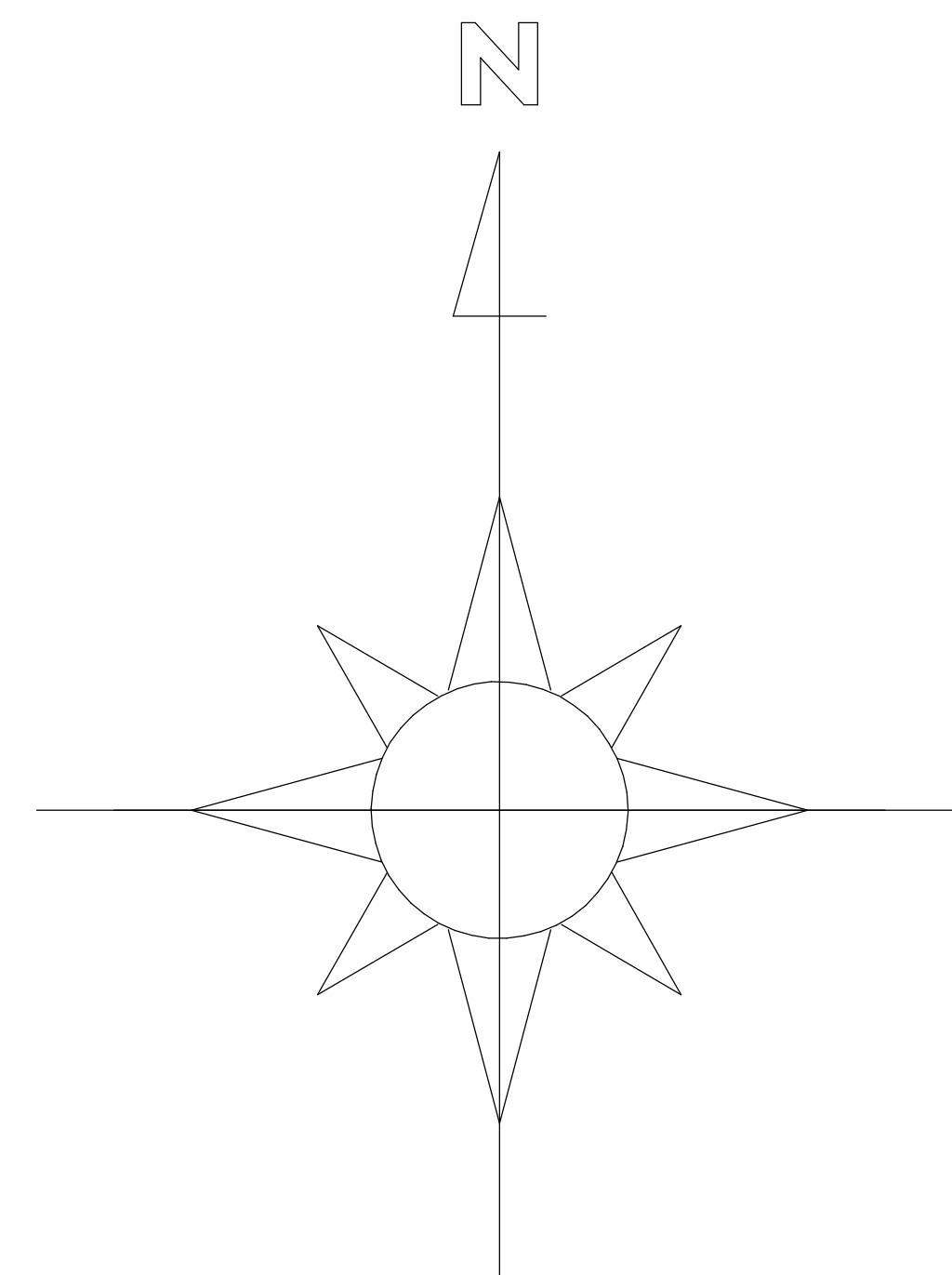
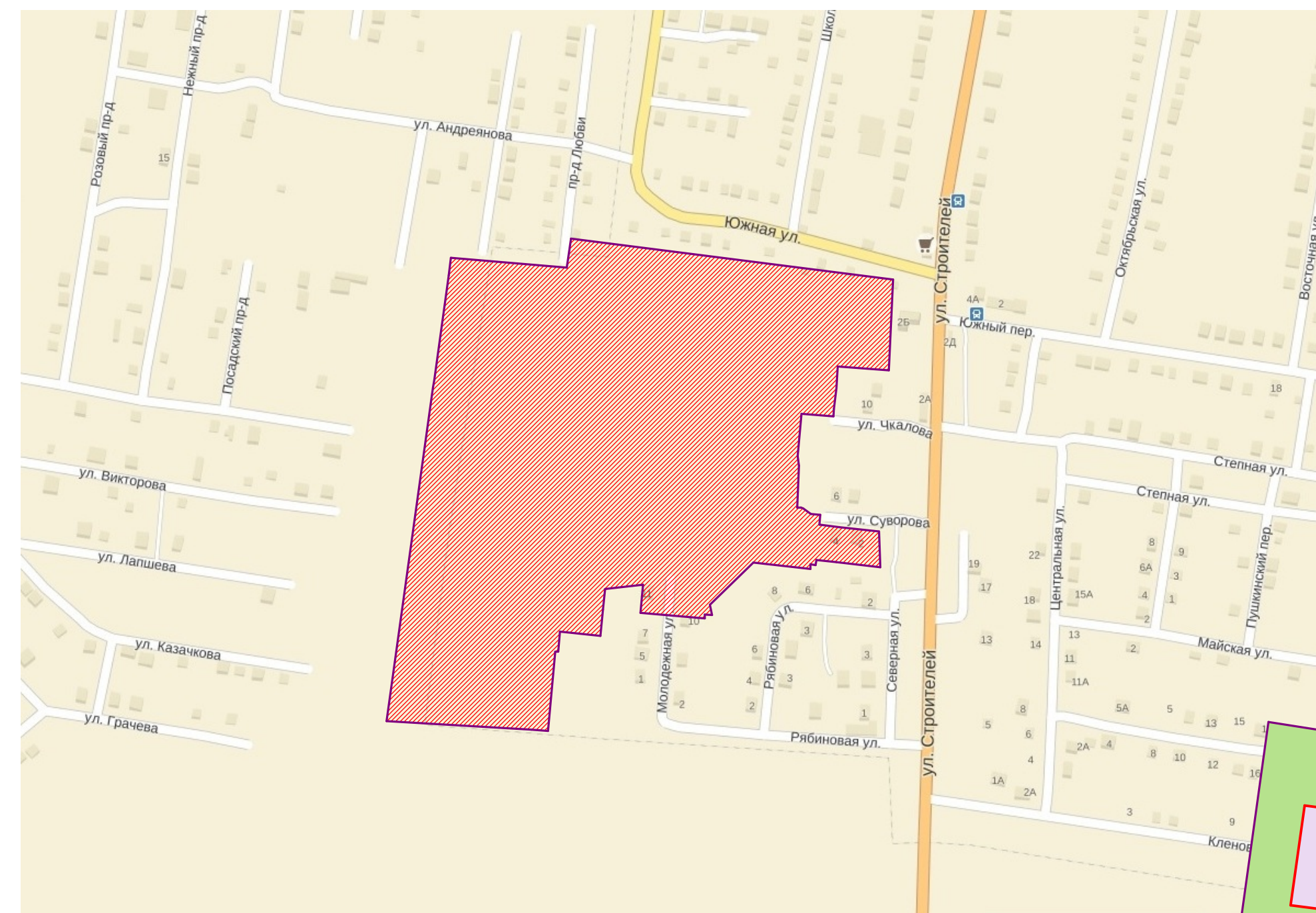


Ситуационный план

*Схема расположения элементов планировочной структуры
(разбивочный план)*



- ## Условные обозначения:
- | | |
|--|--|
| | - Граница микрорайона |
| | - границы участков микрорайона |
| | - надземный газопровод |
| | - участки индивидуальной жилой застройки |
| | - соседние участки |
| | - территория школы |
| | - территория детского сада |
| | - территория озеленения,
в т.ч. |
| | - территория санитарно-защитных зон скважин водозабора |
| | - зеленые насаждения |
| | - досуговые зоны (площадки для спорта, отдыха детей
и взрослых) |
| | - дороги, проезды и парковочные площадки |
| | - пешеходные дорожки, тротуары, отмостки зданий |
| | - жилые многоквартирные дома максимальной высотой до
22,5м (ст. 29 ФЗ с.п. Тимофеевка, зона ЖВ) |
| | - здания и сооружения инженерного обеспечения
(трансформаторные подстанции, котельная школы) |
| | - здание школы на 320 мест (в одну смену) |
| | - здание детского сада на 190 мест |
| | - магазины продовольственных и непродовольственных
товаров |
| | - контейнерные площадки для сбора бытовых отходов |

*Технико-экономические показатели проекта планировки
микрорайона*

№/п	Наименование	Ед. измерения	По расчету	Примечание
1	в т.ч. Общая площадь микрорайона		26,979	
11	Площадь участков под строительство многоквартирных домов максимальной высотой до 22,5м (ст. 29 ФЗ №33 с.п. Тиморецкая зона ЖИ)	га	16,996	
12	Площадь участков индивидуальной жилой застройки	га	1,380	
13	Площадь благоустройства территории микрорайона	га	6,328	
14	Площадь территории школы	га	0,526	
15	Площадь территории детского сада	га	0,819	
2	Территория застройки многоквартирными домами максимальной высотой до 22,5м и благоустройства		21,324	
21	Площадь застройки	га	4,775	
2	в т.ч. жилье многоквартирные дома максимальной высотой до 22,5м	га	4,670	
	распределительная трансформаторная подстанция	га	0,013	
	модульные трансформаторные подстанции	га	0,006	
	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	га	0,086	
22	Площадь озеленения	га	9,130	
	Детские игровые площадки			
	Спортивная площадка	га	2,169	10,2% от территории застройки
	Площади для отдыха взрослого населения			
	Площади для хозяйственных целей	га	0,072	0,12 км²/чел
	Зоны зеленых насаждений	га	6,889	
23	Пешеходные дорожки, отмостки зданий	га	3,068	
24	Площадь проездов, парковочных площадок	га	4,351	
3	Население			
31	Численность населения	тыс. чел	6,0	
32	Плотность населения	чел./га	272,3	
4	Жилищный фонд			
4.1	Общая площадь жилых домов (расчетная)	м²	180,000,0	
4.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел	30,0	
5	Объекты социального и культурно-досугового обслуживания			
5.1	Общественные дошкольные учреждения (70% обеспеченности детей дошкольными учреждениями)**	мест	189	Проект
5.2	Общедоступные школы (180 мест на 1000 чел./в т.ч. на территории планир. застрой-ки)	мест	154,3/640	Проект, суш.
5.3	Магазины продовольственных товаров (100 м² на 1000 чел.)	м²	85,1	Проект
5.4	Магазины непродовольственных товаров (180 м² на 1000 чел.)	м²	154,8	Проект
5.5	Предприятия общепита питания (40 мест на 1000 чел./в т.ч. на территории планир. застрой-ки)	мест	34,3/100	Проект, суш.
5.6	Предприятия бытового обслуживания (19 мест на 1000 чел.)	мест	77	Проект, суш.
5.7	Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	отдел. место	1	Суш.
6	Коэффициент застройки (S застрой / S террит. планир. застрой-ки)		0,2	
7	Коэффициент плотности застр. (S этаконж. / S микрорайона)		0,8	
8	Коэффициент озеленения (S озел. / S террит. планир. застрой-ки)		0,4	
9	Парковки легковых автомобилей	маш.-мест	≥ 525	Проект
	в т.ч. места парковки личного транспорта инвалидов	маш.-мест	≥ 10%*	Проект

* - от общего количества парковок
 ** - в соответствии с Приложением Ж СП 42.133.30.2011. Расчетные данные приняты по официальной статистике, предоставленной Территориальным органом Федеральной службы гос. статистики по Санктской области и данные за 3-е программы Модернизация региональных систем дошкольного образования.

[illegible]