



Российская Федерация
Самарская область

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 22 сентября 2016 года

№ 48

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка
муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей
сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области
от 30.12.2013 № 80**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 06.09.2016,

Собрание представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах																		
-------	------------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		Ж1	Ж1-1	Ж1-2	Ж2	Ж2-1	Ж3	Ж3-1	Ж4	Ж5	Ж6	Ж6-1	Ж7	Ж7-1	Ж8	О1	О1-1	О2	О3	О4	О5	О6
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь																					
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	60 0	60 0	60 0	60 0	60 0	-	-	-	-	60 0	60 0	-	-	60 0	-	-	-	-	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	30 00	30 00	30 00	30 00	30 00	-	-	-	-	30 00	30 00	-	-	30 00	-	-	-	-	-	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	35 0	35 0	35 0	20 0	20 0	-	-	-	-	20 0	20 0	-	-	20 0	-	-	-	-	-	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	15 00	50 0	50 0	50 0	50 0	-	-	-	-	50 0	50 0	-	-	50 0	-	-	-	-	-	-	-

		3																		
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	15 00	15 00	15 00	-	-	-	-	-	-	15 00	15 00	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	30 00	30 00	30 00	-	-	-	-	-	-	30 00	30 00	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	-	-	12 00	12 00	12 00	12 00	12 00	-	-	-	-	-	12 00	-	-	-	-	-
8.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	-	-	20 00	20 00	20 00	20 00	20 00	-	-	-	-	-	20 00	-	-	-	-	-
9.	Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60 0	60 0	-	-	-	-	-	-
10	Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30 00	30 00	-	-	-	-	-	-
11	Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60 0	60 0	-	-	-	-	-	-
12	Максимальная площадь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	30	-	-	-	-	-	-

[illegible]

[illegible]

	ведения личного подсобного хозяйства, %																					
24	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	0	0	80	0	80	0	80	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	-	-	50	-	50	0	50	-	50	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	-	-	-	-	-	-	-	-
27	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	0	90	90	90	90	90
28	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90	0	90	90	90	90	90

	иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, %																						
	Иные показатели																						
29	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	6	6	6	6	-	-	-	-	6	6	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-
30	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	-	-	10	10	10	10	10	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
31	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	0	0	10	0	10	0	10	-	10	0	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
32	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	10 0	0	0	15 0	0	70 0	0	70 0	-	10 0	0	10 0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования,	15 0	0	0	30 0	0	10 00	0	10 00	-	15 0	0	10 0	0	-	10 00	0	20 00	10 00	10 00	10 00	10 00	10 00

	здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м																					
34	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	10 00	0	0	15 00	0	20 00	0	20 00	-	10 00	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	
35	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	30 0	0	0	60 0	0	12 00	0	12 00	-	30 0	0	30 0	0	-	12 00	0	12 00	12 00	-	-	-
36	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	2	2	-	0	0	0	0	0	0	

2. Статью 31 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
----------	------------------------	---

		P1	P2	P3	P3-1	P4	P4-1
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	3000	1000	1000	3000	3000
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-			
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	5	22,5	0	22,5	0
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	1	-	1	1	1	1
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10	5	80	0	30	0
	Иные показатели						
6.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	-	10000	0	10000	0

3. Статью 29 изложить в следующей редакции:

[illegible]

	размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах настоящей таблицы, %															
	Иные показатели															
8.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	1000	500	300	100	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2	2	2			2	2	2	2	2	2

4. Статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах														
----------	---------------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		Cx1	Cx2	Cx2-1	Cx2-2	Cx2-3	Cx2-4	Cx2-5	Cx2-0	Cx2-6	Cx2-7	Cx3	Cx4	Cx4-1	Cx4-2	CxC3
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь															
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	600	600	600	600	400
2.	Максимальная площадь	2000	5000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	3000	3000	3000	3000	-

	земельного участка, кв.м	0	0													
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений															
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	20	20	20	20	20	0	10	10	10	10	30
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений															
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	-	5	5	5	5	5	1	1	1	1	3	3	3	3	1
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка															
5.	Максимальный процент	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	0	0	-

15																	
	застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %																
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	-	-	-	-	80
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	-	-	-	-	60
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	0	0	-
	Иные показатели																
9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	1000	500	300	100	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1,5	1,5	1,5	1,5	2

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

5. Дополнить статьей 31.1:

«Статья 31.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Сп1	Сп2	Сп3	Сп4	СпСЗ
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь					
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-	600	400	400	400
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	400000	-	-	-	-
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений					
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	22,5	5	22,5	22,5
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений					
4.	Минимальный отступ от границ земельных	3	1	1	1	1

	участков до зданий, строений, сооружений м					
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка					
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	-	-	-	-	-
	Иные показатели					
6.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	100	-	100	100	50

6. В статье 26 Правил:

таблицу с перечнем основных видов разрешенного использования в зоне Сх4 «Зона садоводства» дополнить строками 5, 6 и 7 следующего содержания:

Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски.

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на -Волге».
8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей
сельского поселения Тимофеевка
муниципального района Ставропольский



О.В. Фролов