

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 июня 2015 года № 18

О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения
Тимофеевка муниципального района Ставропольский
Самарской области

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Соборания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 80, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения Соборания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее также – проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила – с 11 июня 2015 года по 13 августа 2015 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 80.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области: 445168, Самарская область, Ставропольский район, село Тимофеевка, ул. Школьная, д. 54а.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Русская Борковка – 15 июня 2015 года в 15:00, по адресу: ул. Куйбышева, 44а (здание ФОКа);

в селе Тимофеевка – 12 июня 2015 года в 11:00, по адресу: ул. Школьная, д. 54а, кабинет № 1.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию

выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 17 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 6 августа 2015 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Ананшина Игоря Владимировича.

12. Опубликовать настоящее постановление, проект решения о внесении изменений в Правила (приложение к настоящему постановлению) в газете «Ставрополь-на-Волге».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Ставрополь-на-Волге»;

размещение проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://timoфеевка.ставропольский-район.рф>;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) проект решения о

внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой IV Правил землепользования.

Глава сельского поселения
Тимофеевка



А.Н. Сорокин

Приложение
к постановлению Главы
сельского поселения Тимофеевка
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 8 июня 2015 года № 18

ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Тимофеевка муниципального района
Ставропольский Самарской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области» от _____, Собрание представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании

представителей Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 80 (далее – Правила):

1) пункт 14 статьи 19 Правил дополнить подпунктами 3-4 следующего содержания:

«3) предоставляемым гражданам в аренду без проведения торгов в первоочередном порядке для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 9.1 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;

4) права на которые возникли до вступления в силу Правил и не были зарегистрированы в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.1997 № 122 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».»;

2) в статье 22 Правил:

таблицу с перечнем основных видов разрешенного использования в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить строками 13 и 14 следующего содержания:

Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

таблицу с перечнем вспомогательных видов разрешенного использования в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить строкой 12 следующего содержания:

Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
-------------------------------------	---

из перечня условно разрешенных видов использования в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» строку 12 (вид разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства») исключить;

3) в статье 26 Правил таблицу с перечнем основных видов разрешенного использования в зоне Р1 «Зона скверов, парков, бульваров» дополнить строкой 4 следующего содержания:

Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием, открытых танцплощадок, летних театров и эстрад
---	--

4) в статье 29 Правил:

в строке № 3 таблицы (минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м) значение предельного параметра в зоне Ж1 и зоне Ж2 изменить на 600;

в строке № 4 таблицы (минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок) значение предельного параметра в зоне Ж1 изменить на 350;

в строке № 8 таблицы (максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок) значение предельного параметра в зоне Ж1 изменить на 1 500.

5) внести изменения в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000), Карту градостроительного зонирования сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000) согласно приложению настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на-Волге».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения
Тимофеевка

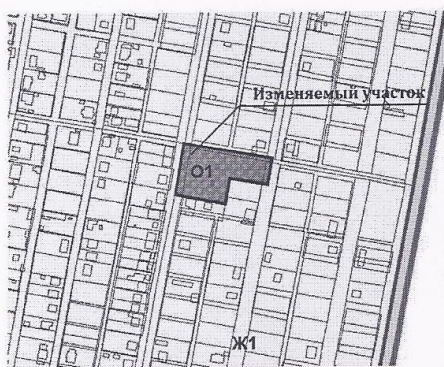
А.Н. Сорокин

Приложение 1
к решению Собрания
представителей сельского
поселения Тимофеевка
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от _____ № _____

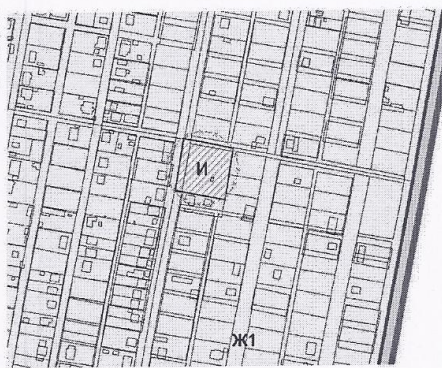
Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения
Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000)
и Карту градостроительного зонирования сельского поселения
Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000)

1. Изменение зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» территории села Тимофеевка, площадью 0,6 га, расположенной в северо-западной части кадастрового квартала 63:32:2601020, на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и зону И «Зона инженерной инфраструктуры»

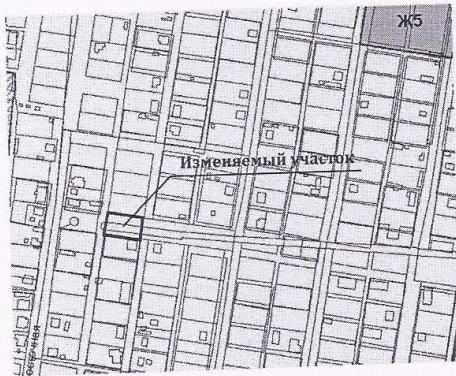


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка (фрагмент)

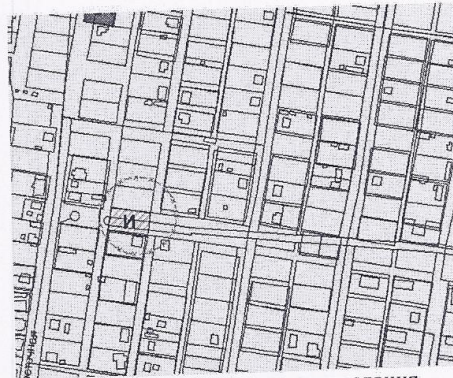


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка
(фрагмент в редакции изменений)

2. Изменение зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» территории села Тимофеевка, площадью 0,1 га, расположенной в северной части кадастрового квартала 63:32:2601024, на зону И «Зона инженерной инфраструктуры»

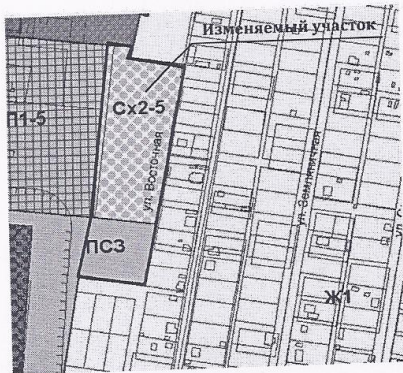


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка (фрагмент)

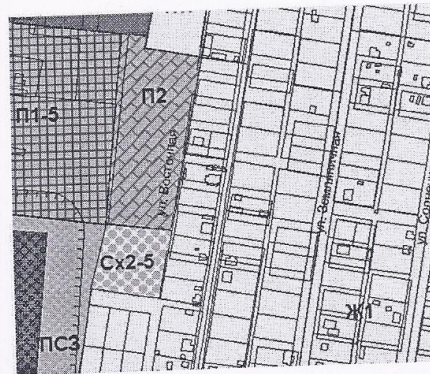


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка
(фрагмент в редакции изменений)

3. Изменение зоны Сх2-5 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения №5» и части зоны ПС3 «Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-складских объектов» территории села Тимофеевка, общей площадью 2,7 га, расположенных в центральной части кадастрового квартала 63:32:2601026, на зону П2 «Коммунально-складская зона», площадью 2 га и зону Сх2-5 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения №5», площадью 0,7 га



Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка (фрагмент)

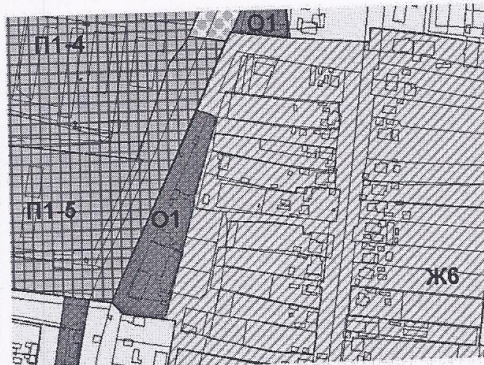


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка
(фрагмент в редакции изменений)

4. Изменение зоны Ж6 «Зона смешанной застройки» территории села Тимофеевка, площадью 0,8 га, расположенной в северной части кадастрового квартала 63:32:2601013, на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»

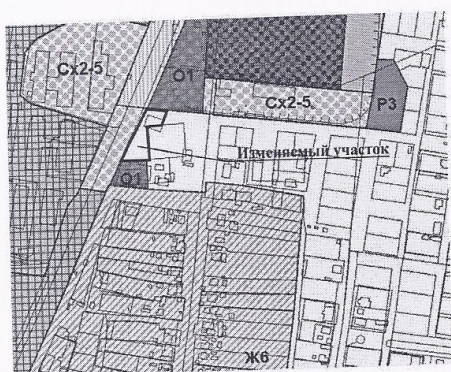


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка
(фрагмент в редакции изменений)

5. Изменение зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» территории села Тимофеевка, площадью 0,2 га, расположенной в северной части кадастрового квартала 63:32:2601013, на зону П2 «Коммунально-складская зона»



Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка
(фрагмент в редакции изменений)

6. Изменение территории, включающей зоны: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», И «Зона инженерной инфраструктуры» и О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» территории села Тимофеевка, площадью 2,7 га, расположенной на пересечении кадастровых кварталов 63:32:2601013, 63:32:2601005, 63:32:2601012 и 63:32:2601015 на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»

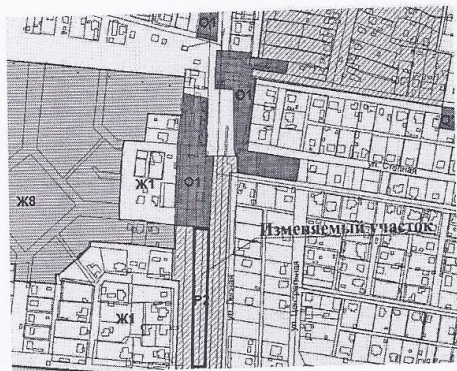


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка (фрагмент)

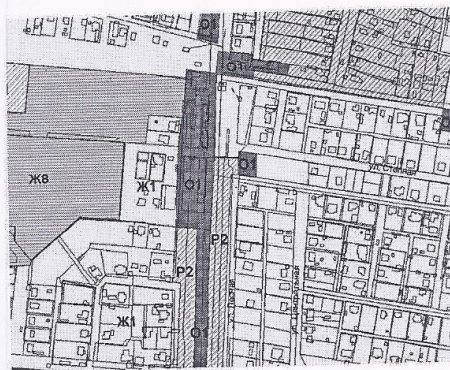


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка
(фрагмент в редакции изменений)

7. Изменение зоны Р2 «Зона естественного природного ландшафта» территории села Тимофеевка, площадью 0,2 га, расположенной в восточной части кадастрового квартала 63:32:2601036, на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»



Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка (фрагмент)

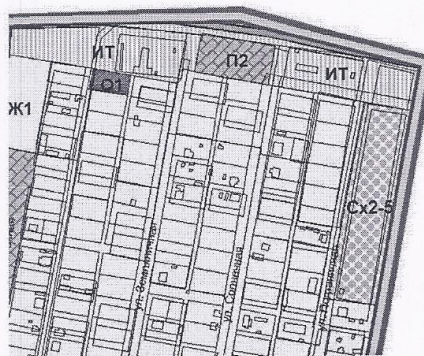


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка
(фрагмент в редакции изменений)

8. Изменение зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» территории села Тимофеевка, площадью 1,3 га, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 63:32:2601028:42, на зону Сх2-5 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения»

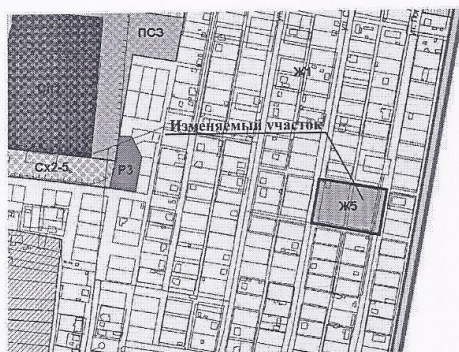


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка
(фрагмент в редакции изменений)

9. Изменение зоны Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» территории села Тимофеевка, площадью 1,1 га, расположенной в южной части кадастрового квартала 63:32:2601028, на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»



Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка
(фрагмент в редакции изменений)

10. Изменение территории, включающей зоны: Р1 «Зона скверов, парков, бульваров» и Р3 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» территории села Тимофеевка, площадью 0,5 га, расположенной в центральной части кадастрового квартала 63:32:2601006, на зону Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования»



Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка (фрагмент)

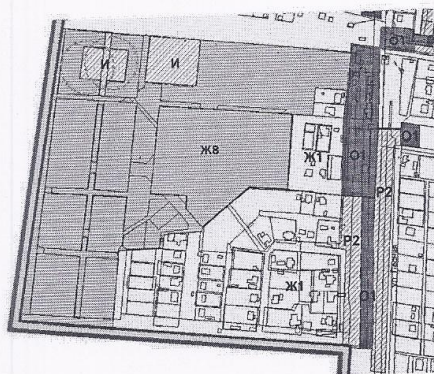


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка
(фрагмент в редакции изменений)

11. Изменение зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» территории села Тимофеевка, площадью 1,3 га, расположенной в северной части кадастрового квартала 63:32:2601036, на зону И «Зона инженерной инфраструктуры»

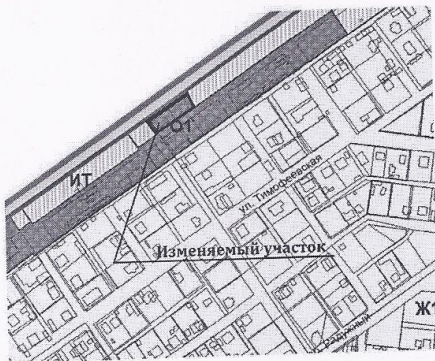


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка (фрагмент)

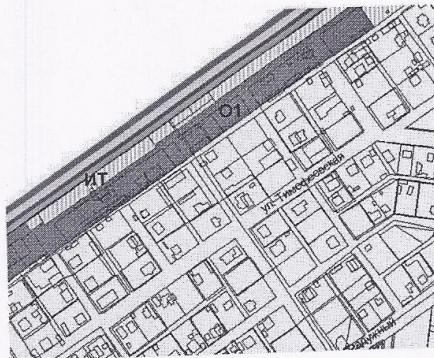


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка
(фрагмент в редакции изменений)

12. Изменение зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» территории села Тимофеевка, площадью 0,1 га, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:32:2601011, на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»

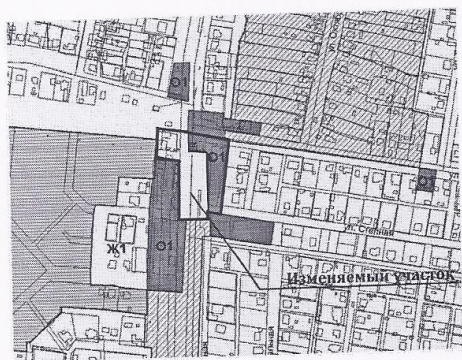


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка
(фрагмент в редакции изменений)

13. Изменение территории, включающей зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» территории села Тимофеевка, общей площадью 1,3 га, расположенной на пересечении кадастровых кварталов 63:32:2601029 и 63:32:2601036 на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», площадью 0,2 га и зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 1,1 га



Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка
(фрагмент в редакции изменений)

14. Изменение зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» территории села Тимофеевка, площадью 0,2 га, расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 63:32:2601012:151 и 63:32:2601012:78, на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

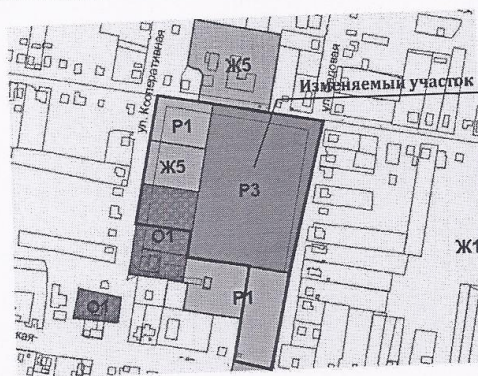


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка (фрагмент)

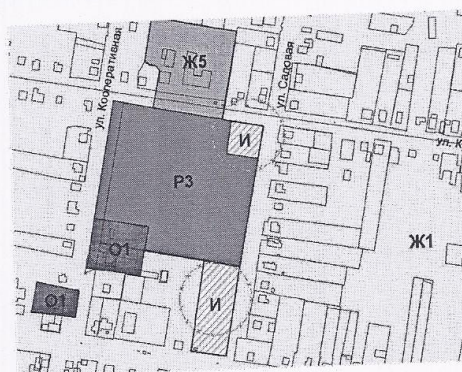


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка
(фрагмент в редакции изменений)

15. Изменение территории, включающей зоны: Р1 «Зона скверов, парков, бульваров», Р3 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» и О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» территории села Русская Борковка, общей площадью 4,2 га, расположенной в южной части кадастрового квартала 63:32:1204006, на зоны: Р3 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», площадью 3,5 га, и зону И «Зона инженерной инфраструктуры», площадью 0,7 га.

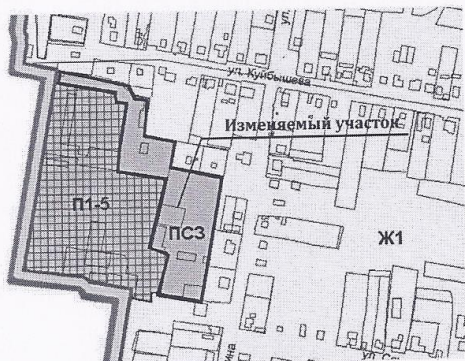


Карта градостроительного зонирования
села Русская Борковка (фрагмент)

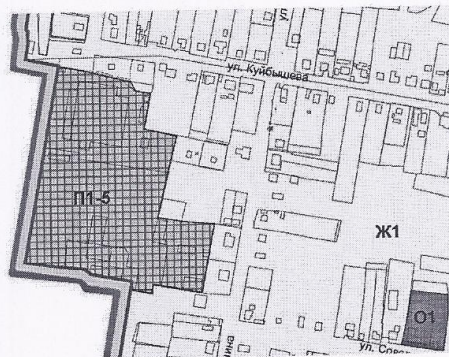


Карта градостроительного зонирования
села Русская Борковка
(фрагмент в редакции изменений)

16. Изменение границ зоны П1-5 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов №5» и изменение зоны ПСЗ «Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-складских объектов» территории села Русская Борковка, общей площадью 5,2 га, расположенных в северной части кадастрового квартала 63:32:2701002 на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

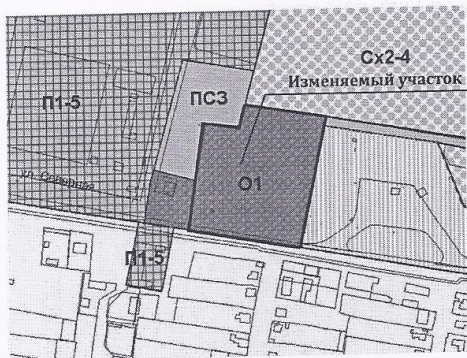


Карта градостроительного зонирования
села Русская Борковка (фрагмент)

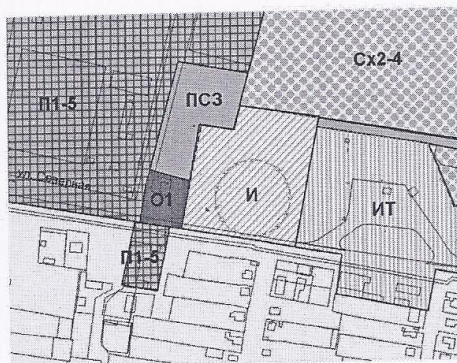


Карта градостроительного зонирования
села Русская Борковка
(фрагмент в редакции изменений)

17. Изменение зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» территории села Русская Борковка, площадью 2,5 га, расположенной в южной части кадастрового квартала 63:32:1204006, на зону И «Зона инженерной инфраструктуры»

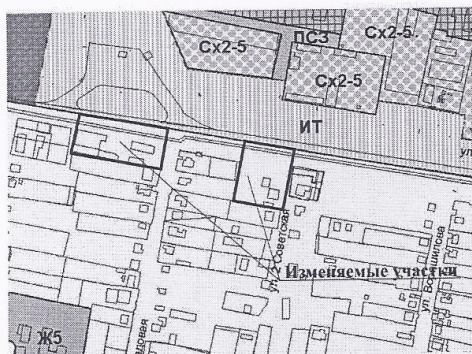


Карта градостроительного зонирования
села Русская Борковка (фрагмент)

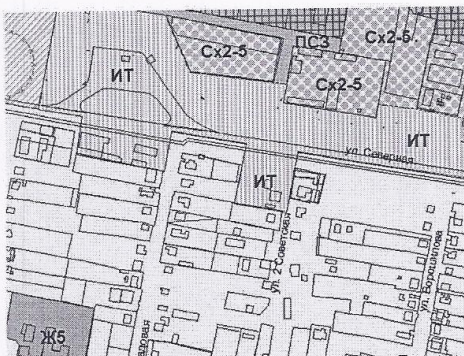


Карта градостроительного зонирования
села Русская Борковка
(фрагмент в редакции изменений)

18. Изменение зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» территории села Русская Борковка, общей площадью 1,3 га, расположенной в северной части кадастрового квартала 63:32:2701001, на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»

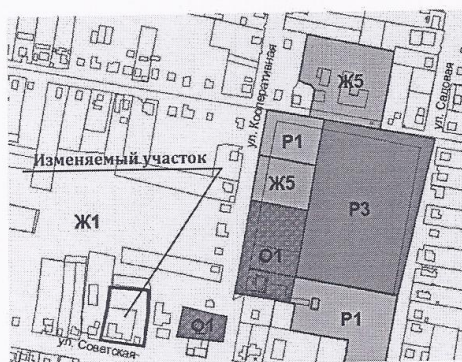


Карта градостроительного зонирования
села Русская Борковка (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования
села Русская Борковка
(фрагмент в редакции изменений)

19. Изменение зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» территории села Русская Борковка, площадью 0,4 га, расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 63:32:2701002:45 и 62:32:2701002:47, на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»

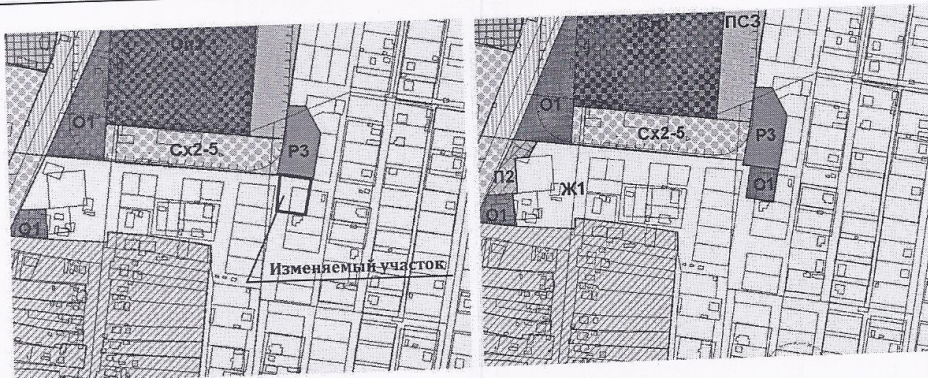


Карта градостроительного зонирования
села Русская Борковка (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования
села Русская Борковка
(фрагмент в редакции изменений)

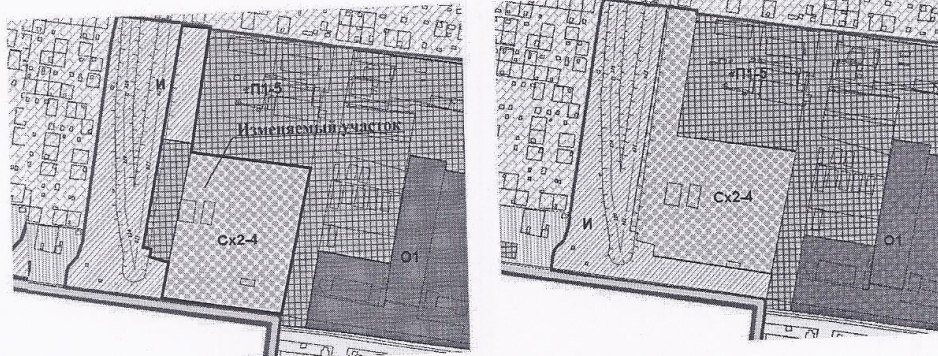
20. Изменение зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» территории села Тимофеевка, площадью 0,1 га, расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 63:32:2601025:327 и 63:32:2601025:328, на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»



Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка (фрагмент)

Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка
(фрагмент в редакции изменений)

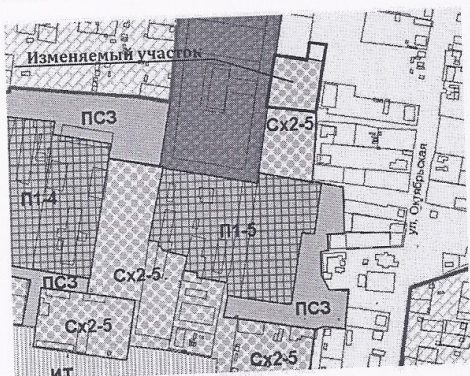
21. Изменение территории, включающей зоны: И «Зона инженерной инфраструктуры», П1-5 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов №5» и Сх2-4 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения №4» территории села Русская Борковка, общей площадью 7 га, расположенной в южной части кадастрового квартала 63:32:1204006, на зоны: Сх2-4 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения №4», площадью 6 га, и зону И «Зона инженерной инфраструктуры», площадью 1 га.



Карта градостроительного зонирования
села Русская Борковка (фрагмент)

Карта градостроительного зонирования
села Русская Борковка
(фрагмент в редакции изменений)

22. Изменение территории, включающей зоны: Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и Сх2-5 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения №5» территории села Русская Борковка, общей площадью 0,5 га, расположенной в юго - восточной части кадастрового квартала 63:32:1204006, на зону И «Зона инженерной инфраструктуры».

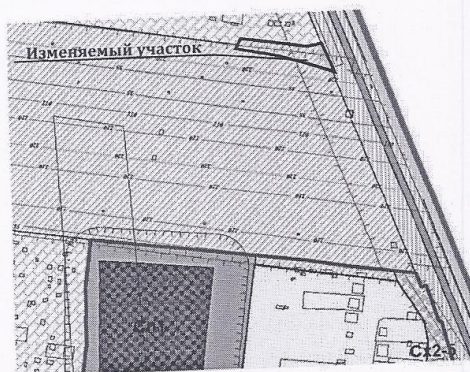


Карта градостроительного зонирования
села Русская Борковка (фрагмент)

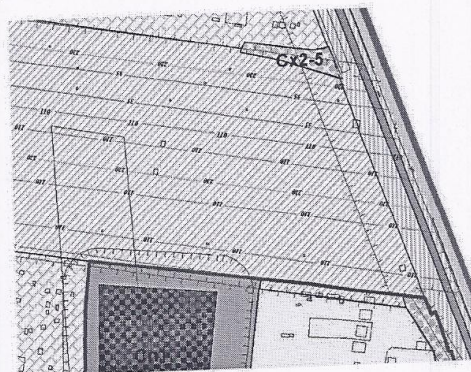


Карта градостроительного зонирования
села Русская Борковка
(фрагмент в редакции изменений)

23. Изменение зоны И «Зона инженерной инфраструктуры» территории села Русская Борковка, площадью 0,3 га, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 63:32:1204006:9558 на зону Сх2-5 «Подзона объектов сельскохозяйственного назначения №5».

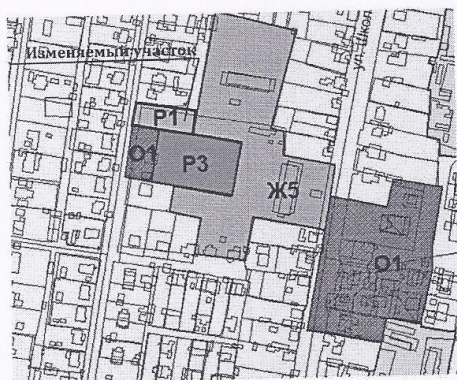


Карта градостроительного зонирования
села Русская Борковка (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования
села Русская Борковка
(фрагмент в редакции изменений)

24. Изменение зоны Р1 «Зона скверов, парков, бульваров» территории села Тимофеевка, площадью 0,1 га, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:32:2601006, на зоны: Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования», площадью 0,05 га, и зону И «Зона инженерной инфраструктуры», площадью 0,05 га.

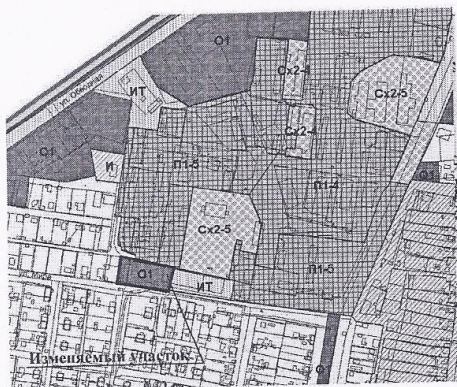


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка (фрагмент)

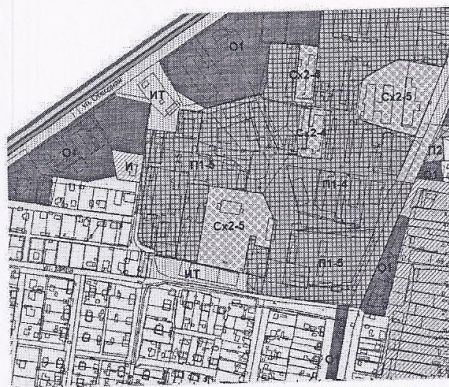


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка
(фрагмент в редакции изменений)

25. Изменение зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» территории села Тимофеевка, площадью 0,4 га, расположенной в южной части кадастрового квартала 63:32:2601001, на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

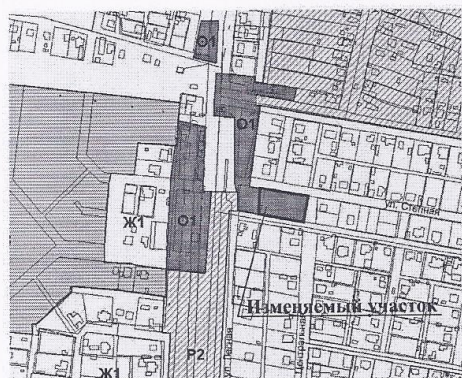


Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка
(фрагмент в редакции изменений)

26. Изменение зонирования территории площадью 0,3 га, расположенной в селе Тимофеевка в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:2601029:5149 с зоны О1 «Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».



Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования
села Тимофеевка
(фрагмент в редакции изменений)