



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 14.08.2026 № 667-П

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 80

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, на основании заключений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области по результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.06.2026 и 15.06.2026, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные

решением Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 80 (далее – Правила), в части следующих изменений:

- изменить значение параметра «Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений не жилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств, кв.м.» для территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1) с «150» на «параметр не установлен»,

по поступившим предложениям ООО «Газпром газораспределение Самара» от 05.06.2026 и администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.06.2026, с учетом предложения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области;

- исключить основного вида разрешенного использования «Магазины» (4.4) территориальной зоны - зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2);

- включить условно разрешенного вида использования «Магазины» (4.4) территориальной зоны - зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2);

- внести изменения в Часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» Правил в части приведения в соответствие с нормами федеральных и региональных положений, касающихся полномочий комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, порядка изменений видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, порядка предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, порядка предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- внести изменения в Часть III «Градостроительные регламенты» Правил в части приведения ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах полос отвода автомобильных дорог в соответствие с нормами федерального законодательства,

по поступившему предложению министерства градостроительной политики Самарской области.

- изменить значение параметра «Максимальная площадь (кв.м)» основного вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» для территориальных зон: зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1), зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2-1), зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3), зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ), многофункциональная общественно-деловая зона (ОД), многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-3), зона общественной застройки (О), зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ), зона природного ландшафта, скверов, парков (Р1) с «3000» на «параметр не установлен»;

- изменить значение параметра «Максимальная площадь (кв.м)» основного вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» для территориальных зон - зона сельскохозяйственного использования (Сх1) и зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2) с «50000» на «параметр не установлен»;

- изменить значение параметра «Максимальная площадь (кв.м)» основного вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» для территориальной зоны – зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1) с «100000» на «параметр не установлен»;

- внести изменения в части включения условно разрешенного вида использования «Деловое управление» (4.1) территориальной зоны - зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2),

по поступившему предложению администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего приказа.

3. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего приказа.

4. Направить сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила в администрацию сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области для опубликования сообщения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения указанного сообщения на официальном сайте администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с требованиями части 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Направить настоящий приказ главе сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 3 (трех) дней со дня принятия для опубликования и размещения на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра



А.С.Мельников