



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 22 » сентября 2026 г.

№ 42

Об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 63:32:1204006:158547, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Северная, земельный участок 14П, классификатору видов разрешенного использования земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Установить, что вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 63:32:1204006:15854, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Северная, земельный участок 14П, «Размещение складских помещений; для иных видов использования, характерных для населенных пунктов» соответствует виду разрешенного использования – «Склады» (код 6.9.) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

2. Настоящее Постановление является основанием для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка и ступает в силу с момента его подписания.

3. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

4. Направить настоящее Постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава
сельского поселения Тимофеевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



А.Н. Сорокин

проект 15.08

Главе сельского поселения Тимофеевка
Ставропольского района Самарской области
Сорокину А.Н.

от Сидеяна Гудерзи Мухаеловича, 06.09.1949г.р.,
зарегистрированного по адресу: Самарская область,
г. Тольятти, ул. Автостроителей, д. 84А, кв.33,
в лице представителя по доверенности Машкина Д.В.
тел.89198108463(с.). ma-di1980@mail.ru

Уважаемый Александр Николаевич!

Прошу вас установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка, находящегося по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение ~~Тимофеевка~~, с. Русская Борковка, ул. Северная, уч14-П (63:32:1204006:15854), виду разрешенного использования – Склады (код 6.9.) в соответствии с ПЗЗ с/п Тимофеевка.

Приложения:

1. Копия договора аренды – 1 шт (копия);
2. Копия ЕГРН – 1 шт (копия);
3. Копия доверенности – 1 шт.;



/ Машкин Д.В. /

куп-д-001/10.11.13365796
25

Договор аренды № 119
земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена

Самарская область
муниципальный район
Ставропольский

(место заключения договора)

Шестое апреля
Две тысячи двадцать первого года

(дата заключения договора прописью)

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального района Ставропольский Медведева Владимира Михайловича, действующего на основании Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.05.2014 № 291/43 – с одной стороны, и Сидеян Гудерзи Мухаелович, 06.09.1949 года рождения, паспорт 36 18 571783 выдан ГУ МВД России по Самарской области 22.09.2018, зарегистрирован по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Автостроителей, д. 84А, кв. 33 - именуемый в дальнейшем «Арендатор», - с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «стороны», в соответствии с пунктом 20¹ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протокола аукциона № 6 от 18.03.2021 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером 63:32:1204006:15854, площадью 2149 кв. м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий целевое назначение «размещение складских помещений», расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, улица Северная, участок № 14-П (в дальнейшем именуемый "земельный участок"). Цель использования: строительство склада.

¹ Указывается конкретный пункт (пункты) из пунктов 13, 14, 17, 20, 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании которого (которых) осуществляется продажа земельного участка конкретному лицу.

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Границы земельного участка указаны в выписке ЕГРН, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.4. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования: охранный зона ЛЭП 6кВ, ТП (300 кв. м), санитарно-защитная зона 63.09.2.167 (1509 кв. м). В отношении земельного участка отсутствуют споры и правопритязания третьих лиц.

2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен на аукционе и составляет **84 254 (восемьдесят четыре тысячи двести пятьдесят четыре) рубля в год**

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа последнего месяца квартала, за который производится оплата.

2.3. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

2.3. Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: **УФК по Самарской области (КУМИ), ИНН 6382037219, КПП 638201001, р/сч 031006430000000014200 в отделении Самара банка России/УФК по Самарской области г. Самара, к/с 40102810545370000036, БИК 013601205, КБК 727 111 05013 05 0000 120 (арендная плата), КБК 727116070900500000140 (пени), ОКТМО 36640445.**

2.4. В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дату и номер договора аренды, период, за который она вносится.

2.5. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

3. Срок действия Договора

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 7 лет 4 месяца, исчисляемый со дня государственной регистрации договора в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

28/6/6.
Тат. Внм

3) осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

4) своевременно вносить арендную плату;

5) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

6) после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи;

7) в случае прекращения действия договора по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);

8) обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;

9) не нарушать права других землепользователей;

10) представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;

11) обеспечивать беспрепятственный доступ к находящимся на Участке линейным сооружениям их собственникам, представителям организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

12) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

5.4. Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

5.5. Арендатор имеет право передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия Арендодателя.

6. Ответственность сторон

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

6.2.2. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4. Порядок передачи и возврата земельного участка

4.1. Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

4.2. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

4.3. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

5. Права и обязанности Сторон, запреты

5.1. Арендодатель обязуется:

- 1) выполнять в полном объеме все условия договора;
- 2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

5.2. Арендодатель имеет право:

- 1) требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;
- 2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;
- 3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;
- 4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;
- 5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;
- 6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

5.3. Арендатор обязуется:

- 1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- 2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7. Изменение и досрочное расторжение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случаях, когда Арендатор:

7.2.1. Пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения либо с неоднократными нарушениями.

7.2.2. Существенно ухудшает состояние Участка.

7.2.3. Более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

8.4. В случае, если споры и разногласия, возникшие при исполнении Договора, не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ. Соблюдение досудебного порядка урегулирования спора обязательно. Срок рассмотрения сторонами претензии - 30 дней.

8.5. Настоящий договор составлен на восьми листах.

8.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.7. Приложениями к настоящему договору, являющимися его

неотъемлемой частью, являются:

- 1) Акт приема-передачи земельного участка;
- 2) Выписка из ЕГРН.

9. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация муниципального района
Ставропольский Самарской области

Отделение г. Самара, р/с 40204810700000000353, БИК 043601001, ИНН
6382007951, КПП 638201001, ОКТМО 36640000

Адрес: 445609 Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9, тел. 8 848 2
28-14-67

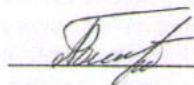
E-mail: stavr-kumi@mail.ru

Глава муниципального района



В.М. Медведев

АРЕНДАТОР: Сндеев Гудерзи Мухаелович, 06.09.1949 года рождения,
паспорт 36 18 571783 выдан ГУ МВД России по Самарской области
22.09.2018, зарегистрирован по адресу: Самарская область, г. Тольятти,
ул. Автостроителей, д. 84А, кв. 33.
тел. 89874555553.

 Г.М. Сндеев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2021, поступившего на рассмотрение 19.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

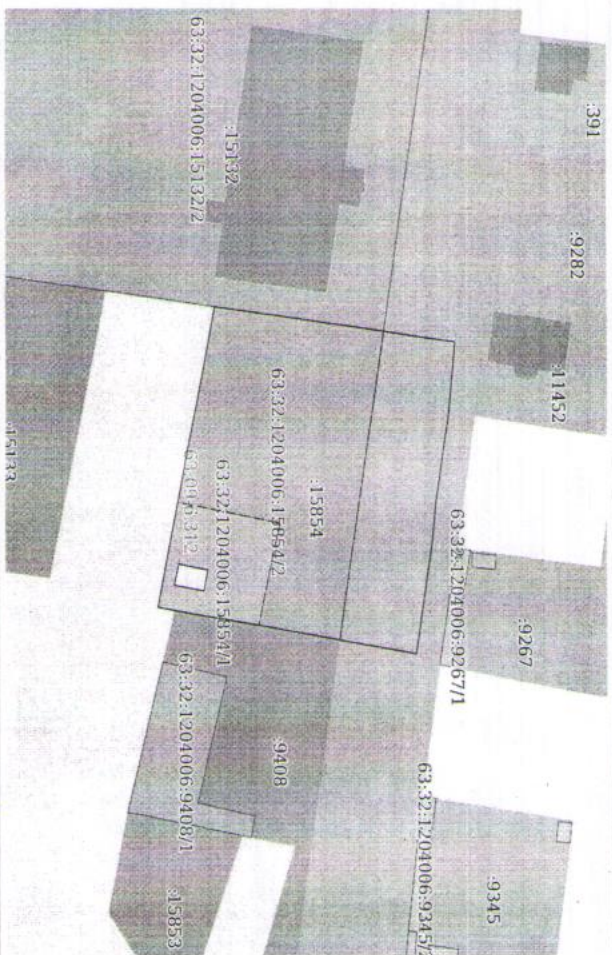
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
19 марта 2021г. № КУВН-002/2021-24957527			
Кадастровый номер: 63:32:1204006:15854			
Номер кадастрового квартала: 63:32:1204006			
Дата присвоения кадастрового номера: 23.01.2020			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борюковка, улица Северная, участок № 14-П.			
Площадь: 2149 +/- 16			
Кадастровая стоимость, руб: 1459708.25			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: размещение складских помещений; для иных видов использования, характерных для населенных пунктов			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.			
Получатель выписки: Лысенков Алексей, действующий от имени заявителя - администрация муниципального район Ставропольский Самарской области на основании документа.			

полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------	-------------------

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего листов: 2	Всего листов выписки: 2
19 марта 2021 г. № КУВН-002/2021-24957527			
Кадастровый номер:		63:32:1204006:15854	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Ресурсы обозначение:		
полное наименование должности		подпись	инициал, фамилия

63 А А 8184479

ДОВЕРЕННОСТЬ

Самарская область, город Тольятти.
Пятнадцатого мая две тысячи двадцать четвертого года.

Я, гр. Сидеян Гулдерзи Мухаелович, 06 сентября 1949 года рождения, место рождения: с.Еранос Мартунинский р-н Респ.Армения, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 36 18 571783, выданный ГУ МВД России по Самарской области 22 сентября 2018 года, код подразделения 630-033, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, ул.Автомостроителей, д.84А, кв.33, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Машкина Дмитрия Васильевича, 14 мая 1980 года рождения, место рождения: г.Тольятти Самарской обл., гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 36 02 129193, выданный Комсомольским РУВД г.Тольятти Самарской обл. 12 апреля 2002 года, код подразделения 632-040, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Самарская область, г.Тольятти, пр-д 4-ый Лесной, д.8, в нотариальной конторе, в органах, осуществляющих

государственную регистрацию недвижимого имущества и сделок с ним, в том числе Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Росреестра), органах, осуществляющих кадастровый учет объектов недвижимости, в том числе Филиале публично-правовой компании "Роскадастр", в МАУ "МФЦ", в паспортном столе, органах УФМС, в ГУ МВД России и его структурных подразделениях, органах ЖКХ, АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», ГУП ЦТИ, органах ЗАГС, в Администрации городского округа Тольятти Самарской области, Администрациях муниципальных районов и сельских поселений Самарской области, в исполнительных органах государственной власти и органах местного самоуправления, в налоговых органах и в других соответствующих организациях и учреждениях города Тольятти и муниципального района Старообрядский Самарской области, с правом:

- купить, за нею и на условиях по своему усмотрению на мое имя любое недвижимое имущество (в том числе земельные участки), находящиеся на территории Самарской области, зарегистрировать право собственности (право общей долевой собственности) на любые принадлежащие мне объекты недвижимого имущества на территории Самарской области, с правом подачи и получения документов с регистрацией.

- получать постановления (распоряжения) о присвоении адресов земельным участкам, государственной регистрации права с уточненным адресом, оплачивать тарифы и госпошлины;

- подписания любых соглашений, произвести раздел принадлежащих мне земельных участков, с правом подачи и подписания документов, необходимых для раздела, объединения, перераспределения, размежевания земельных участков, с правом подписания и регистрации соглашений о перераспределении земельного участка, его границ, с правом государственной регистрации права собственности, получения документов с регистрацией.

- подавать необходимые документы на регистрацию, получать документы с регистрации, подписывать и подавать заявления о регистрации права, а также регистрации ограничений (обременений), регистрации снятия ограничений (обременений) на объекты недвижимого имущества, а также подавать заявления на получение сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, подавать дополнительные документы, подтверждающие наличие оснований для государственной регистрации, подписывать и подавать заявления о приостановлении государственной регистрации, получать зарегистрированные документы, заполнять и подавать заявления о прекращении права, с правом внесения и погашения регистрационных записей, с правом регистрации прекращения права,

- подавать и согласовывать заявления на предоставление в аренду либо в собственность земельных участков, расположенных на территории Самарской области,

- с правом выкупа земельных участков необходимой площади, для чего уполномочиваю заключить и подписать договор купли-продажи (соглашение) земельного участка с соответствующими органами, и подписать передаточный акт, оплатить требуемые деньги по заключенному договору, и/или заключения и подписания договора о бесплатной передаче земельного участка в собственность или выкупа в собственность земельного участка, подписания договора купли-продажи и акта приема-передачи, и/или заключения на сумму и на условиях по своему усмотрению договора аренды земельного участка на стороне арендатора, пролонгации указанного договора на условиях, по своему усмотрению, расторжения данного договора, при необходимости, государственной регистрации права на указанные объекты недвижимого имущества,

- с правом заключения, подписания и регистрации соглашений об определении долей, - получить разрешения на строительство объектов недвижимого имущества на земельных участках, расположенных на территории Самарской области, с правом государственной регистрации права на возведенные объекты недвижимого имущества на земельных участках,

- производить любые действия по кадастровому учету объектов недвижимости, с правом подачи заявлений на постановку и снятия с кадастрового учета объектов недвижимости, на внесение изменений, с правом постановки и снятия с кадастрового учета объектов недвижимости, с правом предоставления и получения необходимых для этого документов,

- оформления и получения разрешения на строительство, (реконструкцией) объект недвижимости, с ввести в эксплуатацию законченный строительством (реконструкцией) указанного правом получения акта приема в эксплуатацию законченного строительством (реконструкцией) указанного

г.Толь-

объекта недвижимости, с правом государственной регистрации права на законченный строительством (реконструкцией) объект недвижимости, заполнять и подавать заявления о прекращении права собственности, с правом внесения и погашения регистрационных записей, выполнения любых необходимых для этого регистрационных действий,

- с правом согласования границ земельных участков и контура объекта недвижимости, подписания соглашений об определении (изменении) граница земельного участка и контура объекта недвижимости, вносить изменения в характеристики объектов недвижимости,

- с правом выбора вида разрешенного использования, с правом подачи и получения документов, необходимых для изменения вида разрешенного использования на объекты недвижимости, с правом изменения категории и назначения земель,

- сбора документов для изготовления межевых дел и получения межевых дел и других следуемых документов, с правом подписания и получения проекта межевания, охем расположения земельных участков,

- получать технические условия на присоединение к инженерным сетям,

- сдачи документов в архив, получение архивных документов,

- внесения сведений и изменений в ЕИРН, с правом исправления технических ошибок,

- заказывать и получать информацию о принадлежащих правах на недвижимое имущество, получать извещения о приостановлении государственной регистрации и об отказе в государственной регистрации, возобновлении государственной регистрации, приобщения документов,

- с правом обработки персональных данных, подачи заявлений на обработку персональных данных, заключения соглашений на обработку персональных данных,

- с правом получения от нотариуса документов органа, осуществляющего государственную регистрацию, в форме электронных документов или документов на бумажных носителях на основании удостоверения равнозначности документов на бумажных носителях электронным документам,

- получать первичные и повторные документы и/или дубликаты любых документов, в том числе правоустанавливающих и право подтверждающих документов,

- делать от моего имени заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

2. Представлять мои интересы во всех судебных, исполнительных, административных и правоохранительных органах, в прокуратуре, органах дознания, следствия, во всех органах государственной власти и местного самоуправления, перед любыми физическими и юридическими лицами, и иных организациях и учреждениях, вести мои дела во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, защитнику, потерпевшему, его представителю, административному истцу и административному ответчику, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом представителя на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, с правом на подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение решений, определений, исполнительных листов и судебных приказов, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на: представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные необходимые действия, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, Арбитражных судов, доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

знакомится с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии; заявлять отводы; представлять доказательства; до начала судебного разбирательства знакомится с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств; задавать вопросы другим участникам судебного процесса; заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомится с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования; давать объяснения суду в устной и письменной форме; приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам; возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле; знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актов и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа; знакомится с особым мнением судьи по административному делу; обжаловать судебные акты в части,

63 А А 8184480

касаящейся их прав, свобод и законных интересов; пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляю право представителю: на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд; на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; на подачу встречного административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; на изменение предмета или основания административного иска; на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта; на предъявление исполнительного документа к взысканию, давать, в установленном законом порядке, согласия на обработку моих персональных данных, а также, выполнять все другие действия и формальности, связанные, с данным поручением.

Без права получения присужденного имущества и/или денег, в том числе по исполнительным листам.

Без права отчуждения недвижимого имущества.

Доверенность выдана сроком на три года с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Я, Сидяев Гудерзи Мухамедович, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой доверенности. Условия доверенности соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст доверенности верно.

В рамках п.24 и п.31 Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способе фиксации (утв. приказом Минюста России от 30.08.2017 г. №156) установлено отсутствие производства по делу о банкротстве в отношении заявителя на основании информации, содержащейся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещенном в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» 15.05.2024г. 14:39:20.

Содержание настоящей доверенности зачитано вслух.

доверитель

Сидяев Гудерзи Мухамедович

Российская Федерация

Самарская область, город Тольятти

Пятинадцатого мая две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Васильевой Татьяной Сергеевной, нотариусом нотариального округа город Тольятти Самарской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 63/142-п/63-2024-2-1231.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1700 руб. 00 коп.

Т.С.Васильева



11.718.081



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՐԱՐԱՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՐԱՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՐԱՐԱՆ