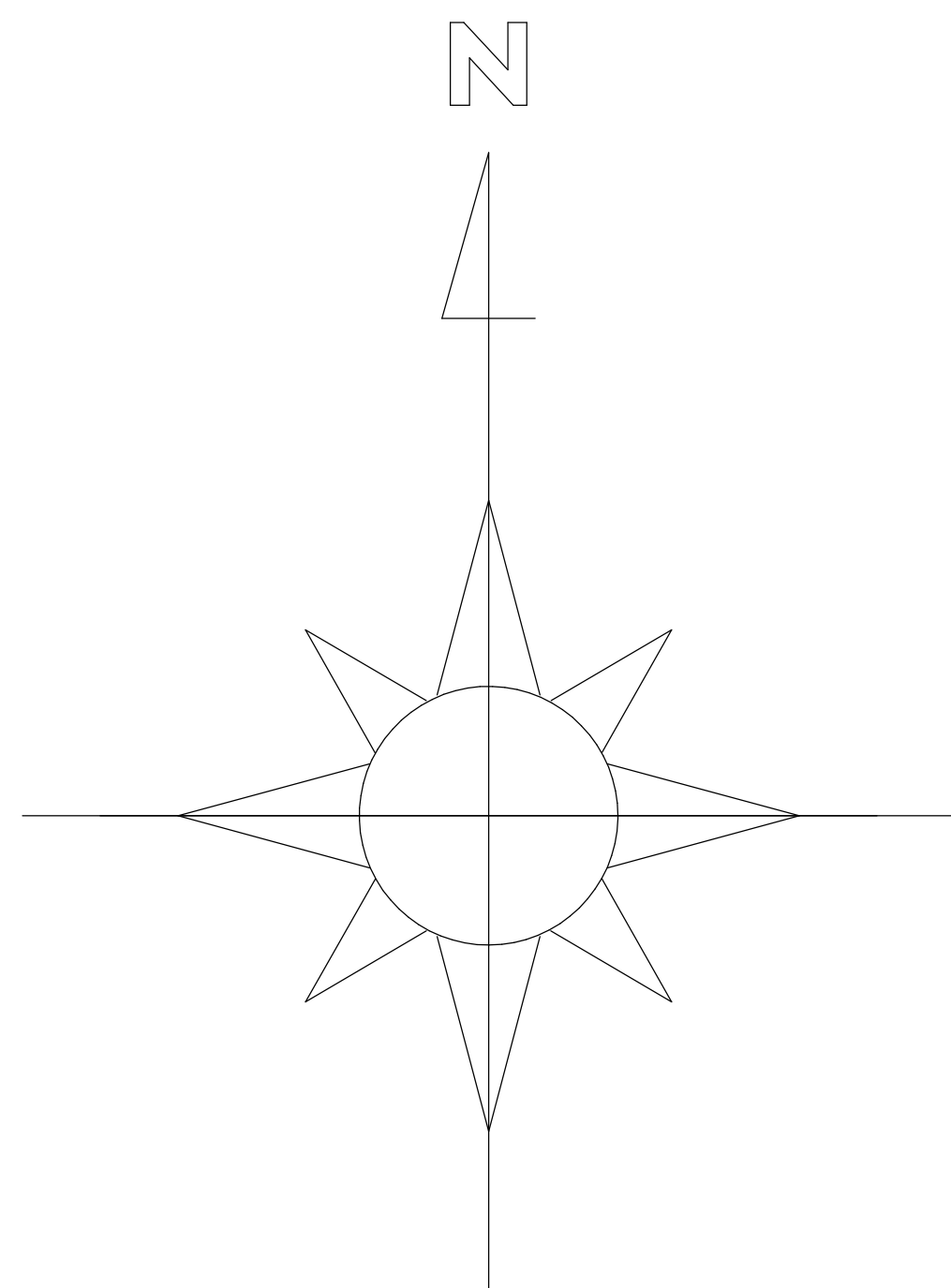


Схема расположения элементов планировочной структуры (разбивочный план)

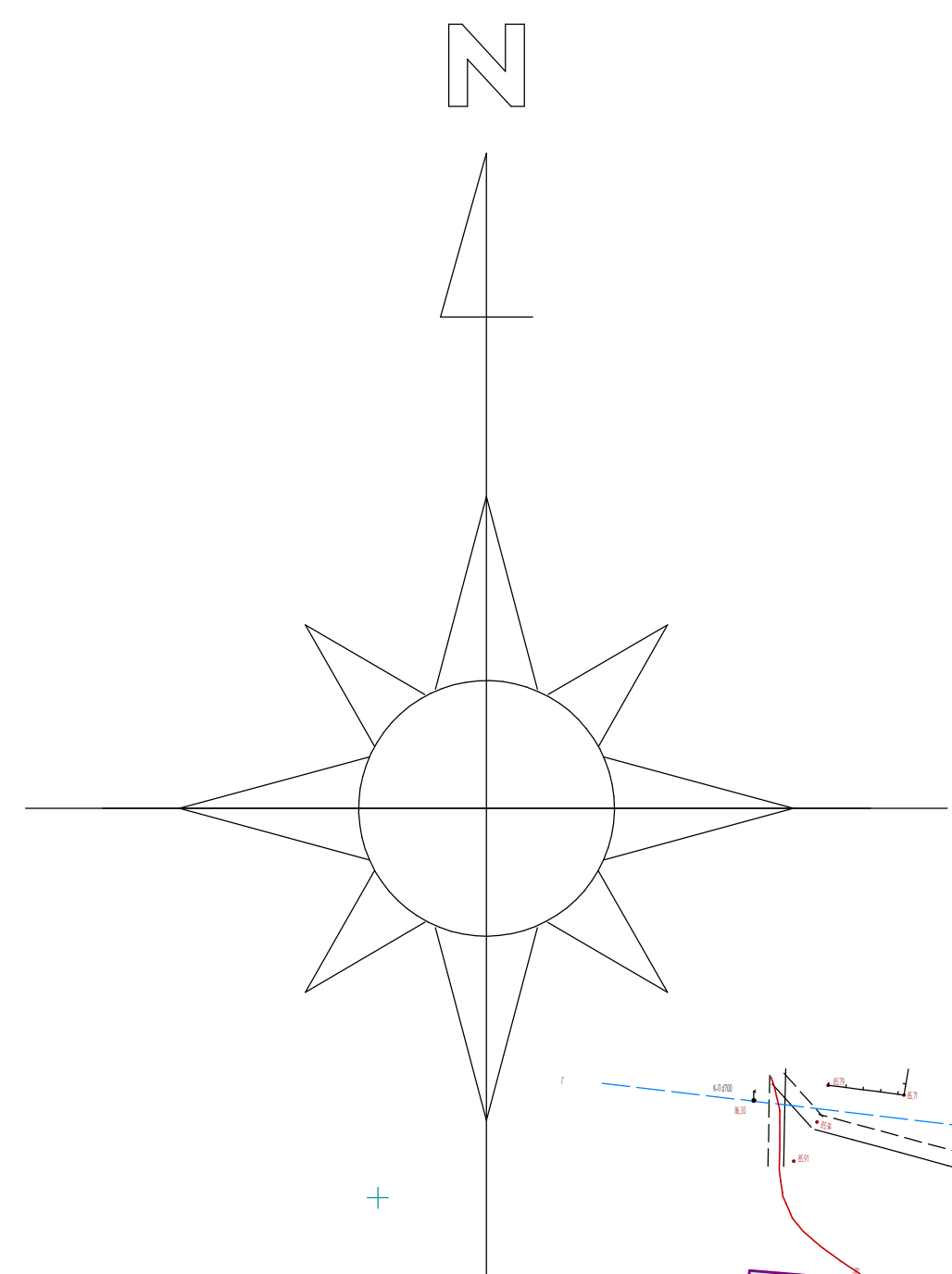


- границы микрорайона
- границы участков микрорайона
- Газопровод
 - надземный газопровод
- участки под строительство одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками
- соседние участки
- территория школы
- территория озеленения
- в т.ч.:
 - территория санитарно-защитных зон скважин водозабора
- зеленые насаждения
- досуговые зоны (площадки для спорта, отдыха детей и взрослых)
- дороги, проезды и парковочные площадки
- пешеходные дорожки, тротуары, отмостки зданий
- жилые многоквартирные дома малой и средней этажности
- здания и сооружения инженерного обеспечения (трансформаторные подстанции, котельная школы)
- здания школы
- магазины продовольственных и непродовольственных товаров
- контейнерные площадки для сбора бытовых отходов

№/п	Наименование	Ед измерения	По расчету	Примечание
1	Общая площадь микрорайона	га	24,65	
11	Площадь участка под строительство многоквартирных домов малой и средней этажности	га	14,887	
12	Площадь участка под строительство одно-двухквартирных жилых домов с приусадебным земельным участком	га	114,8	
13	Площадь благоустройства территории микрорайона	га	7,061	
14	Площадь территории школы	га	15,19	
2	Территория застройки многоквартирными домами малой и средней этажности и благоустройства		22,034	
21	Площадь застройки	га	4,873	
	в т.ч. жилые многоквартирные дома малой и средней эт-ти	га	4,854	
	распределительная трансформаторная подстанция	га	0,013	
	модульные трансформаторные подстанции	га	0,006	
	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	га	0,086	
22	Площадь озеленения	га	9,500	
	Детские игровые площадки			
	Спортивная площадка	га	2,240	10,2% от территории застройки
	Площади для отдыха взрослого населения			
	Площади для хозяйственных целей	га	0,101	0,12 км²/чел
	Зоны зеленых насаждений	га	7,159	
23	Пешеходные дорожки, отмостки зданий	га	3,143	
	Площадь проездов, парковочных площадок	га	4,346	
3	Население			
31	Численность населения	тыс. чел	8,571	
32	Плотность населения	чел./га	391	
4	Жилищный фонд			
4.1	Общая площадь жилых домов (расчетная)	м²	180 000,0	
4.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел	210	
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
51	Детские дошкольные учреждения (180 мест на 1000 чел./в т.ч. на территории пл.застр.-кл	мест	154,3/857	Проект, сущ.
52	Общедоступные школы (180 мест на 1000 чел./в т.ч. на территории пл.застр.-кл	мест	154,3/640	Проект, сущ.
53	Магазины продовольственных товаров (100 м² на 1000 чел)	м²	85,71	Проект
54	Магазины непродовольственных товаров (180 м² на 1000 чел)	м²	154,28	Проект
55	Предприятия обществ. питания (40 мест на 1000 чел./в т.ч. на территории пл.застр.-кл	мест	34,3/100	Проект, сущ.
56	Предприятия бытового обслуживания (9 раймест на 1000 чел)	мест	77	Проект, сущ.
57	Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	операт. место	1	Сущ.
6	Коэффициент застройки (S застр./S террит. пл.застр.-кл)		0,2	
7	Коэффициент плотности застр. (S этажн./S микрорайона)		0,8	
8	Коэффициент озеленения S озел./S террит. пл.застр.-кл		0,4	
9	Парковки легковых автомобилей	маш-мест	≥ 750	Проект
	в т.ч. места парковки личного транспорта инвалидов	маш-мест	≥ 10%*	Проект

* – от общего количества парковок

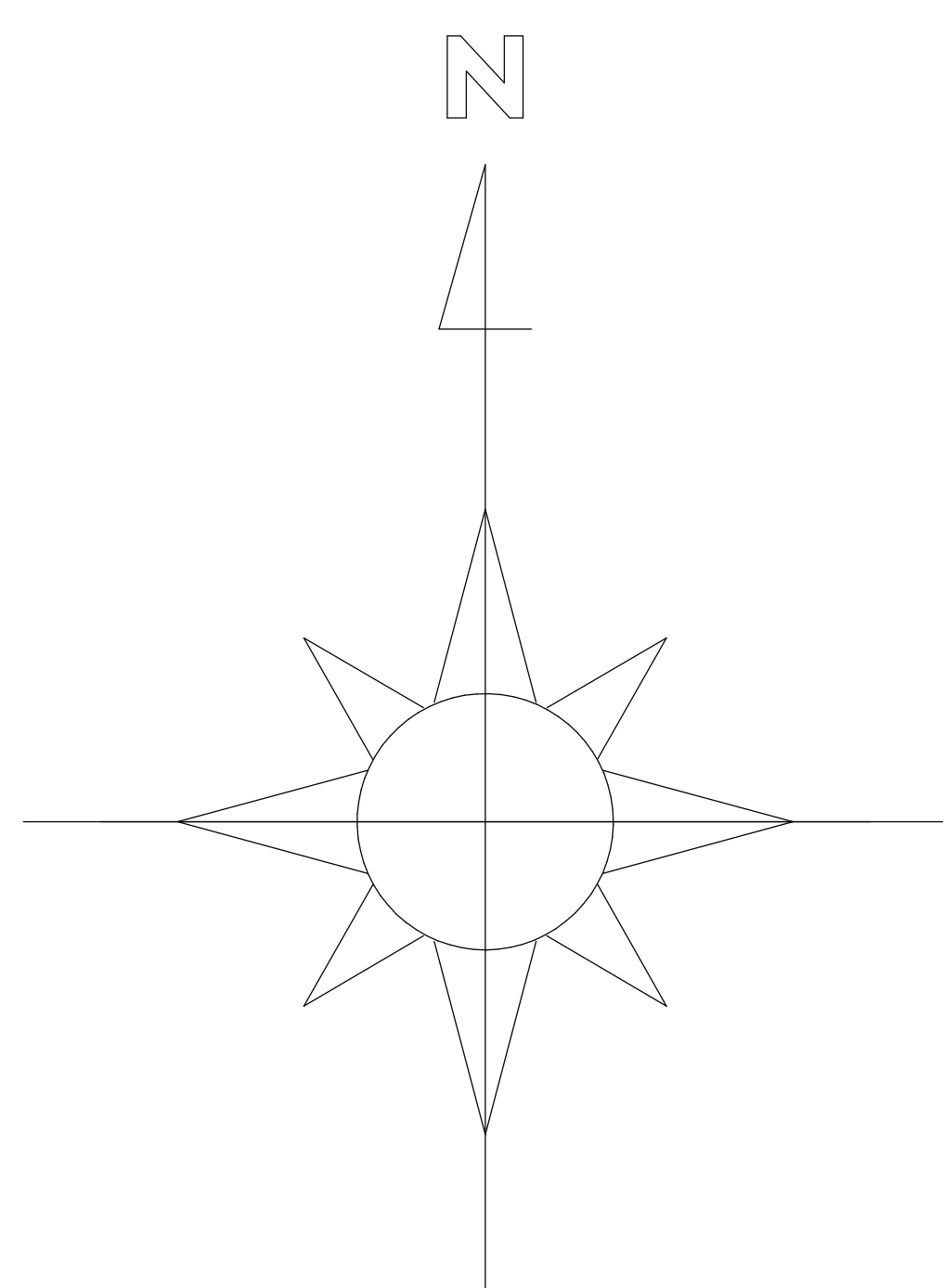
[illegible]



This architectural site plan illustrates a residential development. The complex is organized into several blocks of plots, numbered 1 through 27. Plots 1-8 are located in the upper right, 9-12 in the middle left, 13-18 in the middle right, 19-22 in the lower left, and 23-26 in the bottom left. Plot 27 is a larger, irregularly shaped plot at the bottom right, labeled 'Территория школы' (School territory). The plan includes various features such as green spaces, parking areas, and utility lines. A compass rose is located in the top left corner, and a north arrow is in the top right. The plan is color-coded: yellow for residential plots, green for green spaces, and pink for the school territory. Red lines indicate plot boundaries, and blue lines indicate utility lines. The plan also shows surrounding streets and infrastructure.

- –Зона жилой застройки многоквартирных домов малой и средней этажности
- – Зона жилой застройки многоквартирных домов малой и средней этажности с встроенными объектами социального назначения. Размещение объектов социального назначения (детские дошкольные учреждения, аптеки, магазины, предприятия общественного питания, отделения банков, кантары) предусмотрено на первых этажах жилых домов.
- – Зона жилой застройки одно-двухквартирных жилых домов с приусадебным земельным участками
- – Охранная зона водозабора
- – Охранная зона /ЗПТ
- – Социально-культурная зона
- – Зона транспортно-инженерной инфраструктуры
- – Граница микрорайона
- – граница участка с кадастровым номером 63-32-26/1036-5086

[illegible]



- – Красные линии микрорайона
- – Красные линии участков
- – Границы участков

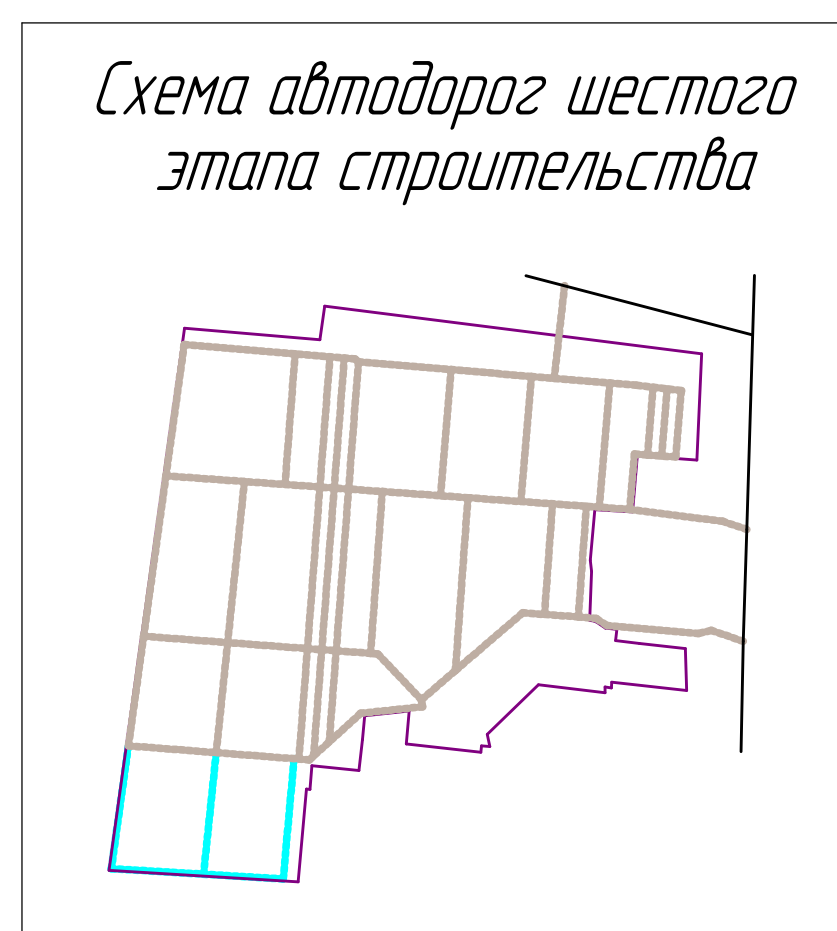
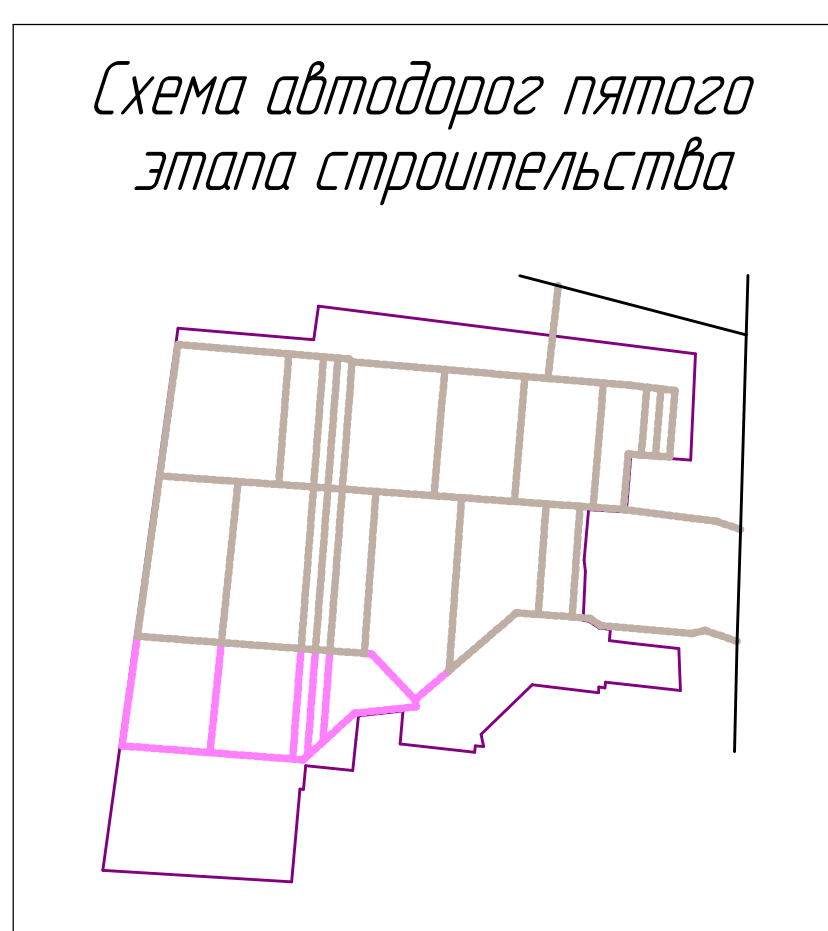
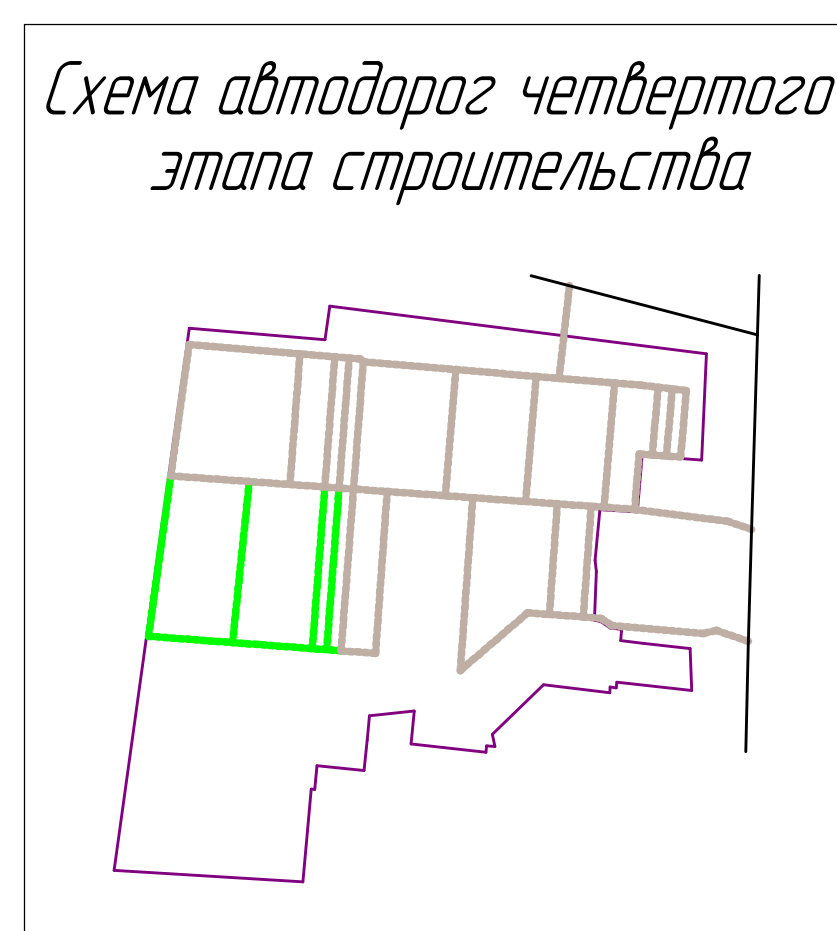
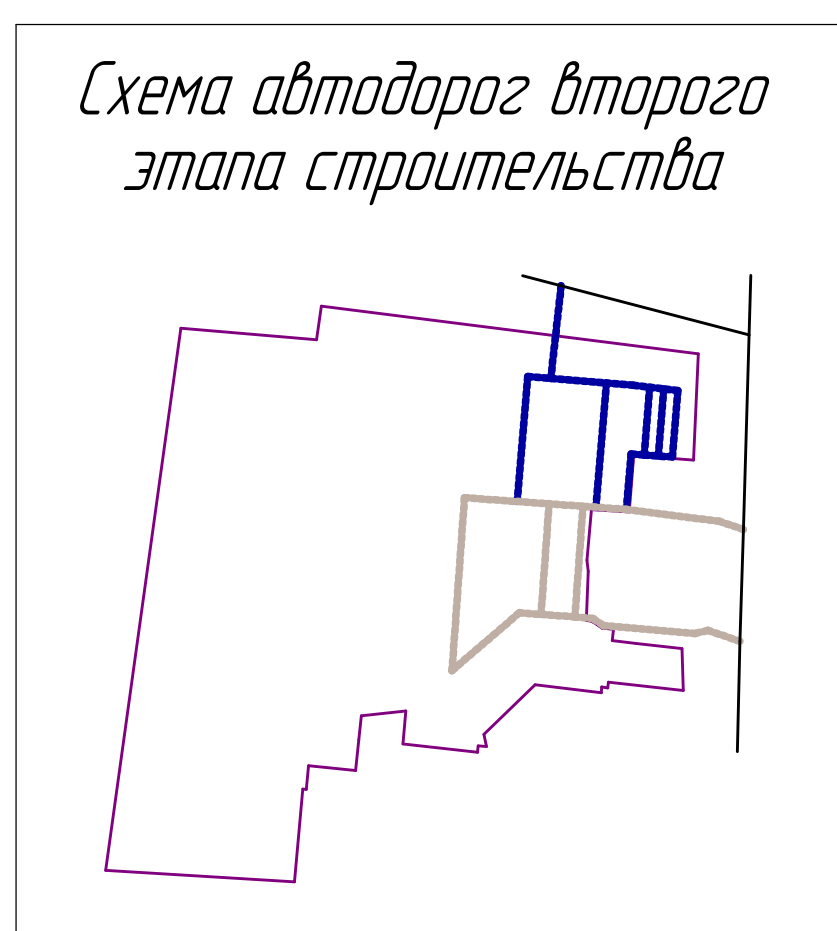
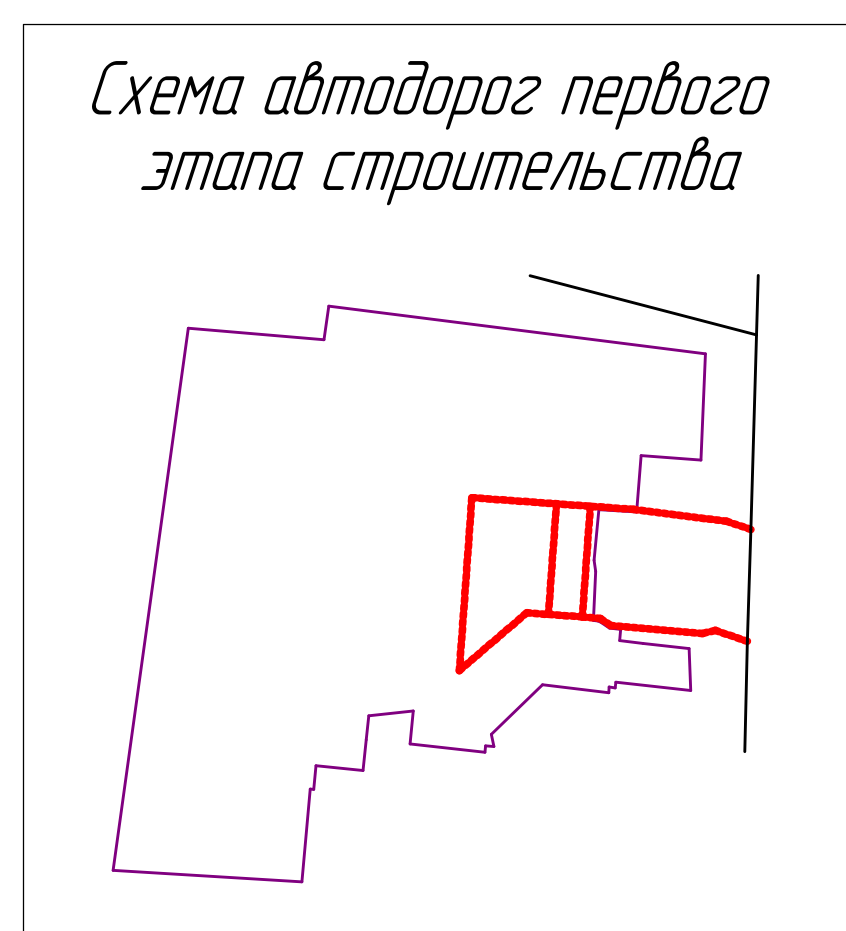
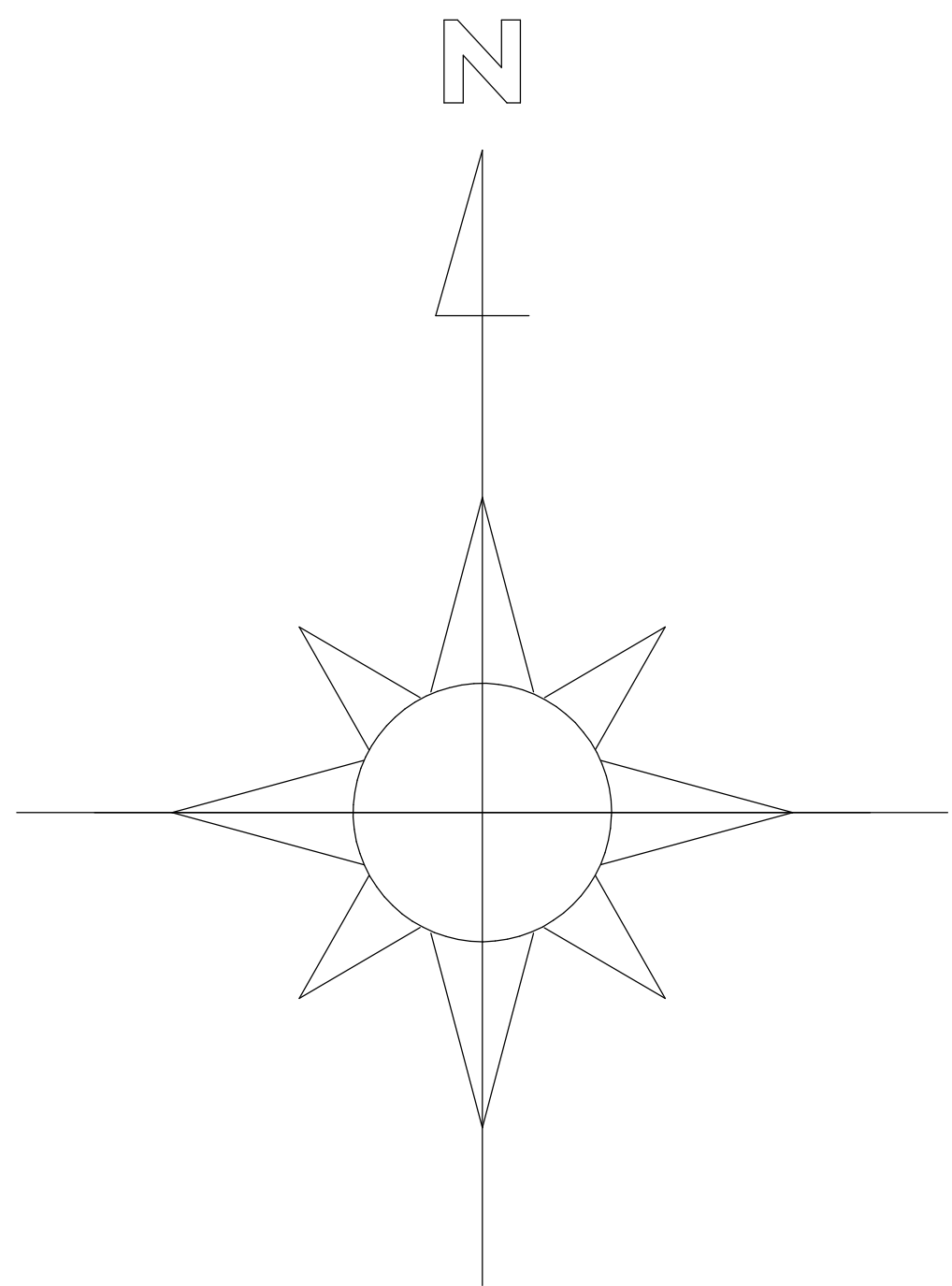


Схема красных линий

	x	y
1	9272.722	3250.0264
2	9272.622	3250.0201
3	9272.596	3255.6683
4	9272.587	3257.0203
5	9272.581	3258.6748
6	9274.759	3246.5522
7	9274.047	3237.7704
8	9272.385	3237.9627
9	9272.330	3238.8575
10	9272.290	3239.8916
11	9272.237	3239.4808
12	9272.258	3239.9846
13	9275.636	3238.7008
14	9275.532	3238.9923
15	9275.494	3239.7907
16	9275.6307	3239.2283
17	9273.132	3233.8131
18	9272.712	3236.5436
19	9274.014	3235.8920
20	9272.132	3235.6427
21	9270.204	3235.6141
22	9271.194	3235.7666
23	9271.556	3236.7228
24	9272.12	3236.7176
25	9271.001	3237.02287
26	9270.579	3237.5875
27	9271.034	3237.9238
28	9270.905	3238.2823
29	9270.996	3238.1884
30	9270.9763	3238.7421
31	9269.636	3235.9797
32	9269.5667	3234.4860
33	9269.0207	3235.3303
34	9269.479	3235.4247
35	9269.4803	3235.6438
36	9269.4528	3235.9989
37	9269.4704	3236.7055
38	9269.978	3236.0607
39	9269.8882	3236.4684
40	9269.2226	3236.2897
41	9269.8650	3237.8191
42	9269.8368	3238.7976
43	9269.8102	3239.3673
44	9269.5153	3235.0635
45	9269.847	3235.9349
46	9268.3256	3235.4587
47	9269.3343	3235.0221
48	9269.3383	3235.8887
49	9269.0423	3234.8552
50	9268.745	3234.3660
51	9267.7156	3232.5522
52	9267.116	3234.2193
53	9267.02675	3235.0744

[illegible]

Схема этапности строительства



- 1 этап строительства
- 2 этап строительства
- 3 этап строительства
- 4 этап строительства
- 5 этап строительства
- 6 этап строительства
- Граница микрорайона
- граница участка с кадастровым номером 63:32:2601036:5086



						0702/15 – ППТ		
						Самарская область, Ставропольский район, с. Тимофеевка, ограниченная с южной стороны ул. Южная, с восточной стороны ул. Строителей, с северной и западной стороны границами с/п. Тимофеевского земельного участка с кадастровым номером 63:32:2601036:5086		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	разработал	Кастерина	07.15
проверил	Хаметов	07.15				Схема планировки и межевание территории	С.П.	Лист 4
						Схема этапности строительства		
						ООО "GS Project"		
						Формат А2		

- Φ — коэффициент дифференциала
- K — коэффициент канализации (сочетательная)
- $K_{л}$ — коэффициент канализации (сочетательная)
- W — электросети
- f — газопровод среднего давления (подземный)
- $W_{ПТ}$ жилого дома
- газопровод низкого давления (существующий)
- $\Phi_{ЭП}$ — воздушная линия электропередачи (существующая)

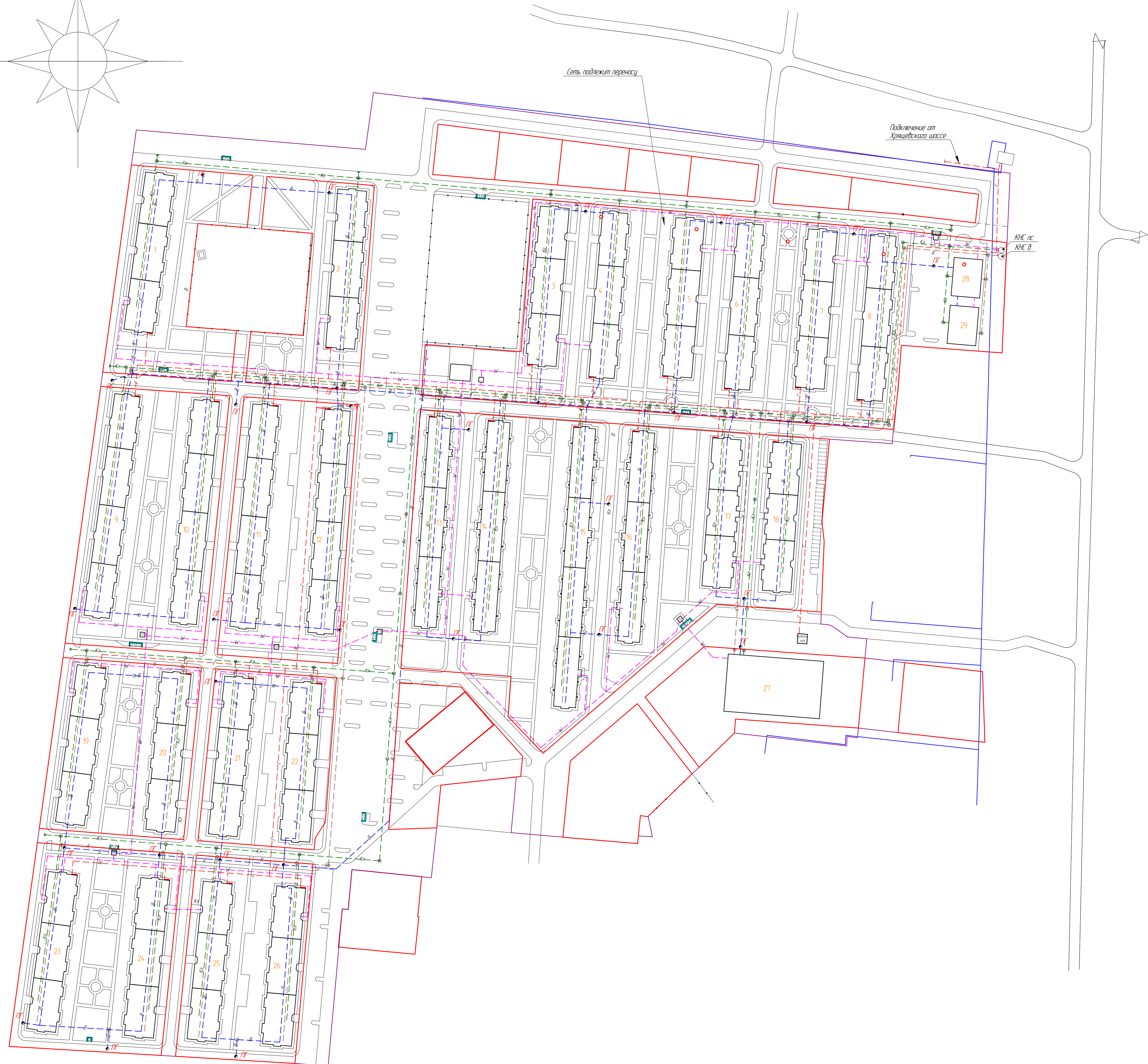
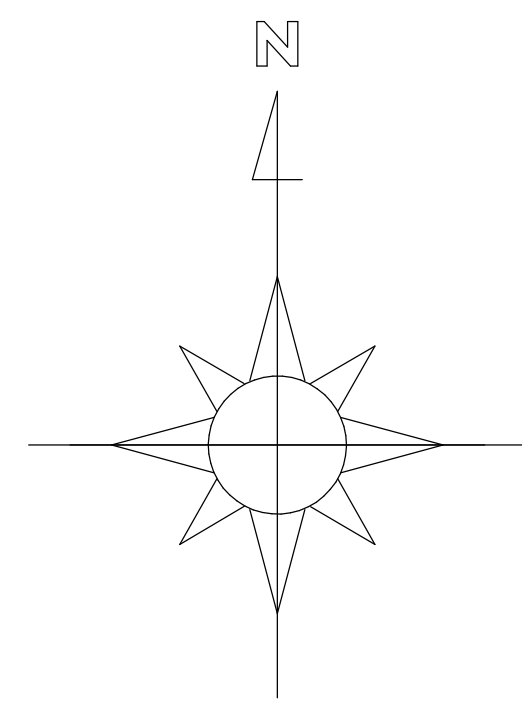
[illegible][illegible]

Схема межевания земельных участков



S1 (земельный участок) = 8186,0 км		
Номер точки	X	Y
1	92726744	32339982
2	92726101	32347572
3	92722812	32347230
4	92723073	32344143
5	92728622	3234407
6	92728380	32346561
7	92718192	32346230
8	92719374	32338181
1	92726744	32339982

S2 (земельный участок) = 5803,0 км		
Номер точки	X	Y
16,9	92727735	32340119
151	92726448	32358854
152	92726441	3234207
153	92724342	32380169
154	92728622	3234407
155	92723120	32392841
156	92722882	32394872
39	92721880	32394870
35	92722587	32388809
34	92722660	32388190
32	92722932	32384977
30	92723292	32380734
28	92723635	32376677
26	92723972	32372702
24	92724304	32369785
18	9272464	32365124
17	92725122	32359125
21	92725455	32358186
9	92726025	32348469
10	92727136	32348127
3	92722812	32347230
2	92726101	32347572
1	92726744	32339982
16,9	92727735	32340119

S3 (земельный участок) = 6853,0 км		
Номер точки	X	Y
9	92726025	32348469
16	92725455	32358186
15	92726441	3234207
14	92723120	32392841
13	92728622	3234407
12	92723073	32344143
11	92722812	32347230
10	92726101	32347572
9	92726025	32348469

S4 (земельный участок) = 4701,0 км		
Номер точки	X	Y
4	92723073	32344143
3	92722812	32347230
2	92726101	32347572
1	92726744	32339982

S5 (земельный участок) = 8409,0 км		
Номер точки	X	Y
8	92719374	32338181
7	92718192	32346230
6	92728622	3234407
5	92728380	32346561
4	92723073	32344143
3	92722812	32347230
2	92726101	32347572
1	92726744	32339982

S6 (земельный участок) = 17026,0 км		
Номер точки	X	Y
16	92725455	32358186
17	92725122	32359125
21	92725455	32358186
23	92723120	32392841
24	9271433	32358079
61	92695237	32356857
87	92694340	32356789
102	92685142	32356095
101	92685240	32359100
125	92682119	32358764
138	92682630	32353793
139	92680137	32353560
140	92680167	32353187
141	92670354	32352305
131	92670495	32350226
124	92682974	32353448
126	92683870	3235429
117	92684605	3235495
116	92685591	32352123
110	92694634	32352820
60	92695531	32352890
54	92711718	32354137
15	92712814	32354207
16	92725455	32358186

S7 (земельный участок) = 5787,0 км		
Номер точки	X	Y
17	92725122	32359125
18	9272464	32365124
19	92715157	32363050
20	92715157	32363050
21	92715157	32363050
17	92725122	32359125

S8 (земельный участок) = 1485,0 км		
Номер точки	X	Y
21	92715157	32363050
20	92715157	32363050
22	92715157	32363050
23	92715157	32363050
21	92715157	32363050

S9 (земельный участок) = 5049,0 км		
Номер точки	X	Y
18	9272464	32365124
24	92724304	32369785
25	92711633	32367712
22	92711633	32367712
20	92715157	32363050
19	92712812	32363050
18	9272464	32365124

S10 (земельный участок) = 4991,0 км		
Номер точки	X	Y
24	92724304	32369785
26	92723972	32372702
27	92710350	3237637
25	92711633	32367712
24	92724304	32369785

S11 (земельный участок) = 5044,0 км		
Номер точки	X	Y
26	92723972	32372702
28	92723635	32376677
29	92710350	3237637
27	92710350	3237637
26	92723972	32372702

S12 (земельный участок) = 5250,0 км		
Номер точки	X	Y
28	92723635	32376677
30	92723292	32380734
31	92710770	32379677
29	9271062	32379677
28	92723635	32376677

S13 (земельный участок) = 5420,0 км		
Номер точки	X	Y
30	92723292	32380734
32	92722932	32384977
33	92710770	32379677
31	9271062	32379677
30	92723292	32380734

S14 (земельный участок) = 4804,0 км		
Номер точки	X	Y
32	92722932	32384977
34	92722660	32388190
35	92722587	32388809
36	92715157	32363050
37	92727158	32388006
38	92710190	32387709
33	92710463	32383927
32	92722932	32384977

S15 (земельный участок) = 4348,0 км		
Номер точки	X	Y
35	92722587	32388809
39	92721880	32394870
40	92714975	32394518
36	92715450	32388208
35	92722587	32388809

S16 (земельный участок) = 2656,0 км		
Номер точки	X	Y
23	9272323	32358146
22	9271989	32362782
25	92711633	32367712
27	92710350	3237637
29	9271062	32379677
31	92710770	32379677
33	9271062	32379677
38	92710190	32387709
41	92709293	32387644
42	92709578	32383706
43	92708882	32379505
44	92710177	32375425
45	92710573	32369955
46	92710857	32366035
47	92711186	32364095
48	92711433	32358079
23	9272323	32358146

S17 (земельный участок) = 5937,0 км		
Номер точки	X	Y
49	92712882	32388057
50	92712617	3234715
51	92712882	32388057
55	92695527	3239470
56	92697198	3239522
49	92712882	32388057

S18 (земельный участок) = 7650,0 км		
Номер точки	X	Y
50	92712617	3234715
51	92712882	32388057
55	92695527	3239470
55	92695527	3239470
50	92712617	3234715

S19 (земельный участок) = 5389,0 км		
Номер точки	X	Y
52	92712232	32347035
53	92711992	32352890
59	92695844	32348669
58	92696090	32345357
52	92712232	32347035

S20 (земельный участок) = 6518,0 км		
Номер точки	X	Y
53	92711992	32350348
54	92711718	32354137
60	92695531	32352890
59	92695844	32348669
53	92711992	32350348

S21 (земельный участок) = 5604,0 км		
Номер точки	X	Y
48	92711186	32364619
47	92711186	32364619
62	92694979	32368079
61	92695237	32366857
48	92711186	32364619

S22 (земельный участок) = 7757,0 км		
Номер точки	X	Y
47	92711186	32364619
46	92710857	32366035
65	92691111	32368639
64	92692204	32363578
63	92694724	32363760
62	92694979	32368079
47	92711186	32364619

S23 (земельный участок) = 7777,0 км		
Номер точки	X	Y
46	92710857	32366035
45	92710573	32369955
67	92693776	32368639
66	92689911	32365763
70	92696014	32372882
67	92692276	32368639
45	92710573	32369955

S24 (земельный участок) = 7028,0 км		
Номер точки	X	Y
45	92710573	32369955
44	92710177	32375425
68	92706497	32378122
69	92706605	32373663
70	92696014	32372882
67	92692276	32368639
45	92710573	32369955

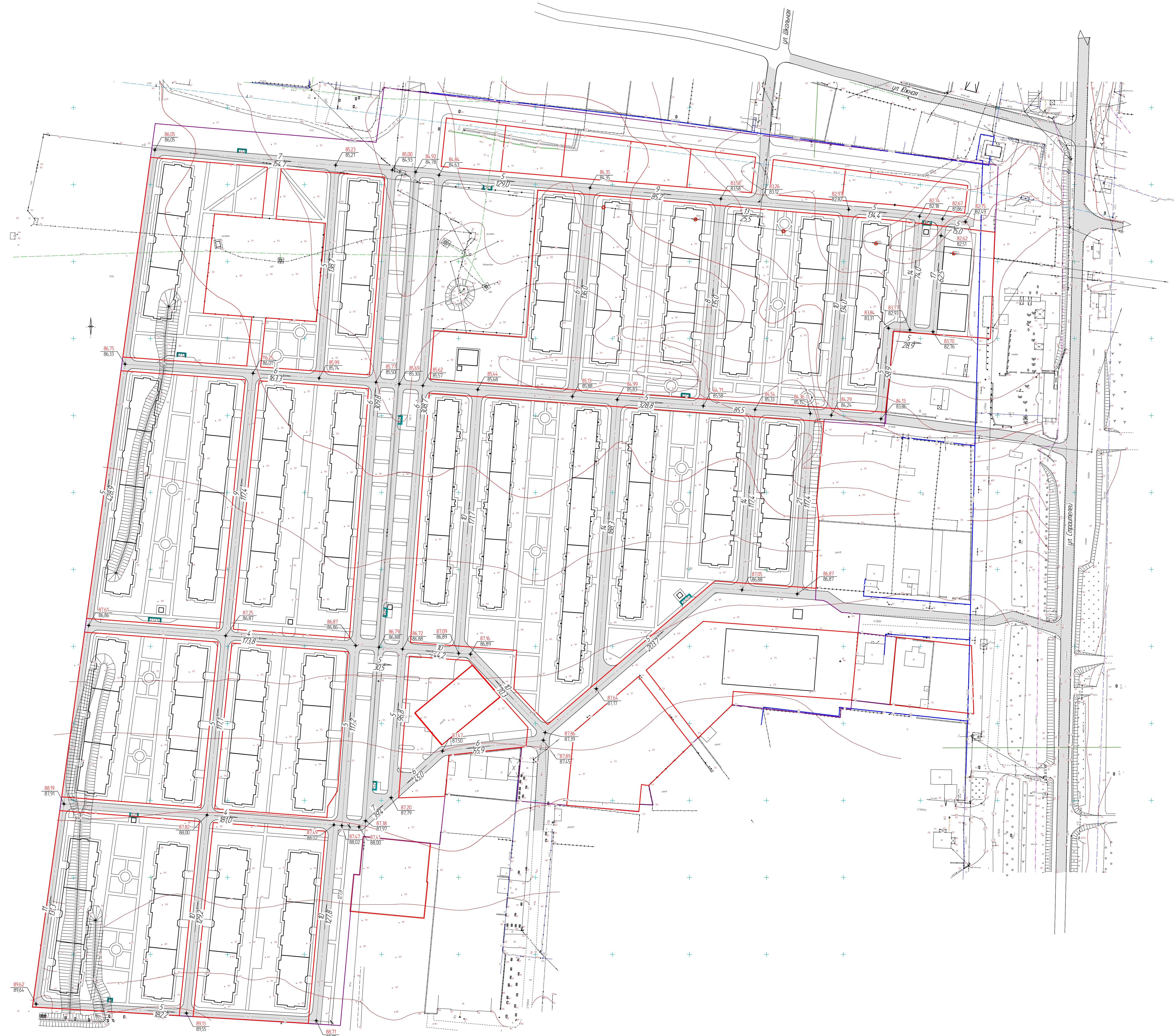
S25 (земельный участок) = 6195,0 км		
Номер точки	X	Y
44	92710177	32375425
43	92709882	32379505
71	92699370	32378722
72	92699229	32378631
75	92698751	32383193
69	92706605	32373663
68	92706497	32375425
44	92710177	32375425

S26 (земельный участок) = 4630,0 км		
Номер точки	X	Y
43	92709882	32379505
42	92709578	32383706
73	92704399	32383237
74	92703186	32383193
71	92699370	32378722
43	92709882	32379505

S27 (земельный участок) = 4196,0 км		
Номер точки	X	Y
105	92695906	32356798
106	92695618	32339578
112	92684506	32346137
111	92685208	3234212
105	92695906	32356798

S28 (земельный участок) = 5386,0 км		
Номер точки	X	Y
106	92695618	32339578
107	92695262	32343366
113	92684506	32346137
112	92684506	32346137
106	92695618	32339578

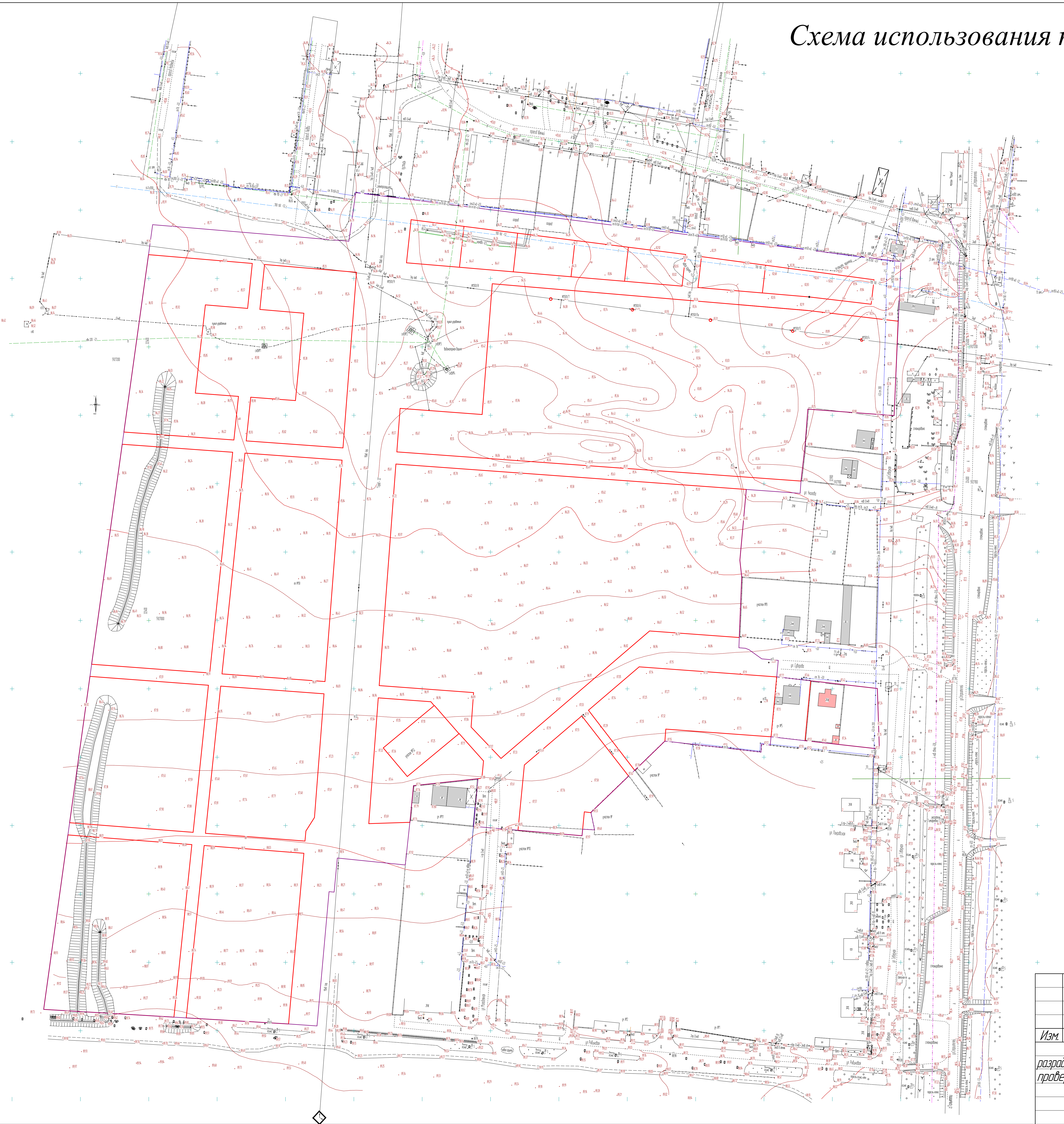
S29 (земельный участок) = 3834,0 кв.м		
Номер точки	X	Y
108	92695196	32345264
109	92694933	32348798
115	92684161	32347678
114	92684436	32344145
108	92695196	32345264



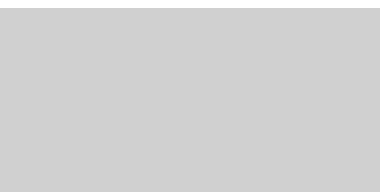
- граница микрорайона
- Границы участков
- проектная отметка рельефа
- существующая отметка рельефа
- уклоноуказатель $\frac{4}{173,8}$ $\rightarrow$ $\frac{\text{уклон, \%}}{\text{протяженность, м}}$

[illegible]

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

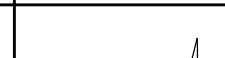


Условные обозначения:

-  – граница микрорайона
-  – границы участков
-  – здания, расположенные на проектируемой территории
-  – здания, расположенные на соседних участках

Согласовано

И-в. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

						0702/15 – ППТ			
						Самарская область, Ставропольский район, с. Тимофеевка, ограниченной с южной стороны ул. Южной, с восточной стороны ул. Строителей, с северной и западной стороны границами с/п. Тимофеевского земельного участка с кадастр. № 63-32-2601036-5086			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
разработал	Кастерина				07.15	Проект планировки и межевание территории с/п. Тимофеевка по ул. Южная Ставропольского муниципального района, Самарская обл.	Стадия	Лист	Листов
проверил	Хаметов				07.15		П	8	
							ООО "GS PROject"		