



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2026

№ 2146

**Об установлении публичного сервитута
в целях размещения и дальнейшей эксплуатации объектов
электросетевого хозяйства, необходимых для подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического
обеспечения «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 203/3 Ф-2 КТП РП2 3312/250 кВА,
Ставропольский район, с. Тимофеевка (Дорафейский О.С.)»**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Волга» об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута для целей размещения и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 203/3 Ф-2 КТП РП2 3312/250 кВА, Ставропольский район, с. Тимофеевка (Дорафейский О.С.)», сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ, в соответствии с главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», руководствуясь административным регламентом предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.07.2020 № 2040нпа, на основании доверенности от 24.06.2024, удостоверенной Мустякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной

Согласовано:

Руководитель КУМИ

 А.А. Колесников

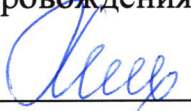
« 14 » 04 2026 г.

Заместитель руководителя КУМИ –
начальник отдела земельных отношений

 Е.А. Васякина

« 13 » 04 2026 г.

Начальник отдела юридического
сопровождения КУМИ

 М.А. Лих

« 13 » 04 2026 г.

в реестре за № 63/132-н/63-2024-4-672, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут публичному акционерному обществу «Россети Волга», ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977, адрес (местонахождение): 410031, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44, на срок 49 лет, в целях размещения и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 203/3 Ф-2 КТП РП2 3312/250 кВА, Ставропольский район, с. Тимофеевка (Дорафейский О.С.)» в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:32:2601036:5575 (Самарская область, р-н. муниципальный Ставропольский, с/п. Тимофеевка, с. Тимофеевка, ул. Южная) согласно договору № 2650-000231 от 28.01.2026.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 месяцев.

4. Обязать публичное акционерное общество «Россети Волга»:

4.1. Привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Определить график проведения работ по размещению объекта согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

7. Обязать публичное акционерное общество «Россети Волга» внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в безналичном порядке или путем внесения денежных средств в кассу Банка в рублях РФ

Согласовано:

Руководитель КУМИ

 А.А. Колесников

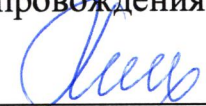
« 14 » 04 2026 г.

Заместитель руководителя КУМИ –
начальник отдела земельных отношений

 Е.А. Васякина

« 13 » 04 2026 г.

Начальник отдела юридического
сопровождения КУМИ

 М.А. Лих

« 13 » 04 2026 г.

не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления (Получатель: администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области). Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 1 145 (одна тысяча сто сорок пять) рублей 66 копеек за весь период и определяется следующим расчетом:

$P_c = ((\text{Скадчзу} * \text{Пг}) * \text{Дс})$, где

P_c – размер платы за публичный сервитут за период 49 лет;

Скадчзу - кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом:

$\text{Скадчзу} = 1186,84 * 197,0 = 233\,807,48$, где

1186,84 – кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 63:32:2601036:5575;

197,0 – площадь части земельного участка, в границах которого устанавливается публичный сервитут;

Пг – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дс – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

$((233\,807,48 * 0,01\%) * 49) = 1\,145$ (одна тысяча сто сорок пять) рублей 66 копеек.

8. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

8.1. Разместить его на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

8.2. Направить его копию публичному акционерному обществу «Россети Волга», в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

9. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

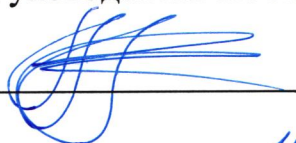
Заместитель Главы района
по имуществу, строительству
и архитектуре



А.В. Старков

Согласовано:

Руководитель КУМИ

 А.А. Колесников

« 14 » 04 2026 г.

Заместитель руководителя КУМИ –
начальник отдела земельных отношений

 Е.А. Васякина

« 13 » 04 2026 г.

Начальник отдела юридического
сопровождения КУМИ

 М.А. Лих

« 13 » 04 2026 г.

Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 15.04.2016 № 2146

Кому: Публичному акционерному обществу «Россети Волга», ОГРН 1076450006280, ИНН6450925977, адрес (местонахождение): 410031, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости):

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, Ставропольский район
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	197,0 $\pm$ 25,0, из них: 197,0 – земли в муниципальной собственности и непредоставленные гражданам или юридическим лицам.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		«ВЛИ-0,4 кВ от опоры 203/3 Ф-2 КТП РП2 3312/250 кВА, Ставропольский район, с. Тимофеевка (Дорафейский О.С.)» на срок 49 лет.

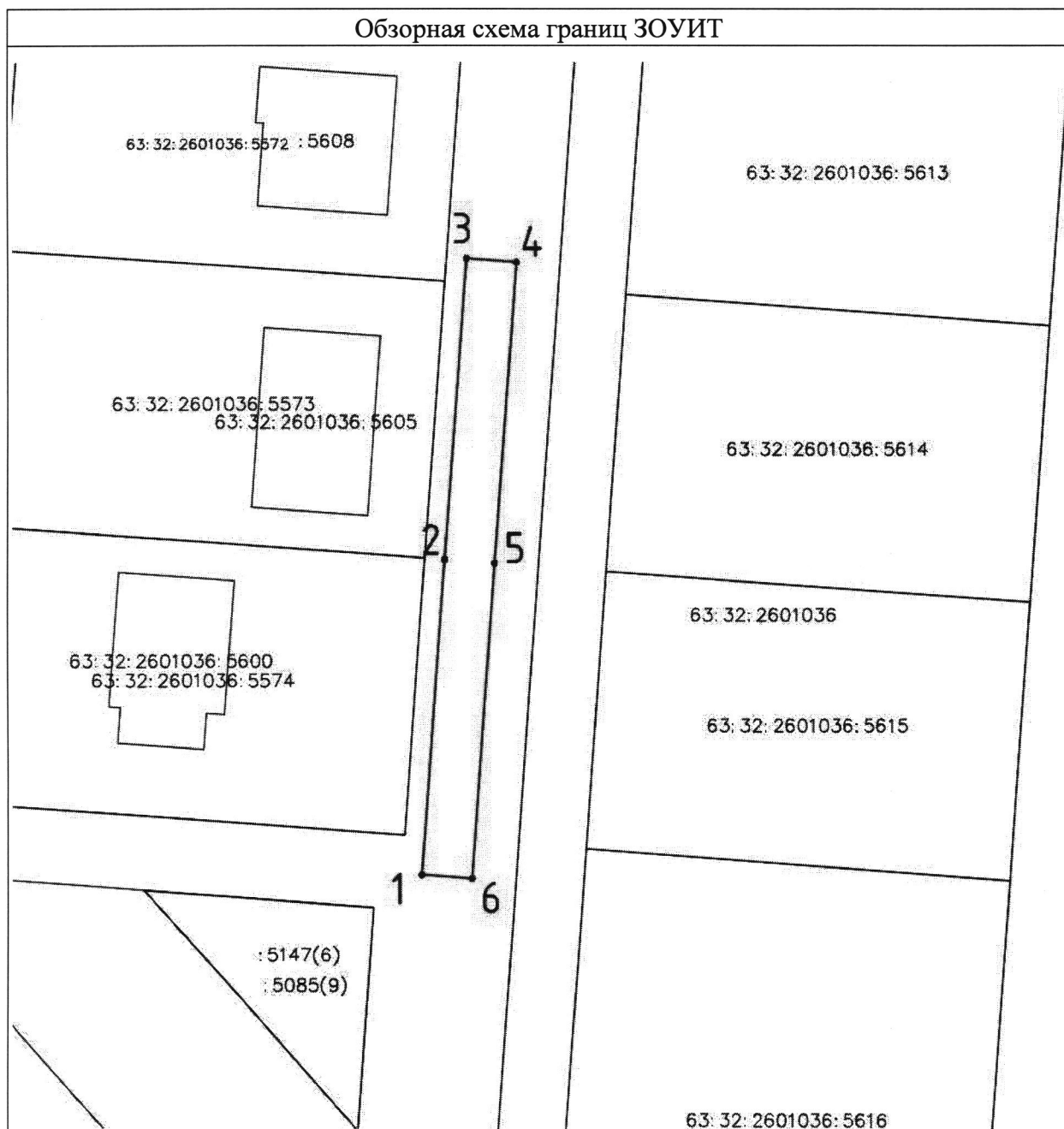
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	426949.861	1323641.428	Геодезический метод	0.5	-
2	426974.974	1323643.256	Геодезический метод	0.5	-
3	426999.059	1323645.000	Геодезический метод	0.5	-
4	426998.770	1323648.990	Геодезический метод	0.5	-
5	426974.684	1323647.245	Геодезический метод	0.5	-
6	426949.561	1323645.417	Геодезический метод	0.5	-
1	426949.861	1323641.428	Геодезический метод	0.5	-

Раздел 3

Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты , м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

●	Характерная точка границы объекта
1	Надписи номеров характерных точек границы объекта
—	Граница действия публичного сервитута
—	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:5615	Надписи кадастрового номера земельного участка
—	Граница кадастрового квартала
63:32:2601036	Обозначение кадастрового квартала

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области

от 15.04.2026 № 2140

Кому: Публичному акционерному обществу «Россети Волга», ОГРН 1076450006280, ИНН6450925977, адрес (местонахождение): 443068, город Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106, корп. 133.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Объект электросетевого хозяйства - «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 203/3 Ф-2 КТП РП2 3312/250 кВА, Ставропольский район, с. Тимофеевка (Дорафейский О.С.)»

№ п/п	Вид строительства	Наименование и технические данные	Исполнитель	Продолжительность работ
1	Установка опор № 1-2 согласно проекту 025/2026-ЭС	Установка опор, провести заземление опор согласно ПУЭ	ПАО «Россети Волга»	1 день
2	Монтаж линии ВЛИ-0,4 кВ согласно проекту 025/2026-ЭС		ПАО «Россети Волга»	1 день