

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2026

№ 2147

**Об установлении публичного сервитута
в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы
газоснабжения: «Строительство сети газораспределения в
Ставропольском районе. Газопроводы для газификации с.п. Тимофеевка,
с. Тимофеевка, ул. Чкалова, д. 12б» и его неотъемлемых
технологических частей**

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Строительство сети газораспределения в Ставропольском районе. Газопроводы для газификации с.п. Тимофеевка, с. Тимофеевка, ул. Чкалова, д. 12б» и его неотъемлемых технологических частей, сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ, в соответствии с главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», руководствуясь административным регламентом предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.07.2020 № 2040нпа, на основании доверенности от 24.06.2024, удостоверенной Мустякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2024-4-672, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

Согласовано:

Руководитель КУМИ

 А.А. Колесников

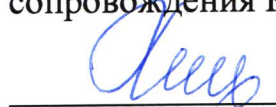
« 14 » 04 2026 г.

Заместитель руководителя КУМИ –
начальник отдела земельных отношений

 Е.А. Васякина

« 13 » 04 2026 г.

Начальник отдела юридического
сопровождения КУМИ

 М.А. Лих

« 13 » 04 2026 г.

1. Установить публичный сервитут обществу с ограниченной ответственностью «Средневолжская газовая компания», ОГРН 1026300892529, ИНН 6314012801, адрес (местонахождение): 443010, Самарская область, город Самара, ул. Льва Толстого, дом 18А, строение 7, на срок 49 лет в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.03.2023 № 13 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, (проект планировки территории и проект межевания территории), в границах кадастрового квартала 63:32:2601036, расположенного в юго-западной части села Тимофеевка, сельского поселения Тимофеевка, муниципального района Ставропольский, Самарской области, утвержденной распоряжением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области № 10479/1 от 14.12.2015 года, за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:2601036:46, 63:32:2601036:5138, 63:32:2601036:5139» в отношении земель в кадастровом квартале 63:32:2601036 и частей земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес
1	63:32:2601036:5401	Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка, улица Южная
2	63:32:2601036:5404	Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка, улица Южная
3	63:32:2601036:5147	Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Тимофеевка, с. Тимофеевка, ул. Южная, уч. 2
4	63:32:2601036:5486	Самарская область, р-н Ставропольский, с/п Тимофеевка, с. Тимофеевка, ул. Южная

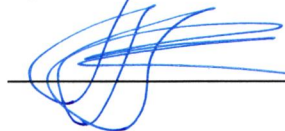
в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Строительство сети газораспределения в Ставропольском районе. Газопроводы для газификации с.п. Тимофеевка, с. Тимофеевка, ул. Чкалова, д. 12б» и его неотъемлемых технологических частей согласно договору № УРТ035105 от 10.01.2024.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца.

Согласовано:

Руководитель КУМИ



А.А. Колесников

« 14 » 04 2026 г.

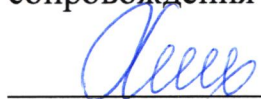
Заместитель руководителя КУМИ –
начальник отдела земельных отношений



Е.А. Васякина

« 13 » 04 2026 г.

Начальник отдела юридического
сопровождения КУМИ



М.А. Лих

« 13 » 04 2026 г.

4. Обязать общество с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания»:

4.1. Привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», согласно пункту 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Определить график проведения работ по размещению объекта согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

7. Обязать общество с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания»:

7.1. Внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в безналичном порядке или путем внесения денежных средств в кассу Банка в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления (Получатель: УФК по Самарской области (КУМИ л/с 727010400), банк получателя: ОКЦ № 2 Волго-Вятского ГУ Банка России //УФК по Самарской области г. Самара, р/сч 03100643000000014200, БИК 013601205, к/сч 40102810545370000036, ИНН 6382037219, КПП 638201001, ОКТМО 36640445, КБК 72711105313050000120). Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 976 (девятьсот семьдесят шесть) рублей 16 копеек за весь период и определяется следующим расчетом:

1) $P_c = ((\text{Скадчзу} * P_r) * D_c)$, где

P_c – размер платы за публичный сервитут за период 49 лет;

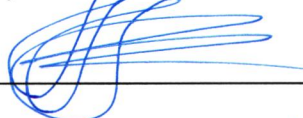
Скадчзу - кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом:

$\text{Скадчзу} = 292,39 * 508,0 = 148\,534,12$, где

292,39 - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в Самарской области в разрезе муниципальных районов, городских округов и по Самарской области в рублях за один квадратный метр земли, в соответствии с

Согласовано:

Руководитель КУМИ

 А.А. Колесников

« 14 » 04 2026 г.

Заместитель руководителя КУМИ –
начальник отдела земельных отношений

 Е.А. Васякина

« 13 » 04 2026 г.

Начальник отдела юридического
сопровождения КУМИ

 М.А. Лих

« 13 » 04 2026 г.

пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 № 2181 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области»);

508,0 – площадь земель в кадастровом квартале, в границах которого устанавливается публичный сервитут;

Пг – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дс – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

$((148\,534,12 * 0,01\%) * 49) = 727$ (семьсот двадцать семь) рублей 82 копейки.

2) $Пс = ((Скадчзу * Пг) * Дс)$, где

Пс – размер платы за публичный сервитут за период 49 лет;

Скадчзу - кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом:

$Скадчзу = 283,14 * 179,0 = 50\,682,06$, где

283,14 – кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 63:32:2601036:5147;

179,0 – площадь части земельного участка, в границах которого устанавливается публичный сервитут;

Пг – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дс – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

$((50\,682,06 * 0,01\%) * 49) = 248$ (двести сорок восемь) рублей 34 копейки.

7.2 Внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в безналичном порядке или путем внесения денежных средств в кассу Банка в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления (Получатель администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области). Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 4 766 (четыре тысячи семьсот шестьдесят шесть) рублей 37 копеек за весь период и определяется следующим расчетом:

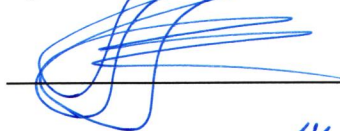
1) $Пс = ((Скадчзу * Пг) * Дс)$, где

Пс – размер платы за публичный сервитут за период 49 лет;

Скадчзу - кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом:

Согласовано:

Руководитель КУМИ



А.А. Колесников

« 14 » 04 2026 г.

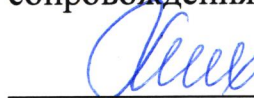
Заместитель руководителя КУМИ –
начальник отдела земельных отношений



Е.А. Васякина

« 13 » 04 2026 г.

Начальник отдела юридического
сопровождения КУМИ



М.А. Лих

« 13 » 04 2026 г.

$\text{Скадчзу} = 1030,19 * 598,0 = 616\,053,62$, где

1030,19 – кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 63:32:2601036:5486;

598,0 – площадь части земельного участка, в границах которого устанавливается публичный сервитут;

Пг – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дс – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

$((616\,053,62 * 0,01\%) * 49) = 3018$ (три тысячи восемнадцать) рублей 66 копеек.

2) $\text{Пс} = ((\text{Скадчзу} * \text{Пг}) * \text{Дс})$, где

Пс – размер платы за публичный сервитут за период 49 лет;

Скадчзу – кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом:

$\text{Скадчзу} = 290,23 * 178,0 = 356\,676,40$, где

2003,80 – кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 63:32:2601036:5401;

178,0 – площадь части земельного участка, в границах которого устанавливается публичный сервитут;

Пг – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дс – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

$((356\,676,40 * 0,01\%) * 49) = 1747$ (одна тысяча семьсот сорок семь) рублей 71 копейка.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить его на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области

Согласовано:

Руководитель КУМИ



А.А. Колесников

« 14 » 04 2026 г.

Заместитель руководителя КУМИ –
начальник отдела земельных отношений



Е.А. Васякина

« 13 » 04 2026 г.

Начальник отдела юридического
сопровождения КУМИ



М.А. Лих

« 13 » 04 2026 г.

в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

7.2. Направить его копию обществу с ограниченной ответственностью «Средневолжская газовая компания», в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

8. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

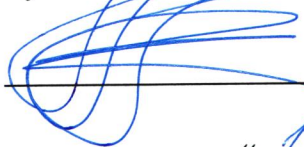
Заместитель Главы района
по имуществу, строительству
и архитектуре



А.В. Старков

Согласовано:

Руководитель КУМИ



А.А. Колесников

« 14 » 04 2026 г.

Заместитель руководителя КУМИ –
начальник отдела земельных отношений



Е.А. Васякина

« 13 » 04 2026 г.

Начальник отдела юридического
сопровождения КУМИ



М.А. Лих

« 13 » 04 2026 г.

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 15.04.2016 № 2147

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания», ОГРН 1026300892529, ИНН 6314012801, адрес (местонахождение): 443010, Самарская область, город Самара, ул. Льва Толстого, дом 18А, строение 7

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут на земельные участки согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости):

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, с. Тимофеевка

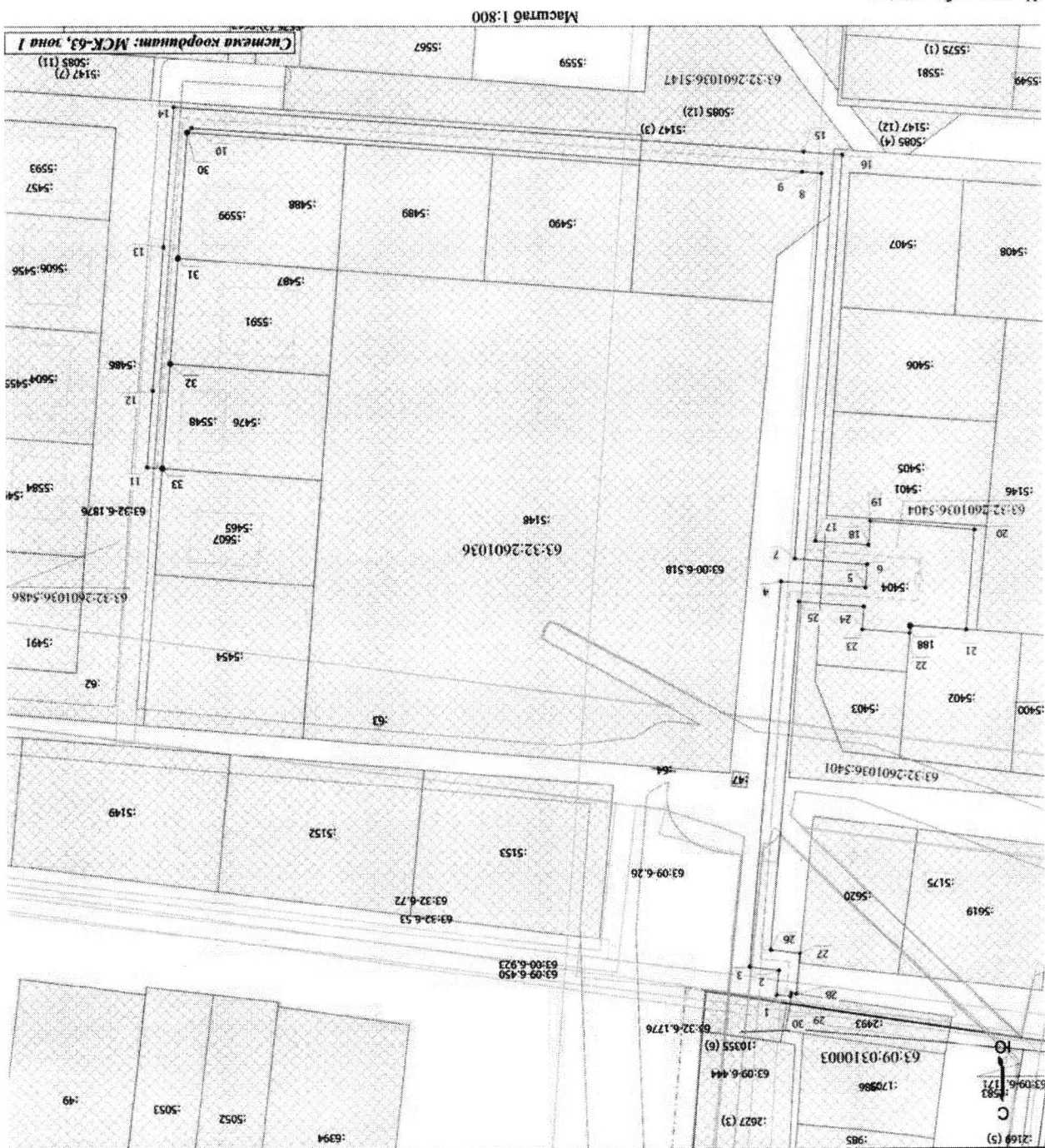
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА	
1. Местоположения границ публичного сервитута	Самарская область, м. р-н Ставропольский, с. п. Тимофеевка, село Тимофеевка
2. Система координат	МСК-63
3. Метод определения координат	Аналитический метод
4. Площадь публичного сервитута	1986 +/- 16 кв. м, из них: 776,0 – земли в муниципальной собственности; 523,0 – земли в частной собственности; 687,0 - земли в государственной собственности до разграничения прав и непредоставленные гражданам или юридическим лицам.
Раздел 2	
Сведения о местоположении границ объекта	

1. Система координат МСК-63, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	427299.30	1323554.58	Аналитический метод	0.1	-
2	427294.23	1323554.11	Аналитический метод	0.1	-
3	427293.51	1323560.06	Аналитический метод	0.1	-
4	427214.45	1323553.32	Аналитический метод	0.1	-
5	427215.77	1323536.04	Аналитический метод	0.1	-
6	427211.07	1323535.69	Аналитический метод	0.1	-
7	427209.78	1323550.52	Аналитический метод	0.1	-
8	427130.95	1323544.67	Аналитический метод	0.1	-
9	427130.66	1323548.67	Аналитический метод	0.1	-
10	427121.66	1323673.22	Аналитический метод	0.1	-
30	427122.59	1323674.20	Аналитический метод	0.1	-
31	427148.07	1323676.17	Аналитический метод	0.1	-
32	427169.61	1323677.83	Аналитический метод	0.1	-
33	427191.14	1323679.49	Аналитический метод	0.1	-
11	427190.91	1323682.59	Аналитический метод	0.1	-
12	427175.16	1323681.37	Аналитический метод	0.1	-
13	427145.85	1323679.10	Аналитический метод	0.1	-

14	427117.39	1323676.90	Аналитический метод	0.1	-
15	427126.68	1323548.38	Аналитический метод	0.1	-
16	427127.26	1323540.40	Аналитический метод	0.1	-
17	427206.15	1323546.23	Аналитический метод	0.1	-
18	427207.08	1323535.39	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
,1	427202.13	1323535.03	Аналитический метод	0.1	-
20	427204.00	1323513.80	Аналитический метод	0.1	-
21	427224.46	1323515.54	Аналитический метод	0.1	-
188	427223.64	1323526.98	Аналитический метод	0.1	-
22	427225.12	1323527.11	Аналитический метод	0.1	-
23	427224.31	1323536.71	Аналитический метод	0.1	-
24	427219.68	1323536.35	Аналитический метод	0.1	-
25	427218.58	1323549.71	Аналитический метод	0.1	-
26	427290.00	1323555.75	Аналитический метод	0.1	-
27	427290.73	1323549.77	Аналитический метод	0.1	-
28	427299.05	1323550.54	Аналитический метод	0.1	-
29	427298.89	1323551.58	Аналитический метод	0.1	-
30	427299.56	1323551.69	Аналитический метод	0.1	-
1	427299.30	1323554.58	Аналитический метод	0.1	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения

- Зона действия публичного сервитута
- Характерная точка границы сервитута
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница земельного участка
- Граница сооружения
- Граница зоны с особыми условиями

- Проектное инженерное сооружение
- Обозначение новой характерной точки
- Зона с особыми условиями использования территории
- Граница здания
- Граница кадастрового квартала
- Граница населенного пункта



Подпись

Место для отписки нечистой (грязной) руки, составившего описание местоположения границ объекта

Лист "16" "Февраль" 2026 г.

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области

от 15.04.2026 № 2147

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Средневолжская газовая компания», ОГРН 1026300892529, ИНН 6314012801,
адрес (местонахождение): 443010, Самарская область, город Самара,
ул. Льва Толстого, дом 18А, строение 7.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Объект: «Строительство сети газораспределения в Ставропольском районе. Газопроводы для газификации с.п. Тимофеевка, с. Тимофеевка, ул. Чкалова, д. 126»

Кадастровый номер	Наименование этапа работ	Срок проведения работ
Земли, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах кадастровом квартале 63:32:2601036. части земельных участков с кадастровыми номерами: 63:32:2601036:5401 63:32:2601036:5147 63:32:2601036:5486	Подготовка документов и подача уведомления (извещения) о начале производства работ	1 месяц
	Проведение разбивочных работ и закрепление трассы проектируемого ОГХ	2 месяца
	Расчистка территории от кустарников и деревьев под строительство	
	Строительство линейной части газопровода	
	Восстановление благоустройства территории строительства	1 месяц
	Подготовка документов и подача уведомления (извещения) об окончании производства работ	
	Эксплуатация сооружения: осмотр, техническое обслуживание, плановые мероприятия (проверка настроек и текущий ремонт)	48 лет 8 месяцев