

Заключение о результатах публичных слушаний

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 17 июня 2024 года.
2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект Решения Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 80 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.10.2015 № 5, от 07.12.2015 № 20, от 22.09.2016 №48, от 14.08.2017 № 79, от 15.10.2018 № 129, от 06.02.2019 № 154, от 18.06.2019 № 171, от 10.12.2019 № 196, от 02.10.2020 № 8, от 08.02.2021 № 22, от 02.12.2022 № 84)» и проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – Проект).
3. Основание проведения публичных слушаний – Постановление от 22.05.2024 № 32 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 80 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.10.2015 № 5, от 07.12.2015 № 20, от 22.09.2016 №48, от 14.08.2017 № 79, от 15.10.2018 № 129, от 06.02.2019 № 154, от 18.06.2019 № 171, от 10.12.2019 № 196, от 02.10.2020 № 8, от 08.02.2021 № 22, от 02.12.2022 № 84)».
4. Срок проведения публичных слушаний – 23.05.2024г. по 17.06.2024года.
5. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 6 участников.
5. Внесли свои предложения и замечания по проекту - 1 участник.
6. Реквизиты протокола публичных слушаний – б/н от 07.06.2024.
7. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний*
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
2-5	Поддерживаю проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.	Целесообразно учесть высказанное мнение

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
1.	Поддерживаю проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.	Целесообразно учесть высказанное мнение
6.	В процессе проведения экспозиции Проекта в здании администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области поступило предложение в письменной форме (вх. № 153-о от 05.06.2024), следующего содержания: «В рамках проведения процедуры публичных слушаний прошу внести мое предложение о внесении изменений в ПЗЗ в части дополнения условно-разрешенных видов использования в территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)» видом – для индивидуального жилищного строительства, в виду того, что мой земельный участок с кадастровым номером 63:32:2701002:45, расположенный по адресу: Самарская область, р-н. Ставропольский, с. Русская Борковка, ул. Советская, д. № 48, согласно выписки ЕГРН имеет вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС)», ошибочно был отнесен к зоне ОД вместо ИЖС, в связи с тем, что мой вопрос был рассмотрен в рамках заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.04.2024.»	Целесообразно учесть высказанное мнение о дополнении условно-разрешенных видов использования территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)» видом – «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», на основании требований части 6 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ, а также, решения, принятого на совещании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области 17.04.2024 (протокол Комиссии от 17.04.2024 № 3.3), на котором, Главе с.п. Тимофеевка рекомендовано обеспечить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части дополнения условно разрешенных видов «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)» видом – «для индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС)».
* - информация о целесообразности (нецелесообразности) учета предложения, замечания, содержащая ссылку на норму действующего законодательства, положения сводов правил, документ территориального планирования, правила землепользования и застройки, документацию по планировке территории, нормативы градостроительного проектирования и т.д. (обоснование по каким критериям, мотивам было учтено или не учтено предложение или замечание)		

8. Выводы организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний:
Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие **положительную оценку** по вопросам публичных слушаний высказаны - 5 (пятью) участниками.

Мнения, содержащие **отрицательную оценку** по вопросу публичных слушаний не высказаны.

Предложение по Проекту, рассмотренному на публичных слушаниях, высказал **-1 (один) участник**.

Организатором публичных слушаний рассмотрены поступившие мнения и предложение по Проекту.

Рассмотренные на публичных слушаниях:

- мнения, высказанные 5 участниками, целесообразно учесть;

- предложение, высказанное 1 участником, также, целесообразно учесть на основании требований части 6 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ и решения, принятого на совещании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области 17.04.2024 (протокол Комиссии от 17.04.2024 № 3.3), на котором, Главе с.п. Тимофеевка рекомендовано обеспечить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части дополнения условно разрешенных видов «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)» видом – «для индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС)».

9. По результатам поступивших в процессе проведения публичных слушаний положительных мнений в отношении Проекта и предложения о дополнении условно-разрешенных видов использования территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)» видом – «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», рекомендуется:

1) Признать публичные слушания по Проекту состоявшимися.

2) Направить Проект на доработку на основании принятого решения о дополнении условно разрешенных видов использования территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)» видом разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в таблице 11 статьи 19 главы 9 части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ», изложив информацию о виде разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в следующей редакции:

«Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3	3 наземных / 20	60	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений - 1			Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20.»

в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», требований части 6 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ и решения, принятого на совещании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области 17.04.2024 (протокол Комиссии от 17.04.2024 № 3.3), на котором, Главе с.п. Тимофеевка рекомендовано обеспечить внесение изменений в Правила

землепользования и застройки в части дополнения условно разрешенных видов «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)» видом – «для индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС)».

3) Принять Проект после его доработки.

Глава сельского поселения Тимофеевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Сорокин. еф. Н.
(Ф.И.О.)