

Российская Федерация

Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2024 г

№ 79

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:2601013:5056 площадью 1219 кв. м расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка село Тимофеевка, улица Строителей, участок № 112»

В соответствии со статьей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрании представителей сельского поселения Тимофеевкам муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.12.2019 № 197 (в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.02.2024 № 135) (далее по тексту – Положение), на основании заявления Бабий А.М., администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Провести на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:2601013:5056 площадью 1219 кв. м расположенного в территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)», по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка село Тимофеевка улица Строителей, участок № 112, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с 5,0 (пяти) метров до 1,0 (одного) метра с восточной стороны земельного участка. Минимальные отступы от границ земельного участка с

кадастровым номером 63:32:2601013:5056 с остальных сторон оставить без изменений (приложение № 1) (далее – Проект).

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:

1) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по Проекту (приложение № 2).

2) Схема расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:2601013:5056 площадью 1219 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка село Тимофеевка улица Строителей, участок № 112, и зон с особыми условиями использования территории, расположенных в границах указанных земельных участков (приложение № 3).

3) Фрагменты карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая застройка (ОД)» (приложение № 4).

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции Проекта;

3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет - с 20 ноября 2024 года по 12 декабря 2024 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 28 ноября 2024 года по 05 декабря 2024 года экспозицию Проекта в здании администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: село Тимофеевка, ул. Школьная 54а.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется Администрацией сельского поселения специалистом 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области Овчинниковой Натальей Ивановной.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год».

9. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:

- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов

капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)» (в соответствии с приложением № 4);

- правообладатели земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:2601013:5056 площадью 1219 кв. м, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка село Тимофеевка улица Строителей, участок № 112, в отношении которого подготовлен Проект или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства (в соответствии с приложением № 3).

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 7 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Администрации сельского поселения:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445134, Самарская область, Ставропольский район, с. Тимофеевка, ул. Школьная 54а;

- на адрес электронной почты: admsptimofeevka@yandex.ru администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту осуществляется – с 28 ноября 2024 года по 05 декабря 2024 года и заканчивается – за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится в селе Тимофеевка– 29.11.2024 года в 17:00 часов, по адресу: ул. Школьная 54а, в здании Администрации сельского поселения.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту – специалиста 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области Овчинникову Наталью

Ивановну.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции по Проекту – специалиста 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области Овчинникову Наталью Ивановну.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собраний публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту - специалиста 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области Овчинникову Наталью Ивановну.

16. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составления заключения по результатам публичных слушаний по Проекту - специалиста 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области Овчинникову Наталью Ивановну.

17. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний – Главу сельского поселения Сорокина Александра Николаевича.

18. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составления заключения по результатам публичных слушаний по Проекту – специалиста 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области Овчинникову Наталью Ивановну.

19. Назначить лицом, уполномоченным подписывать протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний по Проекту – Главу сельского поселения Сорокина Александра Николаевича.

20. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование Проекта в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование»;

- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;

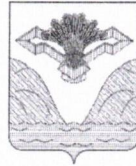
- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

21. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Тимофеевка



А.Н.Сорокин



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
(ПРОЕКТ)

от _____

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:2601013:5056 площадью 1219 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка, улица Строителей, участок № 112

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании соглашения от 01.07.2019 № 1 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области», заключения о результатах публичных слушаний от __.12.2024, рекомендаций Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от __.12.2024, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 27.05.2020 № 1465нпа, доверенности от 24.06.2024 № 63 АА 8237812, удостоверенной Мустякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2024-4-672, рассмотрев

обращение Бабий Анастасии Максимовны от 13.12.2024 № 304-0 в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:2601013:5056, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:2601013:5056 площадью 1219 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)», по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка, улица Строителей, участок № 112, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с 5,0 (пяти) метров до 1,0 (одного) метра с восточной стороны земельного участка. Минимальные отступы от границ земельного участка с кадастровым номером 63:32:2601013:5056 с остальных сторон оставить без изменений.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский Самарской области настоящее постановление:

2.1. Опубликовать в районной газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет.

2.2. Разместить в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы района по имуществу,
строительству и архитектуре

А.В.Старков

Ситуационный план

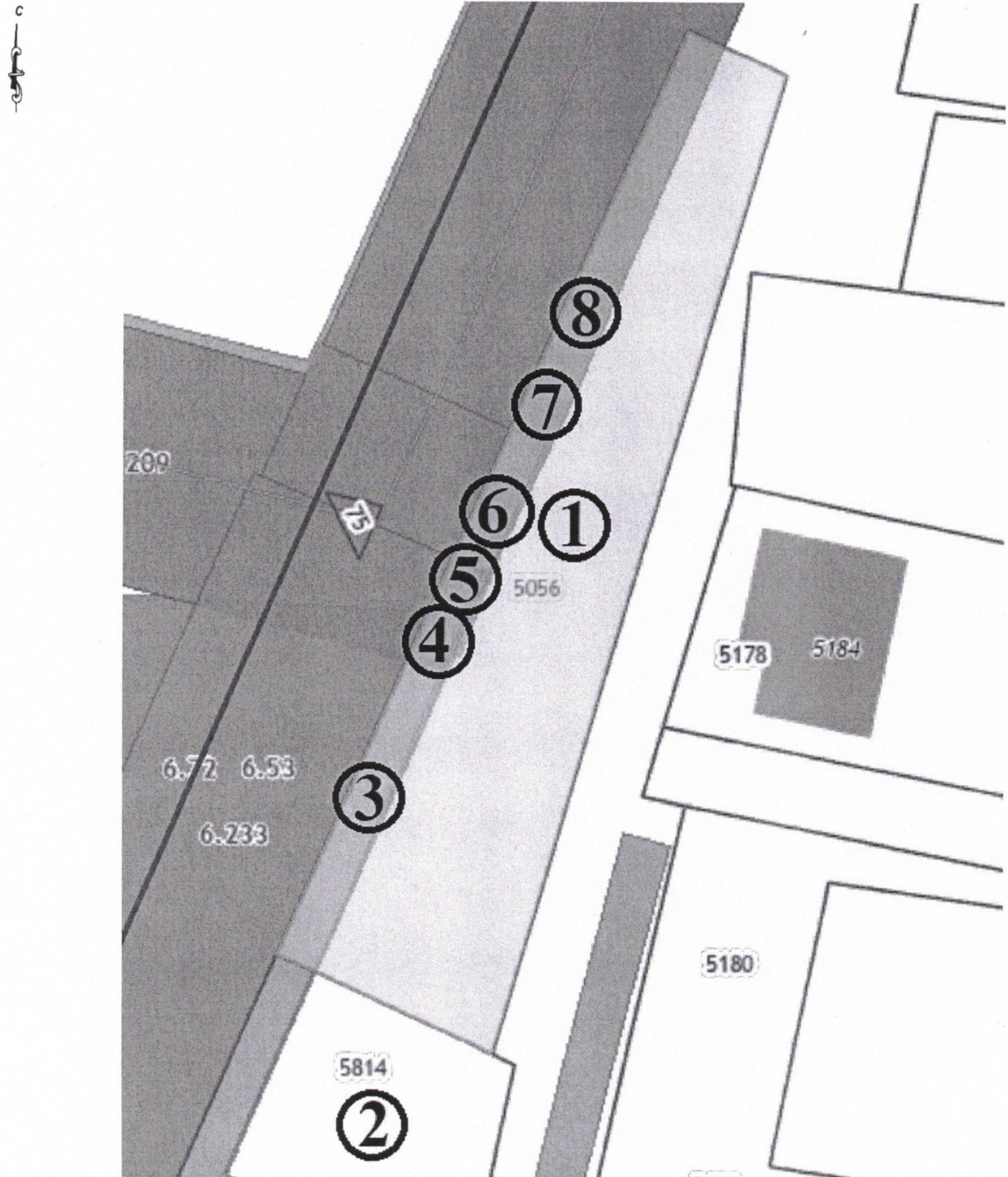
границ территории, в отношении которой проводятся
публичные слушания по проекту

постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:2601013:5056 площадью 1219 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)», по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка, улица Строителей, участок № 112



СХЕМА

расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:2601013:5056 площадью 1219 кв. м., расположенного в территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)», по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка, улица Строителей, участок № 112.



Условные обозначения к схеме:

1. Земельный участок, в отношении которого подготовлен постановления администрации

условно разрешенный вид использования земельного участка «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» в качестве дополнительного к основному разрешенному виду использования земельного участка земельного участка с кадастровым номером 63:32:2601013:5056 - «Магазины (4.4)», площадью 1219 кв. м., расположенного в территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)», по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка, улица Строителей, участок № 112.

2. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:2601001:5814 с адресом: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка, улица Строителей, дом № 110.

3. Зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ63:32-6.53), вид – «Охранная зона инженерных коммуникаций», «Зона охраны искусственных объектов», реестровый номер: 63:32-6.53. Наименование: Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - линия электропередач (ЛЭП) Ф-25 ПС Северная в Ставропольском районе Самарской области. Ограничение: Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984г. №255 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт". Постановление Совета Министров СССР от 11 сентября 1972г. №667 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт". Использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ63:32-6.233), вид – «Охранная зона инженерных коммуникаций», «Зона охраны искусственных объектов», реестровый номер: 63:32-6.233. Наименование: ЗОУИТ. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Сооружение - часть линии электропередач (ЛЭП-10 кВ) от РП-2 Ф-20, инвентарный номер 05126689, местоположение: Самарская область, Ставропольский район, с. Тимофеевка. Ограничение: Установлены в соответствии с п. 8, 9, 10 постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

5. Зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ63:32-6.72), вид – «Охранная зона инженерных коммуникаций», «Зона охраны искусственных объектов», реестровый номер: 63:32-6.72. Наименование: Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - линия электропередач (ЛЭП) Ф-25 ПС Северная в Ставропольском районе Самарской области. Ограничение: Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984г. №255 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт". Постановление Совета Министров СССР от 11 сентября 1972г. №667 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт". Использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ63:09-6.192), вид – «Охранная зона инженерных коммуникаций», «Зона охраны искусственных объектов», реестровый номер: 63:09-6.192. Наименование: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс (ЛЭП) Ф-53 ПС Северная".

7. Зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ63:32-6.99), вид – «Охранная зона инженерных коммуникаций», «Зона охраны искусственных объектов», реестровый номер: 63:32-6.99. Наименование: Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - линия электропередач (ЛЭП) Ф-53 ПС Северная в Ставропольском районе Самарской области. Ограничение: Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984г. №255 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт". Постановление Совета Министров СССР от 11 сентября 1972г. №667 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт". Использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ63:32-6.1209), вид – «Зона публичного сервитута», «Прочие зоны с особыми условиями использования территории», реестровый номер: 63:32-6.1209. Наименование: Публичный сервитут.

ФРАГМЕНТ

карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)»

по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:2601013:5056 площадью 1219 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)», по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка, улица Строителей, участок № 112



территориальная зона «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)»