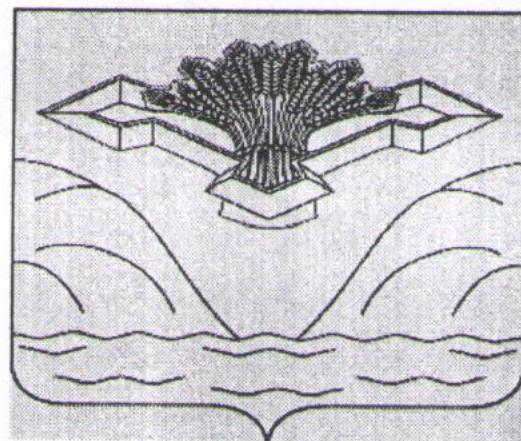




Российская Федерация

Самарская область

ГЛАВА

АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2025 г

№ 36

О проведении публичных слушаний по проекту приказа министерства градостроительной политики Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1500 кв. м с кадастровым номером: 63:32:2701003:79, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, район Ставропольский, село Русская Борковка, переулок Дачный, дом № 1-А, - «Магазины (4.4)»

В соответствии со статьей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 12.07.2006 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Порядком принятия министерством градостроительной политики Самарской области решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, утвержденным приказом министерства градостроительной политики от 29.04.2025 № 51-п «О порядке принятия министерством градостроительной политики Самарской области решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», Уставом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания Представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.12.2019 № 197 (в редакции Решения Собрания Представителей сельского поселения Тимофеевка от

26.02.2024 № 135) (далее по тексту – Положение), на основании заявления Сергеева Валерия Павловича от 04.02.2025 № б/н, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту приказа министерства градостроительной политики (далее также – министерство) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 63:32:2701003:79, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, район Ставропольский, село Русская Борковка, переулок Дачный, дом № 1-А, - «Магазины (4.4)». (далее – Проект) (приложение № 1).

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:

1) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по Проекту (приложение № 2).

2) Схема расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 63:32:2701003:79, расположенным по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, район Ставропольский, село Русская Борковка, пер. Дачный, дом № 1-А, - «Магазины (4.4)», и зоны с особыми условиями территории, накладывающийся на земельный участок, в отношении которого проводятся публичные слушания, с его северной стороны (приложение № 3).

3) Фрагменты из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (приложение № 4).

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции Проекта;

3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания по Проекту проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний с 04 июня 2025 года по 26 июня 2025 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 12 июня 2025 года по 19 июня 2025 года экспозицию Проекта в

здании администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: село Тимофеевка, ул. Школьная, д. 54А.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется специалистом 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области - Овчинниковой Натальей Ивановной.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2025 год».

9. Участниками публичных слушаний являются:

- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (в соответствии с приложением № 4);

- правообладатели земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 63:32:2701003:79, расположенным в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, район Ставропольский, село Русская Борковка, пер. Дачный, дом № 1-А, в отношении которого подготовлен Проект или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства (в соответствии с приложением № 3).

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

- 1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

- 2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 7 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора

публичных слушаний – Администрации сельского поселения:

2.1.) почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445140, Самарская область, Ставропольский район, с. Тимофеевка, ул. Школьная 54а;

2.2.) на адрес электронной почты: admsptimofeevka@yandex.ru администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»));

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту осуществляется – с 12 июня 2025 года по 19 июня 2025 года и завершается – за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится в селе Тимофеевка – 19.06.2025 года в 17:00, по адресу: ул. Школьная, 54а, в здании Администрации сельского поселения.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту – специалиста 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области Овчинникову Наталью Ивановну.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции по Проекту – специалиста 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области Овчинникову Наталью Ивановну.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собраний публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту – специалиста 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области Овчинникову Наталью Ивановну.

16. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составления заключения по результатам публичных слушаний по Проекту – специалиста 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области Овчинникову Наталью Ивановну.

17. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Сорокина Александра Николаевича – Главу сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

18. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составления заключения по результатам публичных слушаний по Проекту – специалиста 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области Овчинникову Наталью Ивановну.

19. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование Проекта в газете «Тимофеевский Вестник»;
- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://bahilovo.stavrsp.ru/> в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2025 год»;

- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава
сельского поселения Тимофеевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



А.Н. Сорокин

**ПРИКАЗ
(ПРОЕКТ)**

министерства градостроительной политики Самарской области

от _____ 2025

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1500 кв. м с кадастровым номером: 63:32:2701003:79, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, район Ставропольский, село Русская Борковка, переулок Дачный, дом № 1-А, - «Магазины (4.4)».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 7 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД (в редакции Закона Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД), подпунктом «м» подпункта 17 пункта 2.2. Положения о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденного Постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительной политики Самарской области», Приказом от 29.04.2025 № 51-п «О порядке принятия министерством градостроительной политики Самарской области решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», Правилами землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 80 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.10.2015 № 5, от 07.12.2015 № 20, от 22.09.2016 № 48, от 14.08.2017 № 79, от 15.10.2018 № 129, от 06.02.2019 № 154, от 18.06.2019 № 171, от 10.12.2019 № 196, от 02.10.2020 № 8, от 08.02.2021 № 22, от 02.12.2022 № 84, от 25.06.2024 № 159), с учетом заключения о результатах публичных слушаний от _____.2025, рекомендаций

Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от __.__.2025, постановляю:

1. Предоставить Сергееву Валерию Павловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 63:32:2701003:79, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, район Ставропольский, село Русская Борковка, переулок Дачный, дом № 1-А, - «Магазины (4.4)».

2. Министерству градостроительной политики Самарской области (далее также – министерство):

2.1. Опубликовать настоящий приказ о предоставлении разрешения в сети Интернет на официальном сайте министерства - <https://mingrad.samregion.ru/> в течение 10 дней.

2.2. Направить копию настоящего приказа в:

- администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области;

- администрацию сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области;

- орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в течение 10 дней.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

(должность)

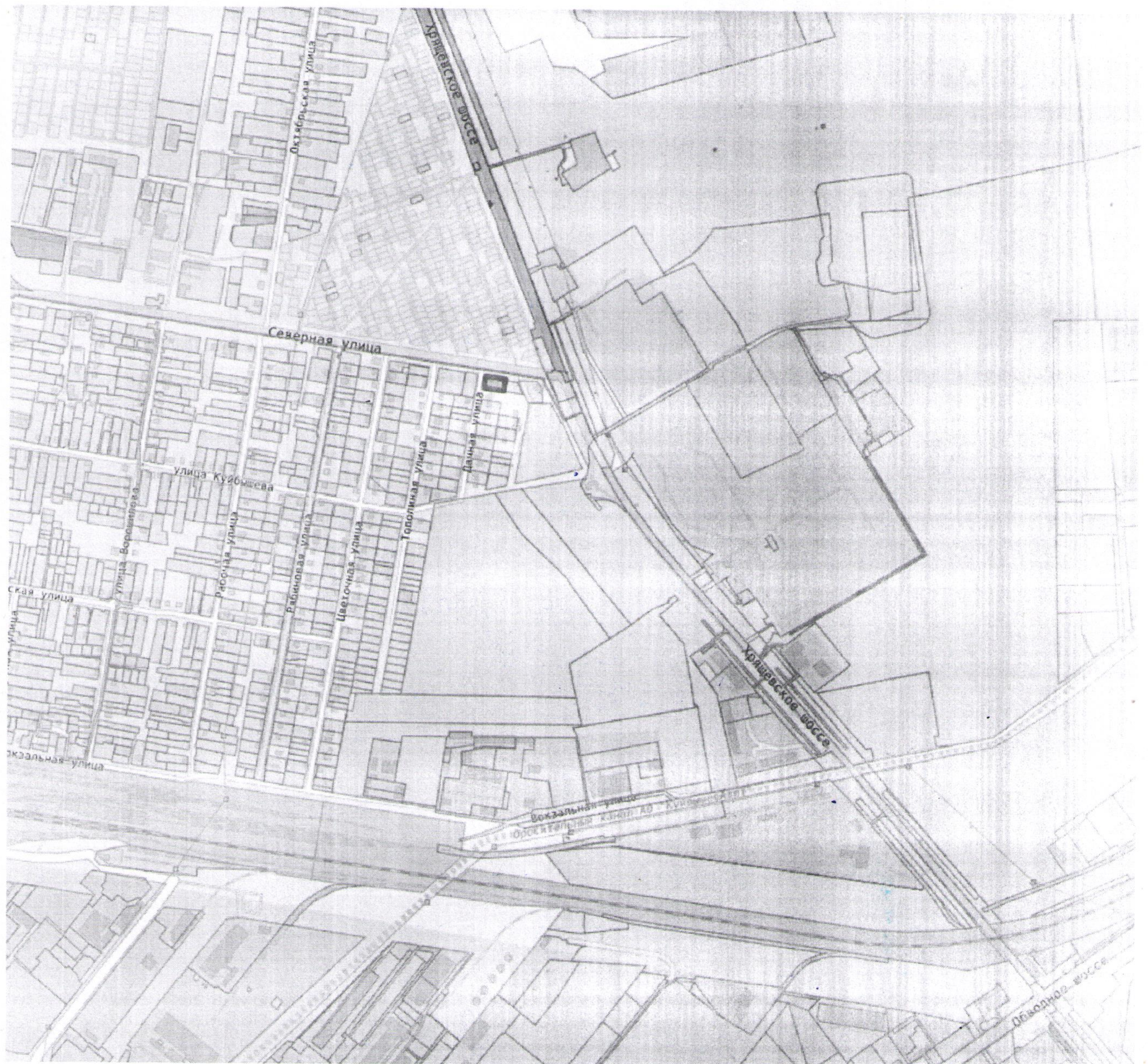
(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

Ситуационный план

границ территории, в отношении которой проводятся
публичные слушания по проекту

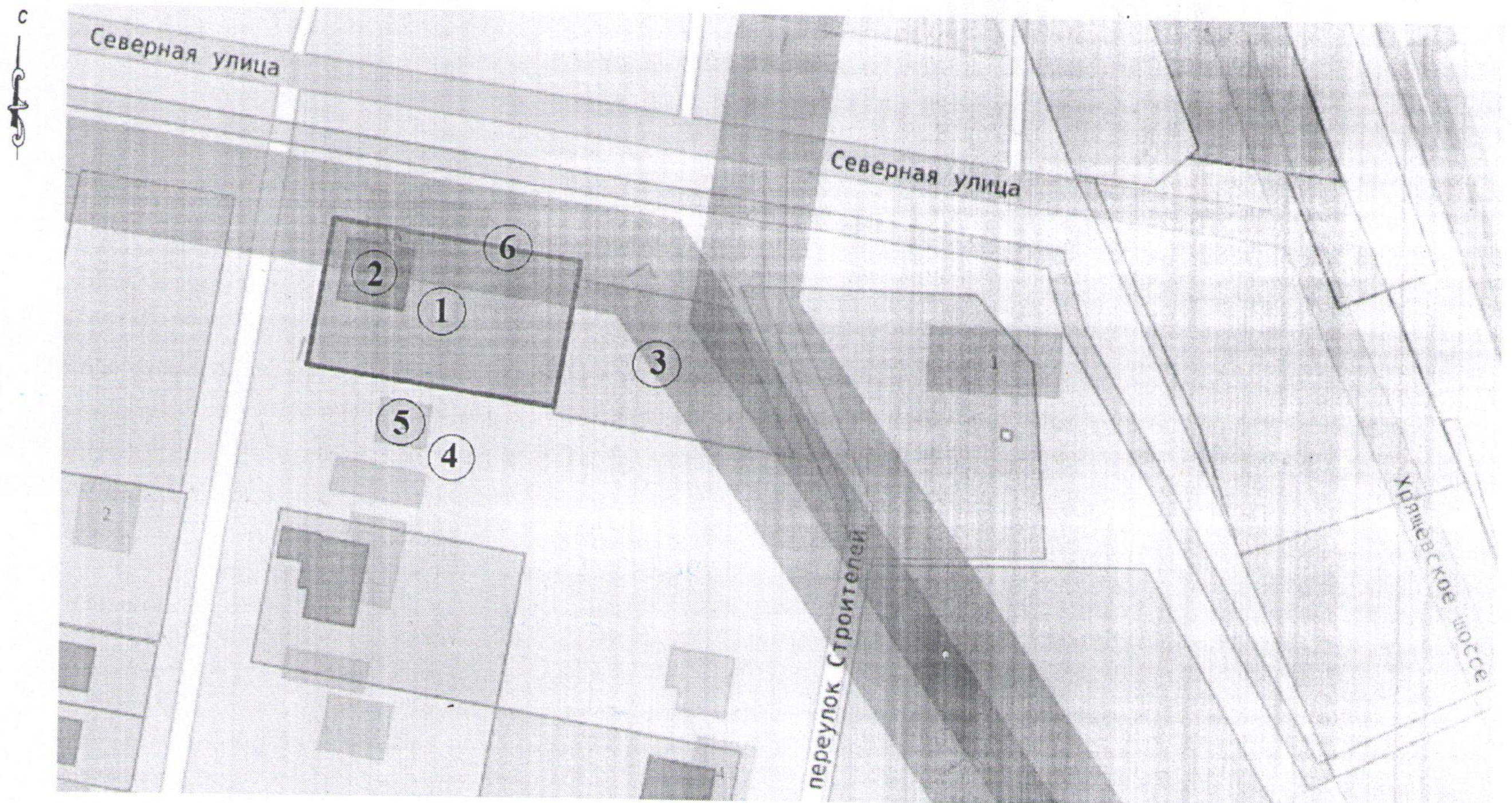
приказа министерства градостроительной политики Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1500 кв. с кадастровым номером 63:32:2701003:79, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Ставропольский, с. Русская Борковка, пер. Дачный, д. № 1-А, - «Магазины (4.4)».



СХЕМА

расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:2701003:79 площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Ставропольский, с. Русская Борковка, пер. Дачный, д. № 1-А, - «Магазины (4.4)», и зоны с особыми условиями территории, накладывающийся на земельный участок, в отношении которого проводятся публичные слушания, с его северной стороны.

Рисунок 1



Условные обозначения к рисунку 1:

1. Земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект - с кадастровым номером 63:32:2701003:79, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Ставропольский, с. Русская Борковка, пер. Дачный, д. № 1-А.

2. Объект недвижимости – здание, наименование - хозяйственное строение, с назначением – нежилое, с кадастровым номером 63:32:2701003:854, расположенное по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, переулок Дачный, дом 1-А, на земельном участке, в отношении которого подготовлен Проект.

3. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:2701003:386 по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Северная, участок № 3-Д.

4. Зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ 63:32-6.83); вид – «Зона с особыми условиями использования территории», тип зоны - «Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)», реестровый номер: 63:32-6.83. Наименование – «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Сооружение - часть линии электропередач (ЛЭП) Ф-6 ПС Кирпичная, инв.номер

4523, местоположение: Самарская область, Ставропольский район, с. Русская Борковка». Ограничение - Установлены в соответствии с п. 8, 9, 10 постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"». (Реквизиты решения об установлении (изменении) ЗОУИТ: документ- документ- письмо ФГБУ "ФКП Росреестра", номер- 2001, орган власти, организация выдавшие документ - ФГБУ "ФКП Росреестра").

ФРАГМЕНТЫ

карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»

по проекту приказа министерства градостроительной политики Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1500 кв. с кадастровым номером 63:32:2701003:79, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Ставропольский, с. Русская Борковка, пер. Дачный, д. № 1-А, - «Магазины (4.4)».

Рисунок 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ к рисунку 1:

Ж1/2

Ж1/2 - территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»