

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО
ВОПРОСУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 Г. №80

1. Статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах																				
		Ж1	Ж1-1	Ж1-2	Ж2	Ж2-1	Ж3	Ж3-1	Ж4	Ж5	Ж6	Ж6-1	Ж7	Ж7-1	Ж8	O1	O1-1	O2	O3	O4	O5	O6
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади																					
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	600	600	600	600	600	-	-	-	-	600	600	-	-	600	-	-	-	-	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000	3000	3000	3000	3000	-	-	-	-	3000	3000	-	-	3000	-	-	-	-	-	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	350	350	350	200	200	-	-	-	-	200	200	-	-	200	-	-	-	-	-	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	1500	500	500	500	500	-	-	-	-	500	500	-	-	500	-	-	-	-	-	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м	1500	1500	1500	-	-	-	-	-	-	1500	1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	3000	3000	3000	-	-	-	-	-	-	3000	3000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	-	-	1200	1200	1200	1200	1200	-	-	-	-	-	1200	-	-	-	-	-	-	-
8.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	-	-	2000	2000	2000	2000	2000	-	-	-	-	-	2000	-	-	-	-	-	-	-
9.	Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600	600	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3000	3000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600	600	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3000	3000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	0	0	4000	0	4000	0	4000	4000	4000	0	-	-	4000	-	-	-	-	-	-	-
14.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, м	-	-	-	-	-	-	-	7500	7500	-	-	-	-	7500	7500	7500	7500	-	7500	-	-
15.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, доступных к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
16.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
17.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	12	0	0	15	0	22,5	0	27	12	12	12	0	10	0	22,5	0	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5
18.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	0	0	15	0	22,5	0	27	12	12	12	0	10	0	22,5	0	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5
19.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	5	5	5	5	5	5	5
20.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	5	5	5	5	5	5	5
21.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	5	5	5	5	5	5	5
22.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания к соседним блокам, м	0	0	0	0	0	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23.	Минимальный отступ от границ земельного участка до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	-	-	10	-	10	-	10	10	10	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-
24.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка	60	0	0	60	0	60	0	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	50	50	50	-	-	-	-	-	-	50	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	80	0	0	80	0	80	0	80	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	-	-	-	50	-	50	0	50	-	50	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	-	-	-	-	-	-	-	-
29.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, %	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
30.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, доступных к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90

26.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90	0	90	90	90	90	90	90
29.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	6	6	6	6	-	-	-	-	6	6	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-
30.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	-	-	10	10	10	10	10	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
31.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	0	0	10	0	10	0	10	-	10	0	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	0	0	150	0	700	0	700	-	100	0	100	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	0	0	300	0	1000	0	1000	-	150	0	100	0	-	1000	0	2000	1000	1000	1000	1000	1000
34.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	0	0	1500	0	2000	0	2000	-	1000	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35.	Максимальная площадь отдельно стоящих объектов физической культуры и спорта, кв.м	300	0	0	600	0	1200	0	1200	-	300	0	300	0	-	1200	0	1200	1200	-	-	-	-
36.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	2	2	-	0	0	0	0	0	0	0	0

2. Статью 31 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах										
		P1	P2	P3	P3-1	P4	P4-1					
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1000	3000	1000	1000	3000	3000					
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-	-					
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-	-					
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	10	5	22,5	0	22,5	0					
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	5	22,5	0	22,5	0					
5.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1	-	1	1	1	1					
6.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	1	-	1	1	1	1					
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	10	5	80	0	30	0					
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10	5	80	0	30	0					
9.	Иные показатели	3000	-	10000	0	10000	0					
10.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	-	10000	0	10000	0					

3. Статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах															
		P1	P1-1	P1-2	P1-3	P1-4	P1-5	P1-6	P1-7	P2	P3	P3-1	P4	P4-1	P4-2	P4-3	P4-4
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	600	600	600	600	600	600	600	600	600	400	10	10	10	400	400	400
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	30	30	30	30	30	30	30	30	0	20	20	25	20	25	20	20
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	30	30	30	30	30	30	0	20	20	25	20	25	20	20
5.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3	3	3	3	3	3	3	3	1	1	0	0	0	0	0	0
6.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	3	3	3	3	3	3	3	1	1	0	0	0	0	0	0
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80	80	80	80	80	80	80	80	80	60	60	60	60	60	60	60
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	80	80	80	80	80	80	80	80	60	60	60	60	60	60	60
9.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
10.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Иные показатели	0	1000	500	300	100	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
13.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

4. Статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах															
		Cx1	Cx2	Cx2-1	Cx2-2	Cx2-3	Cx2-4	Cx2-5	Cx2-6	Cx2-7	Cx3	Cx4	Cx4-1	Cx4-2	Cx4-3	Cx4-4	Cx4-5
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	600	600	600	600	400	400	400
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	20000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	20000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	0	20	20	20	20	20	20	20	0	10	10	10	10	10	10	10
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	20	20	20	20	0	10	10	10	10	10	10	10
5.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	-	5	5	5	5	5	1	1	1	3	3	3	3	3	3	3
6.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	-	5	5	5	5	5	1	1	1	3	3	3	3	3	3	3
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	0	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	0	0	-	-	-
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	80	80	80	80	80	-	-	-	-	80	-	-
9.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	60	60	60	60	60	-	-	-	-	60	-	-
10.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	0	0	-	-	-
11.	Иные показатели	0	0	1000	500	300	100	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	2	2	2	2	2	2	2	2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
13.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Cx1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта».

5. Дополнить статью 31.1:

«Статья 31.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Cn1	Cn2	Cn3	Cn4	Cn5
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	-	600	400	400	400
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	400000	-	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	400000	-	-	-	-
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	10	22,5	5	22,5	22,5
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	22,5	5	22,5	22,5
5.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3	1	1	1	1
6.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	1	1	1	1
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	-	-	-	-	-
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	-	-	-	-	-
9.	Иные показатели	100	-	100	100	50
10.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	100	-	100	100	50

6. В статье 26 Правил: таблицу с перечнем основных видов разрешенного использования в зоне Cx4 «Зона садоводства» дополнить строками 5, 6 и 7 следующего содержания:

Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски.

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на-Волге».

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Соборной комиссии по развитию сельского поселения Тимофеевка О.В. ФРОЛОВ.