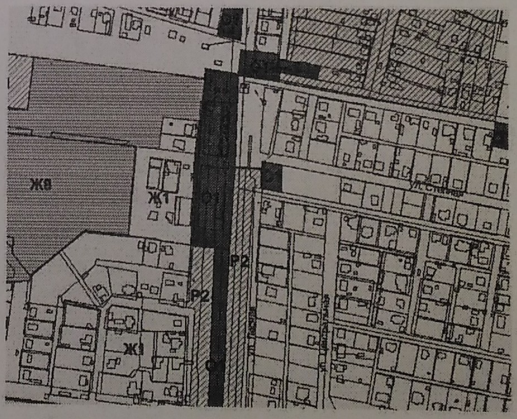


Карта градостроительного зонирования села Тимофеевка (фрагмент в редакции изменений)

7. Изменение зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» территории села Тимофеевка, площадью 0,2 га, расположенной в восточной части кадастрового квартала 63:32:2601036, на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»

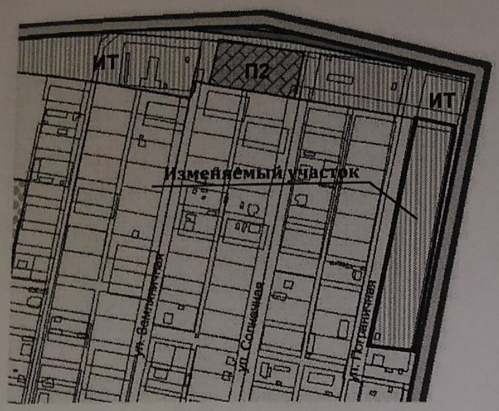


Карта градостроительного зонирования села Тимофеевка (фрагмент)

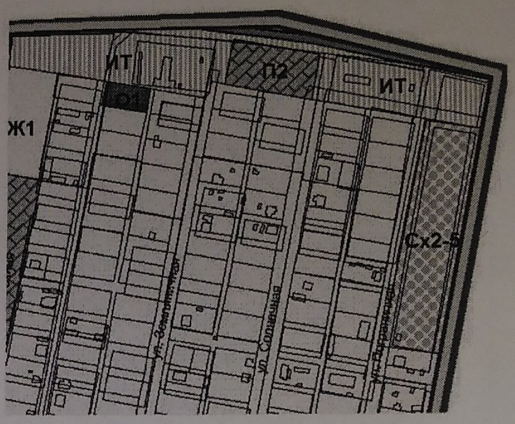


Карта градостроительного зонирования села Тимофеевка (фрагмент в редакции изменений)

8. Изменение зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» территории села Тимофеевка, площадью 1,3 га, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 63:32:2601028:42, на зону Сх2-5 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения»

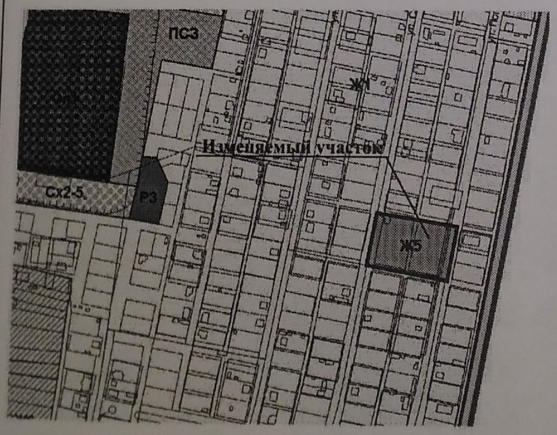


Карта градостроительного зонирования села Тимофеевка (фрагмент)

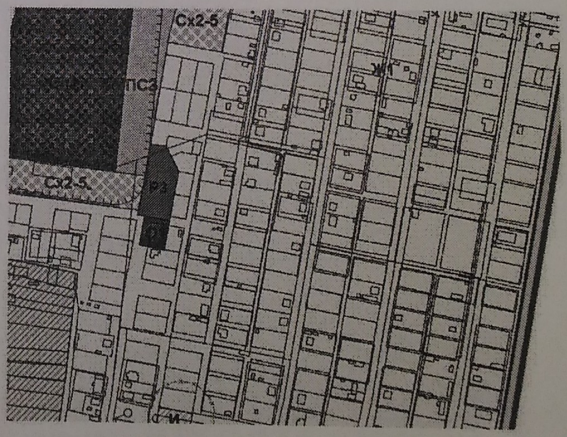


Карта градостроительного зонирования села Тимофеевка (фрагмент в редакции изменений)

9. Изменение зоны Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» территории села Тимофеевка, площадью 1,1 га, расположенной в южной части кадастрового квартала 63:32:2601028, на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»



Карта градостроительного зонирования села Тимофеевка (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования села Тимофеевка (фрагмент в редакции изменений)

10. Изменение территории, включающей зоны: Р1 «Зона скверов, парков, бульваров» и Р3 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» территории села Тимофеевка, площадью 0,5 га, расположенной в центральной части кадастрового квартала 63:32:2601006, на зону Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования»

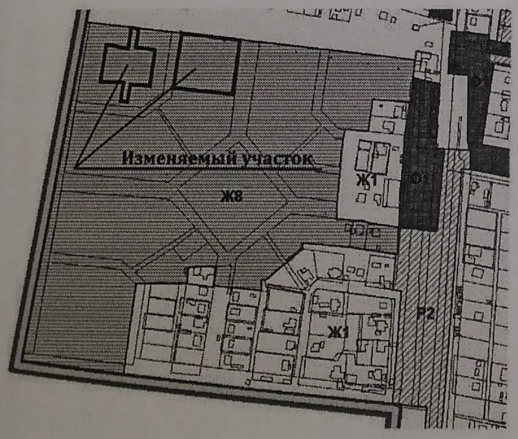


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка (фрагмент)

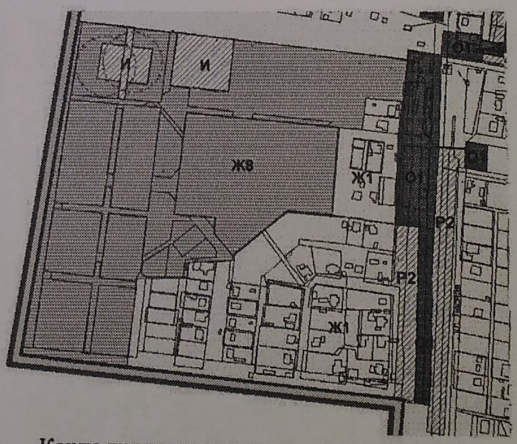


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка
(фрагмент в редакции изменений)

11. Изменение зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» территории села Тимофеевка, площадью 1,3 га, расположенной в северной части кадастрового квартала 63:32:2601036, на зону И «Зона инженерной инфраструктуры»

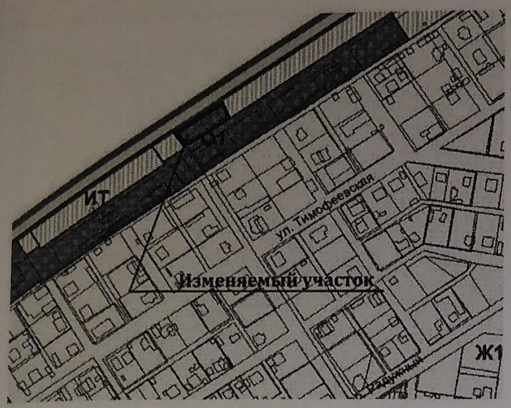


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка (фрагмент)

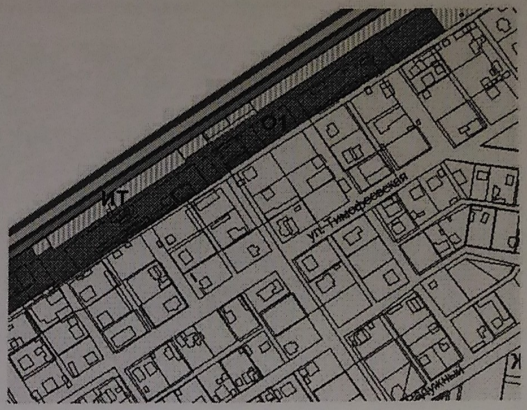


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка
(фрагмент в редакции изменений)

12. Изменение зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» территории села Тимофеевка, площадью 0,1 га, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:32:2601011, на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»

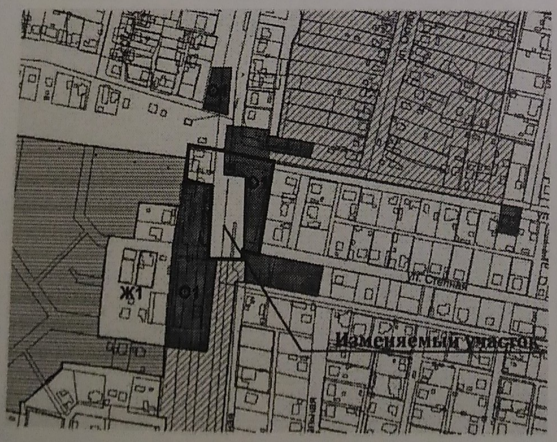


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка (фрагмент)

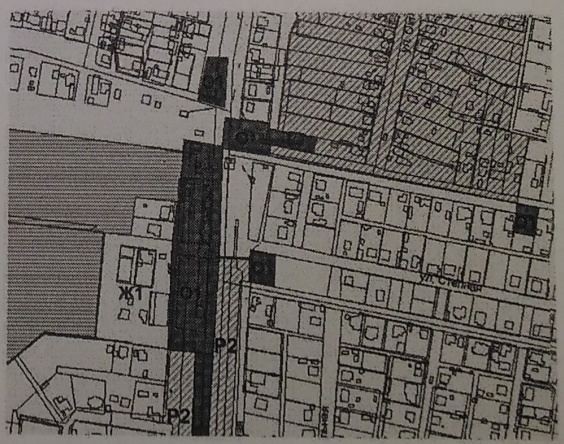


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка
(фрагмент в редакции изменений)

13. Изменение территории, включающей зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» территории села Тимофеевка, общей площадью 1,3 га, расположенной на пересечении кадастровых кварталов 63:32:2601029 и 63:32:2601036 на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», площадью 0,2 га и зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 1,1 га



Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка (фрагмент)

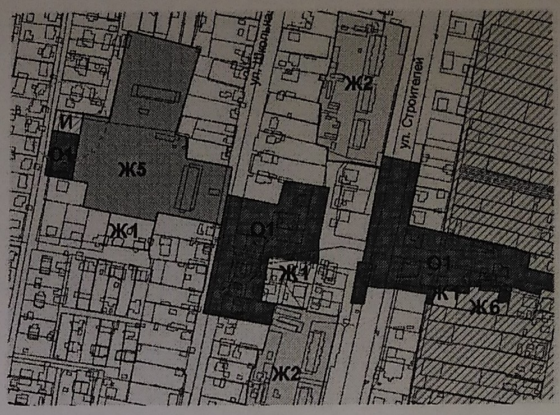


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка
(фрагмент в редакции изменений)

14. Изменение зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» территории села Тимофеевка, площадью 0,2 га, расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 63:32:2601012:151 и 63:32:2601012:78, на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

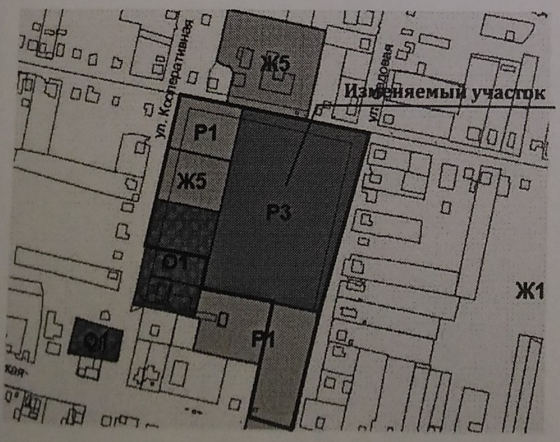


Карта градостроительного зонирования села Тимофеевка (фрагмент)

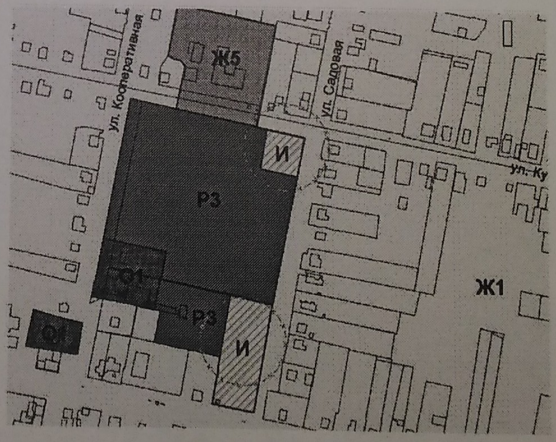


Карта градостроительного зонирования села Тимофеевка (фрагмент в редакции изменений)

15. Изменение территории, включающей зоны: Р1 «Зона скверов, парков, бульваров», Р3 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» и О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» территории села Русская Борковка, общей площадью 4,2 га, расположенной в южной части кадастрового квартала 63:32:1204006, на зоны: Р3 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», площадью 3,5 га, и зону И «Зона инженерной инфраструктуры», площадью 0,7 га.

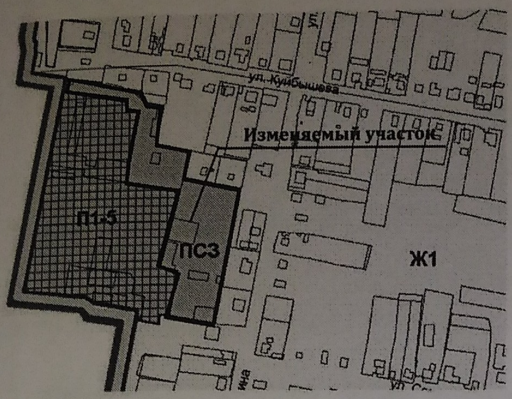


Карта градостроительного зонирования села Русская Борковка (фрагмент)

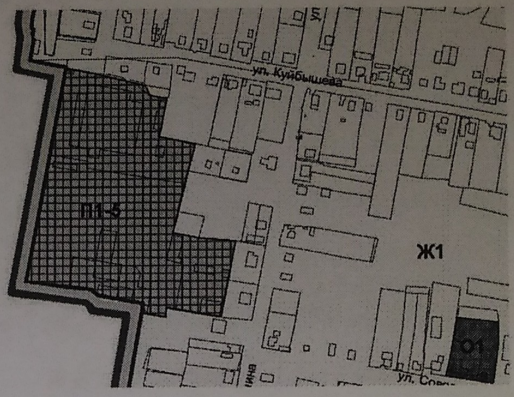


Карта градостроительного зонирования села Русская Борковка (фрагмент в редакции изменений)

16. Изменение границ зоны П1-5 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов №5» и изменение зоны ПСЗ «Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-складских объектов» территории села Русская Борковка, общей площадью 5,2 га, расположенных в северной части кадастрового квартала 63:32:2701002 на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»



Карта градостроительного зонирования
села Русская Борковка (фрагмент)

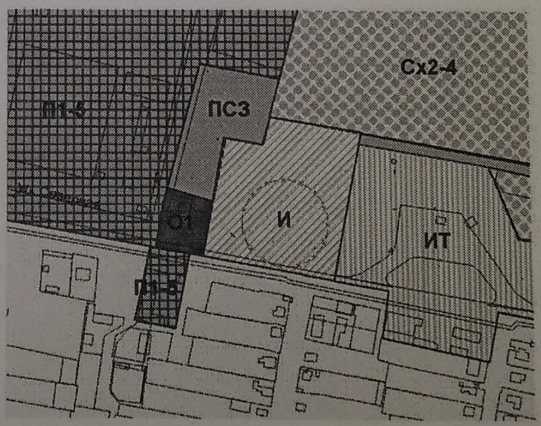


Карта градостроительного зонирования
села Русская Борковка
(фрагмент в редакции изменений)

17. Изменение зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» территории села Русская Борковка, площадью 2,5 га, расположенной в южной части кадастрового квартала 63:32:1204006, на зону И «Зона инженерной инфраструктуры»

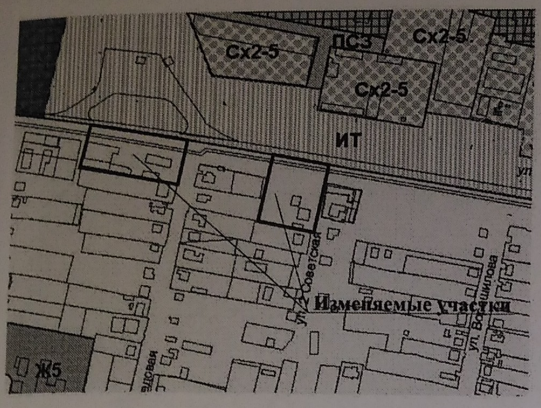


Карта градостроительного зонирования
села Русская Борковка (фрагмент)

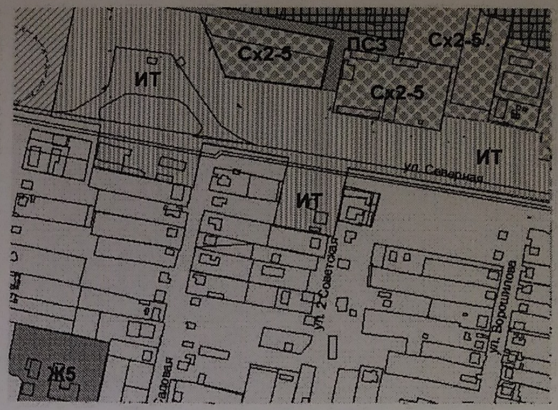


Карта градостроительного зонирования
села Русская Борковка
(фрагмент в редакции изменений)

18. Изменение зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» территории села Русская Борковка, общей площадью 1,3 га, расположенной в северной части кадастрового квартала 63:32:2701001, на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»

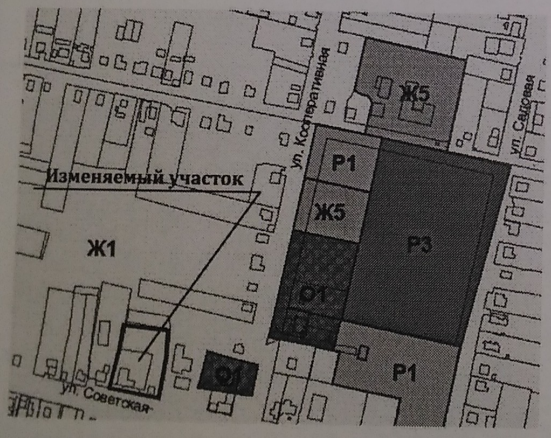


Карта градостроительного зонирования
села Русская Борковка (фрагмент)

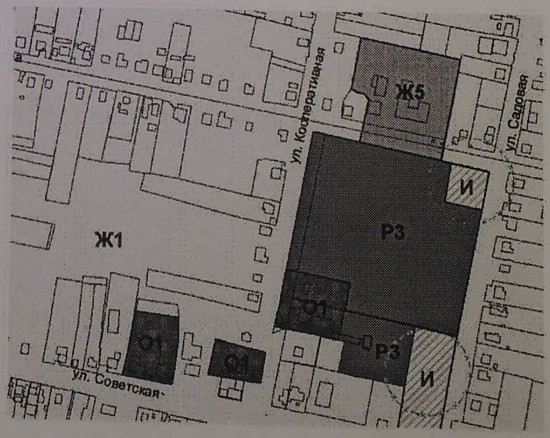


Карта градостроительного зонирования
села Русская Борковка
(фрагмент в редакции изменений)

19. Изменение зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» территории села Русская Борковка, площадью 0,4 га, расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 63:32:2701002:45 и 62:32:2701002:47, на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»



Карта градостроительного зонирования
села Русская Борковка (фрагмент)

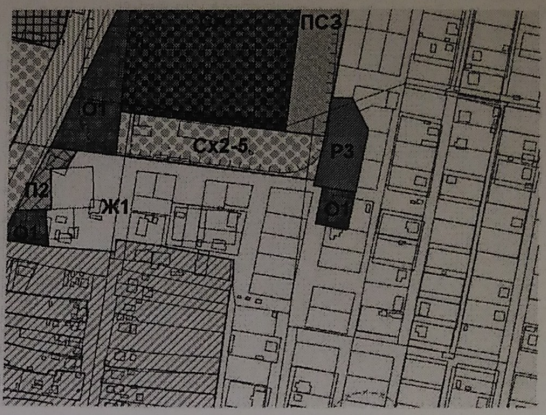


Карта градостроительного зонирования
села Русская Борковка
(фрагмент в редакции изменений)

20. Изменение зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» территории села Тимофеевка, площадью 0,1 га, расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 63:32:2601025:327 и 63:32:2601025:328, на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»



Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка (фрагмент)

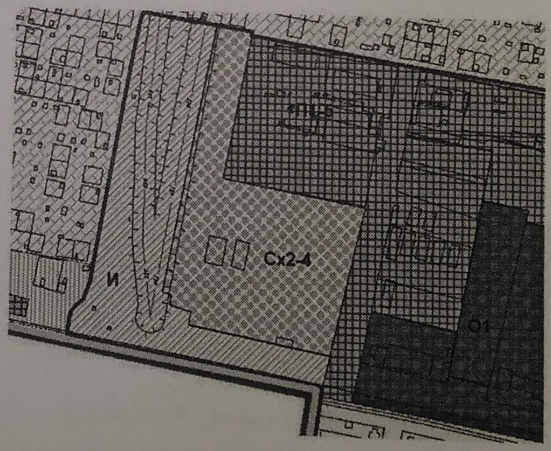


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка
(фрагмент в редакции изменений)

21. Изменение территории, включающей зоны: И «Зона инженерной инфраструктуры», П1-5 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов №5» и Сх2-4 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения №4» территории села Русская Борковка, общей площадью 7 га, расположенной в южной части кадастрового квартала 63:32:1204006, на зоны: Сх2-4 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения №4», площадью 6 га, и зону И «Зона инженерной инфраструктуры», площадью 1 га.



Карта градостроительного зонирования
села Русская Борковка (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования
села Русская Борковка
(фрагмент в редакции изменений)

22. Изменение территории, включающей зоны: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и Сх2-5 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения №5» территории села Русская Борковка, общей площадью 0,5 га, расположенной в юго - восточной части кадастрового квартала 63:32:1204006, на зону И «Зона инженерной инфраструктуры».

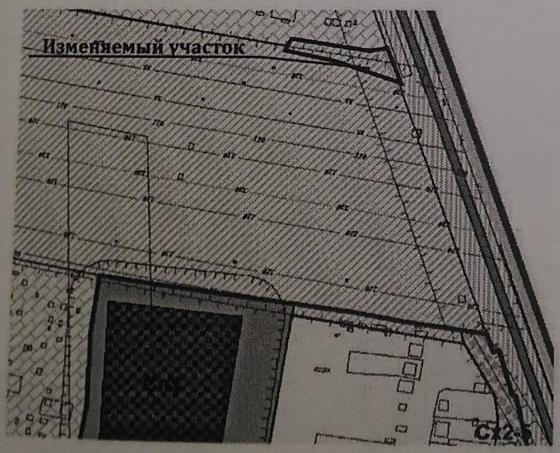


Карта градостроительного зонирования
села Русская Борковка (фрагмент)

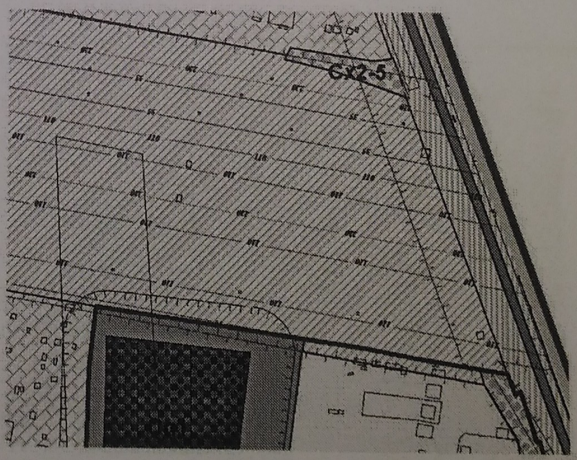


Карта градостроительного зонирования
села Русская Борковка
(фрагмент в редакции изменений)

23. Изменение зоны И «Зона инженерной инфраструктуры» территории села Русская Борковка, площадью 0,3 га, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 63:32:1204006:9558 на зону Сх2-5 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения №5».

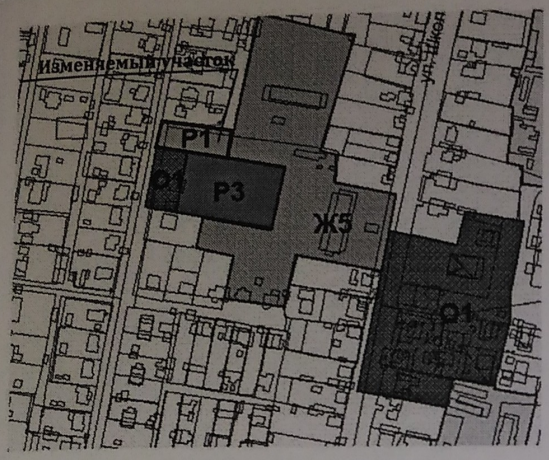


Карта градостроительного зонирования
села Русская Борковка (фрагмент)

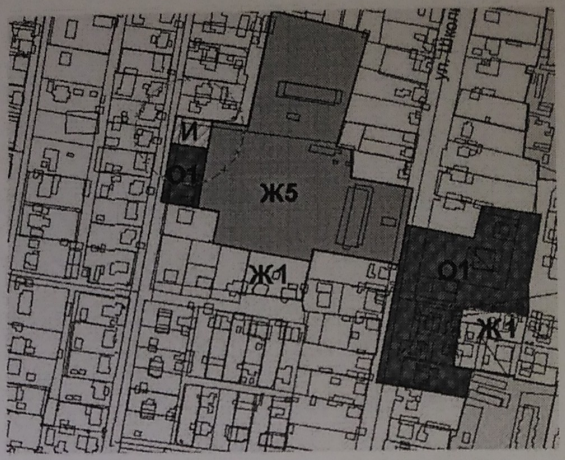


Карта градостроительного зонирования
села Русская Борковка
(фрагмент в редакции изменений)

24. Изменение зоны Р1 «Зона скверов, парков, бульваров» территории села Тимофеевка, площадью 0,1 га, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:32:2601006, на зоны: Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», площадью 0,05 га, и зону И «Зона инженерной инфраструктуры», площадью 0,05 га.



Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка
(фрагмент в редакции изменений)

25. Изменение зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» территории села Тимофеевка, площадью 0,4 га, расположенной в южной части кадастрового квартала 63:32:2601001, на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

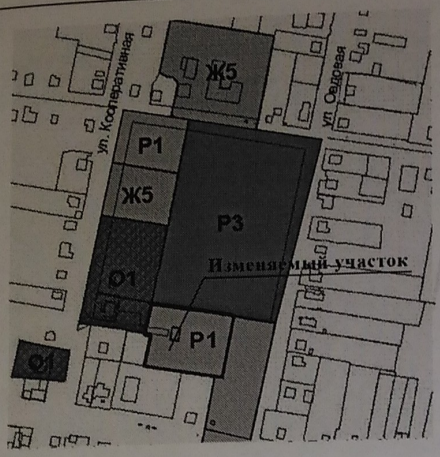


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка
(фрагмент в редакции изменений)

28. Изменение зонирования территории площадью 0,03 га, расположенной в центральной части кадастрового квартала 63:32:2604006 территории села Русская Борковка с зоны Р1 «Зона скверов, парков и бульваров» на зону Р3 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом».



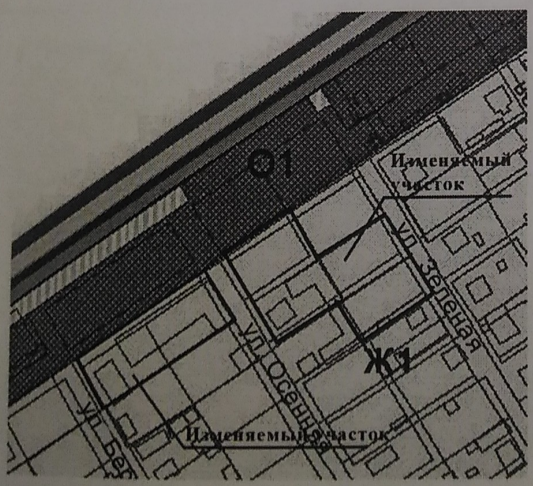
Карта градостроительного зонирования
села Русская Борковка (фрагмент)



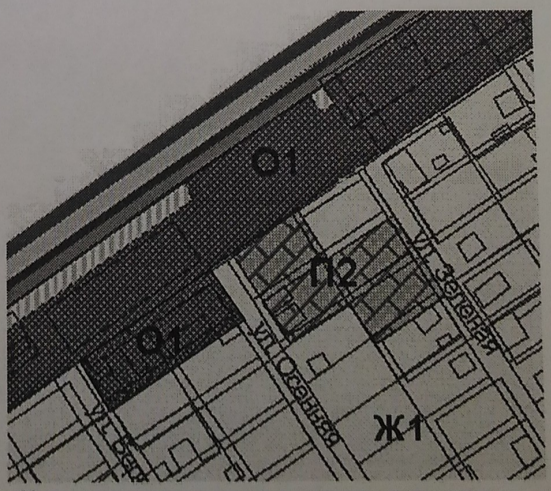
Карта градостроительного зонирования
села Русская Борковка
(фрагмент в редакции изменений)

29. Изменение зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:2601035:0030 и 63:32:2601035:0014 территории села Тимофеевка общей площадью 0,38 га с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

Изменение зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:2601035:130, 63:32:2601035:32, 63:32:2601035:0054 и участка с кадастровым (условным) номером 63:32:171533:0006(0)//0:0000000:0//1200:00:0050:000:0:0 территории села Тимофеевка общей площадью 0,6 га с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону П2 «Коммунально-складская зона».



Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка (фрагмент)

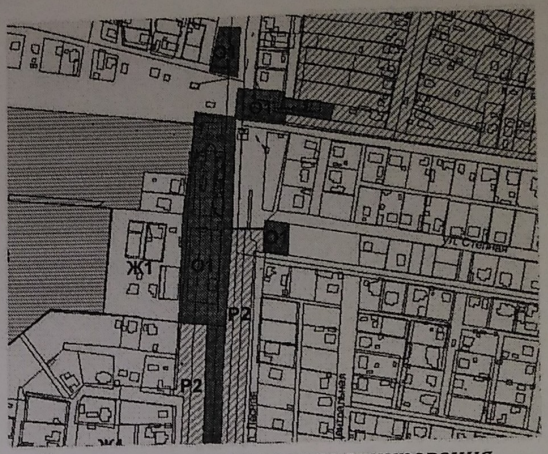


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка
(фрагмент в редакции изменений)

26. Изменение зонирования территории площадью 0,3 га, расположенной в селе Тимофеевка в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:2601029:5149 с зоны О1 «Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».



Карта градостроительного зонирования села Тимофеевка (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования села Тимофеевка (фрагмент в редакции изменений)

27. Изменение зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:2601015:9068 и 63:32:2601015:9069 территории села Тимофеевка общей площадью 0,2 га с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж6 «Зона смешанной застройки».

Изменение зонирования земельного участка площадью 500 кв.м., расположенного по адресу: с. Тимофеевка, ул. Октябрьская, 69Г с зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Изменение зонирования территории площадью 0,19 га, расположенной в южной части кадастрового квартала 63:32:2604006 территории села Тимофеевка с зоны Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

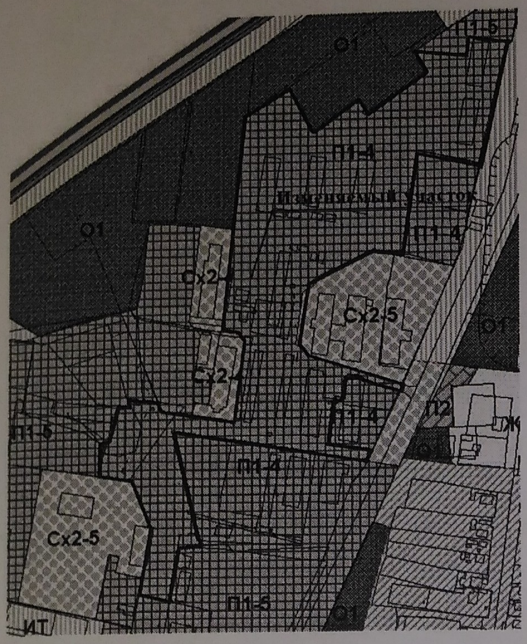


Карта градостроительного зонирования села Тимофеевка (фрагмент)

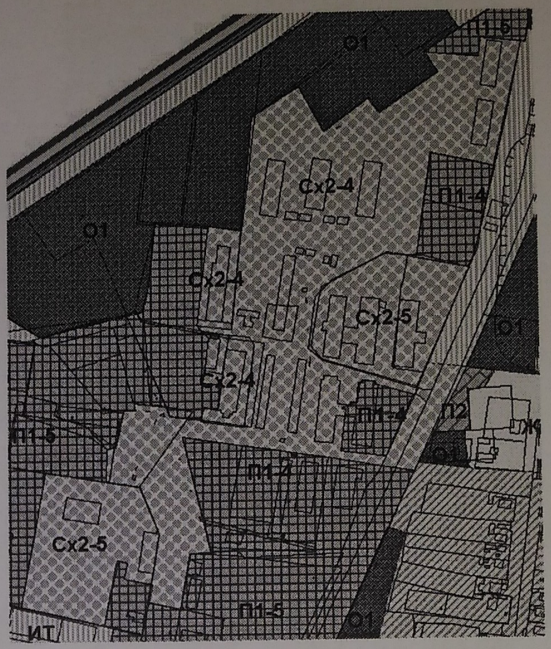


Карта градостроительного зонирования села Тимофеевка (фрагмент в редакции изменений)

30. Изменение зонирования кадастрового участка с номером 63:32:2601001:7278 территории села Тимофеевка с зоны П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов №4» на зону Сх2-4 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения №4».



Карта градостроительного зонирования села Тимофеевка (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования села Тимофеевка (фрагмент в редакции изменений)