ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 июля 2016 года № 26

О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 80, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее также – проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила – с 5 июля 2016 года по 6 сентября 2016 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 80.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области: 445168, Самарская область, Ставропольский район, село Тимофеевка, ул. Школьная, д. 54а.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Русская Борковка – 8 июля 2016 года в 15:00, по адресу: ул. Куйбышева, 44а (здание ФОКа);

в селе Тимофеевка – 8 июля 2016 года в 11:00, по адресу: ул. Школьная, д. 54а, кабинет № 1.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию

выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 17 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 30 августа 2016 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Ананшина Игоря Владимировича.

12. Опубликовать настоящее постановление, проект решения о внесении изменений в Правила (приложение к настоящему постановлению) в газете «Ставрополь-на-Волге».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Ставрополь-на-Волге»;

размещение проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://тимофеевка.ставропольский-район.рф;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) проект решения о

внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой IV Правил землепользования.

И.О. Глава сельского поселения Тимофеевка М.И. Мошнинов

Приложение
к постановлению
главы сельского поселения Тимофеевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от «____»_____ 2016 года

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 80

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от _____,

Собрание представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах

		Ж1	Ж1-1	Ж1-2	Ж2	Ж2-1	Ж3	Ж3-1	Ж4	Ж5	Ж6	Ж6-1	Ж7	Ж7-1	Ж8	О1	О1-1	О2	О3	О4	О5	О6
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь																					
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	600	600	600	600	600	-	-	-	-	600	600	-	-	600	-	-	-	-	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000	3000	3000	3000	3000	-	-	-	-	3000	3000	-	-	3000	-	-	-	-	-	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	350	350	350	200	200	-	-	-	-	200	200	-	-	200	-	-	-	-	-	-	-

4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	1500	500	500	500	500	-	-	-	-	500	500	-	-	500	-	-	-	-	-	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	1500	1500	1500	-	-	-	-	-	-	1500	1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	3000	3000	3000	-	-	-	-	-	-	3000	3000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	-	-	1200	1200	1200	1200	1200	-	-	-	-	-	1200	-	-	-	-	-	-	-
8.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	-	-	2000	2000	2000	2000	2000	-	-	-	-	-	2000	-	-	-	-	-	-	-
9.	Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600	600	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3000	3000	-	-	-	-	-	-	-	-

	хозяйства, кв.м																					
11	Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600	600	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3000	3000	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	0	0	4000	0	4000	0	4000	4000	4000	0	-	-	4000	-	-	-	-	-	-	-
14	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м	-	-	-	-	-	-	-	7500	7500	-		-	-	7500	7500	7500	7500	-	7500	-	-
15	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4

	эпидемиологического законодательства, кв.м																					
16	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений																					
17	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	0	0	15	0	22,5	0	27	12	12	0	10	0	0	22,5	0	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений																					
18	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	5	5	5	5	5	5	5
19	Минимальный отступ от границ земельных	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	5	5	5	5	5	5	5

	участков до строений и сооружений, м																					
20	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0	0	0	0	0	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования , м	10	-	-	10	-	10	-	10	10	10	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка																					
22	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой	60	0	0	60	0	60	0	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	застройки, %																					
23	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	50	50	-	-	-	-	-	-	50	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	0	0	80	0	80	0	80	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	-	-	50	-	50	0	50	-	50	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	-	-	-	-	-	-	-	-
27	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	0	90	90	90	90	90

	эпидемиологического законодательства, %																					
28	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90	0	90	90	90	90	90
	Иные показатели																					
29	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	6	6	6	6	-	-	-	-	6	6	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-
30	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	-	-	10	10	10	10	10	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-
31	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	0	0	10	0	10	0	10	-	10	0	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-
32	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	0	0	150	0	700	0	700	-	100	0	100	0	-	-	-	-	-	-	-	-
33	Максимальная площадь	15	0	0	30	0	10	0	10	-	15	0	10	0	-	10	0	20	10	10	10	10

	отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	0			0		00		00		0		0			00		00	00	00	00	00	
34	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	0	0	1500	0	2000	0	2000	-	1000	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	
35	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	300	0	0	600	0	1200	0	1200	-	300	0	300	0	-	1200	0	1200	1200	-	-	-	
36	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	2	2	-	0	0	0	0	0	0		

2. Статью 31 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

№	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных

п/п		параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах

		Р1	Р2	Р3	Р3-1	Р4	Р4-1
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	3000	1000	1000	3000	3000
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-			
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	5	22,5	0	22,5	0
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	1	-	1	1	1	1
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10	5	80	0	30	0
	Иные показатели						
6.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	-	10000	0	10000	0

3. Статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах

		П1	П1-1	П1-2	П1-3	П1-4	П1-5	П1-0	П1-6	П1-7	П2	ПСЗ	И	Т	ИТ	ИТСЗ
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь															
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	400	10	10	10	400
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений															
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	30	30	30	30	30	30	0	20	20	25	20	25	20
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях															

	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений															
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	1	0	0	0	0
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка															
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	80	80	80	80	80	80	80	80	-	60	-	-	-	60
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60

7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Иные показатели															
8.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	1000	500	300	100	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2	2	2			2	2	2	2	2	2

4. Статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах														
		Сх1	Сх2	Сх2-1	Сх2-2	Сх2-3	Сх2-4	Сх2-5	Сх2-0	Сх2-6	Сх2-7	Сх3	Сх4	Сх4-1	Сх4-2	СхС3
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь															

1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	600	600	600	600	400
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	20000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	3000	3000	3000	3000	-
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений															
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	20	20	20	20	20	0	10	10	10	10	30
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений															
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	-	5	5	5	5	5	1	1	1	1	3	3	3	3	1
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей															

	площади земельного участка															
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	0	0	-
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	80	80	80	80	80	80	-	-	-	-	80
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	60	60	60	60	60	60	-	-	-	-	60
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	0	0	-
	Иные показатели															
9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	1000	500	300	100	50	0	0	0	0	0	0	0	0

10	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1,5	1,5	1,5	1,5	2

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

5. Дополнить статьей 31.1:

«Статья 31.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Сп1	Сп2	Сп3	Сп4	СпСЗ
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь					
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-	600	400	400	400
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	400000	-	-	-	-
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений					
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	22,5	5	22,5	22,5
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за					

	пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений					
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	3	1	1	1	1
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка					
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	-	-	-	-	-
	Иные показатели					
6.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	100	-	100	100	50

6. В статье 26 Правил:

таблицу с перечнем основных видов разрешенного использования в зоне Сх4 «Зона садоводства» дополнить строками 5, 6 и 7 следующего содержания:

Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение аптечных	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски.

организаций	

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на -Волге».

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей
сельского поселения Тимофеевка
муниципального района Ставропольский О.В. Фролов