



Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» сентября 2020 года

№43

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО
СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Тимофеевка

постановляет:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование», и на официальном сайте администрации сельского поселения Тимофеевка в сети интернет <http://www.timofeevka.stavrsp.ru/>

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Тимофеевка
муниципального района Ставропольский
Ставропольский Самарской области



/Сорокин А.Н./

Приложение
к Постановлению
администрации сельского
поселения Тимофеевка
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от «16» сентября 2020 года №43

Порядок
определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского
поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.
2. Положения настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с установлением сервитута в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в отношении земельных участков, расположенных в границах полос отвода автомобильных дорог.
3. Ежегодная плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области устанавливается:
 - 1) в отношении земельных участков, переданных в аренду - в размере, равном ежегодному размеру арендной платы за земельный участок, подлежащей уплате лицом, являющимся арендатором земельного участка;
 - 2) в отношении земельных участков, переданных в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение - в размере, равном ежегодной сумме земельного налога за земельный участок, подлежащего уплате лицом, являющимся землепользователем (землевладельцем) земельного участка;
 - 3) в отношении земельных участков, переданных в безвозмездное пользование - в размере, равном сумме земельного налога за земельный участок;
 - 4) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Тимофеевка, муниципального района Ставропольский, Самарской области и права иных лиц на которые отсутствуют, - в размере, равном ежегодному размеру арендной платы за земельный участок, определяемому в соответствии с порядком определения размера арендной платы за использование земельных участков, являющихся

муниципальной собственностью сельского поселения Тимофеевка, муниципального района Ставропольский, Самарской области.

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута рассчитывается в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка пропорционально сроку действия сервитута.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы за установление сервитута рассчитывается в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка пропорционально площади соответствующей части земельного участка.

6. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Тимофеевка, муниципального района Ставропольский, Самарской области, не устанавливается для казенных и бюджетных муниципальных учреждений.