

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Тимофеевка муниципального района
Ставропольский Самарской области по вопросу о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения
Тимофеевка муниципального района Ставропольский
Самарской области**

12 августа 2015 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 11 июня 2015 года по 13 августа 2015 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 445168, Самарская область, Ставропольский район, село Тимофеевка, ул. Школьная, д. 54а.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.06.2015 № 18 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 11.06.2015 № 58 (10036).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – проект изменений в Правила).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту изменений в Правила проведены:

в селе Русская Борковка – 15 июня 2015 года в 15:00, по адресу: ул. Куйбышева, 44а (здание ФОКа);

в селе Тимофеевка – 12 июня 2015 года в 11:00, по адресу: ул. Школьная, д. 54а, кабинет № 1.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту изменений в Правила внесли в протокол публичных слушаний 28 (двадцать восемь) человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту изменений в Правила:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта изменений в Правила в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 14 (четырнадцать) человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний, подлежащие учету:

1) минимальный размер земельного участка для ИЖС утвердить 6 соток;

2) дополнить регламент зоны Сх4 видом разрешенного использования «размещение объектов розничной торговли», в том числе «торгового павильона»;

3) установить зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения Сх2 по границам земельного участка с кадастровым номером 63:32:26010001:7278, принадлежащего на праве собственности ЗАО «Нива». На карте градостроительного зонирования с. Русская Борковка указать правильно расположение ул. Цветочная и ул. Тополиная;

4) земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:2601035:0030, 63:32:2601035:0014 отнести к территориальной зоне О1;

5) изменить зонирование земельного участка площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: с. Тимофеевка, ул. Октябрьская, 69 Г с О1 на Ж1;

6) устранить ошибку в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:2601015:9068, ошибочно отнесенного вместо зоны Ж6 к зоне О1;

7) изменить зонирование земельного участка площадью 400 кв.м, находящегося севернее земельных участков, расположенных по адресам: с. Тимофеевка, ул. Октябрьская, 69 Б и ул. Октябрьская, 69 В (до пожарного проезда) с О1 на Ж6;

8) дополнить проект решения Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области» следующими изменениями в карту Градостроительного зонирования сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области – отнести к территориальной зоне П2 «Коммунально-складская зона» следующие земельные участки, расположенные в границах села Тимофеевка:

земельный участок с кадастровым номером 63:32:2601035:130, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1500 кв.м, адрес объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка, ул. Осенняя, участок № 1;

земельный участок с кадастровым номером 63:32:2601035:32, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального строительства, площадь: 1500 кв.м, адрес объекта: Самарская область, Ставропольский р-н, с. Тимофеевка, ул. Осенняя, д. № 3;

земельный участок с кадастровым номером 63:32:2601035:0054, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального строительства, площадь: 1 500 кв.м, адрес объекта: Самарская область, Ставропольский р-н, с. Тимофеевка, ул. Зеленая, участок № 4;

земельный участок с кадастровым (условным) номером 63:32:171533:0006(0)//0:0000000:0//1200:00:0050:0050:000:0:0, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 500 кв.м, адрес объекта: Самарская область, Ставропольский р-н, с. Тимофеевка, ул. Зеленая, участок № 6;

9) скорректировать пункт 14 проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка с учетом отнесения к зоне Ж1 участка, граничащего с севера с земельными участками с кадастровыми номерами 63:32:2601012:151 и 63:32:2601012:78. Скорректировать пункт 15 проекта решения с учетом необходимости увеличения зоны РЗ западнее предусмотренной зоны И. Дополнить проект решения пунктом, касающимся корректировки южной границы зоны Ж5, расположенной в селе Тимофеевка между ул. Строителей и ул. Школьной, по границам земельных участков, занимаемых жилыми домами.

8. Не подлежат учету следующие замечания и предложения:

№	Ф.И.О. лица, выразившего предложение	Информация о предложениях	Краткая мотивировка отклонения предложения
1.	Закирко О.В., Коноплянченко О.О.	В пункте 6 статьи 19 Правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка слова «шесть месяцев» заменить словами «тридцать шесть месяцев»	Предложение не соответствует положениям Земельного кодекса Российской Федерации с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», отменившим процедуру предоставления земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту изменений в Правила рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом предложений, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Председатель Комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
сельского поселения Тимофеевка



А.Н. Сорокин