



Российская Федерация
Самарская область

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 августа 2025 года

№ 53

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:2601001:6373 площадью 185 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Тимофеевка, улица Энергетиков

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь, статьей 60 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собраний Представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.12.2019 № 197 (в редакции Решения Собраний Представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.02.2024 № 135) (далее – Положение),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - «Гараж для собственных нужд (2.7.2)», относящегося к вспомогательным видам разрешенного использования, на земельном участке с кадастровым номером 63:32:2601001:6373 площадью 185 кв. м, расположенном в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)», по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Тимофеевка, улица Энергетиков, в части:

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с «50 %» до «100 %»;

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до строений и сооружений с 1 (одного) метра до 0 (нуля) метров со всех сторон земельного участка (далее – Проект), (приложение № 1).

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:

1) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по проекту (приложение № 2);

2) Схема расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:2601001:6373 площадью 185 кв. м, расположенный в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Тимофеевка, улица Энергетиков (приложение № 3);

3) Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (приложение № 4).

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции такого Проекта;

3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 11.08.2025 года по 02.09.2025 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 19.08.2025 года по 26.08.2025 года экспозицию Проекта в Администрации сельского поселения по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка село Тимофеевка, улица Школьная, 54А.

Определить время проведения экспозиции Проекта: понедельник - пятница с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется Администрацией сельского поселения специалистом 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области Овчинниковой Натальей Ивановной.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://timofeevka.stavrsp.ru> (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «(2025 год)».

9. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:

- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (в соответствии с приложением № 4);

- правообладатели земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:2601001:6373, расположенным в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка (в соответствии с приложением № 3).

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 10 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445140, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка, ул. Школьная 54а;

- на адрес электронной почты администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области: admsptimofeevka@vandex.ru (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»));

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту осуществляется с 19.08.2025 года по 26.08.2025 года и завершается за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится 22.08.2024 в 17:00, по адресу: с. Тимофеевка, ул. Школьная 54а, в здании администрации сельского поселения Тимофеевка.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту специалиста 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области - Овчинникову Наталью Ивановну.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта специалиста 1 категории администрации сельского

поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области - Овчинникову Наталью Ивановну.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собрания участников публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту, специалиста 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области Овчинникову Наталью Ивановну.

16. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Главу сельского поселения Тимофеевка – Сорокина Александра Николаевича.

17. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту специалиста 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области Овчинникову Наталью Ивановну.

18. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Вестник сельского поселения Тимофеевка»;
- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2025 год»;
- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

19. Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Тимофеевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



А.Н.Сорокин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
(ПРОЕКТ)

от _____

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:32:2601001:6373 площадью 185 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Тимофеевка, улица Энергетиков

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области» (в редакции Закона Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД), на основании соглашения от 01.07.2019 № 1 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области», статьи 19 действующей редакции Правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, заключения о результатах публичных слушаний от __.__.2025, рекомендаций Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от __.__.2025, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.06.2025 № 2596 нпа, доверенности от 24.06.2024 № 63 АА 8237812, удостоверенной Мустякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2024-4-672, рассмотрев

района Самарской области от _____.2025 № _____ в отношении заявления Рязанцева Валерия Александровича от 03.06.2025 № 6/н, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - «Гараж для собственных нужд (2.7.2)», относящегося к вспомогательным видам разрешенного использования, на земельном участке с кадастровым номером 63:32:2601001:6373 площадью 185 кв. м, расположенном в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)», по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Тимофеевка, улица Энергетиков, в части:

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с «50 %» до «100 %»;

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до строений и сооружений с 1 (одного) метра до 0 (нуля) метров со всех сторон земельного участка.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанное в пункте 1 настоящего постановления, разрешается при условии соблюдения застройщиком требований технических регламентов.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

3.1. Размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области: <https://stavradm.ru/> и на сайте администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

3.2. Опубликование настоящего постановления в районной газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы района по имуществу,
строительству и архитектуре

А.В.Старков

границ территории, в отношении которой проводятся
публичные слушания по проекту

постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:2601001:6373 площадью 185 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)», по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Тимофеевка, улица Энергетиков



СХЕМА

расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:2601001:6373 площадью 185 кв. м, расположенный в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Тимофеевка, улица Энергетиков



Условные обозначения к схеме:

1. Земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект - с кадастровым номером **63:32:2601001:6373**, расположенный по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Тимофеевка, улица Энергетиков.

2. Объект капитального строительства – «Гараж для собственных нужд (2.7.2)», относящийся к вспомогательным видам разрешенного использования, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 63:32:2601001:6373 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Тимофеевка, улица Энергетиков в границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)», согласно статьи 19 (таблица 2) Правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

3. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:2601006:5105, местооположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка, улица Энергетиков, участок № 21-А.

4. Нежилое здание – «Детский сад» с кадастровым номером 63:32:2601006:5045, с местооположением: Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Тимофеевка, с. Тимофеевка, ул. Энергетиков, д. 21а.

Пользовательское графическое построение

Здание гаража
полностью входит в
границы участка. Отступ от здания
до границы участка - 0 м.

:5133

:116

:111

н2

н3

н4

:6373

н3

н2

Объект капитального строительства

Площадь 185 кв.м

Описание характерных точек

№	X	Y
н2	428271,10	1323793,43
н3	428299,88	1323797,97
н5	428298,93	1323804,26
н1	428270,11	1323799,69
н2	428271,10	1323793,43

Кадастровый номер земельного участка:

63:32:2601001:6373

Площадь земельного участка: 185 кв.м

Описание характерных точек

№	X	Y
н1	428270,11	1323799,69
н2	428271,10	1323793,43
н3	428299,88	1323797,97
н4	428298,90	1323804,24
н1	428270,11	1323799,69

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Уточняемый земельный участок
- Граница зоны с особыми условиями

:6373

Масштаб 1:500

н1

- Обозначение новой характерной точки

- Граница территориальной зоны

Гараж