



Российская Федерация
Самарская область

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 15 октября 2024 года

№175

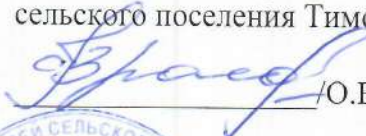
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ «О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ
ИМУЩЕСТВОМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003, Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области» (приложение N 1).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации;
3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте поселения <http://timofeevka.stavrsp.ru>.

Председатель Собрания Представителей
сельского поселения Тимофеевка

 /О.В. Фролов/

Глава сельского поселения Тимофеевка

 /А.Н.Сорокин/



**ПОЛОЖЕНИЕ «О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Самарской области, Уставом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, в целях регулирования механизма учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, повышения эффективности использования объектов муниципальной собственности сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для обеспечения нужд сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, а также создания правовой и экономической базы для воспроизводства муниципальной собственности сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

**1. Органы, осуществляющие управление и распоряжение
муниципальной собственностью сельского поселения Тимофеевка муниципального района
Ставропольский Самарской области**

1.1. Органом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, наделенным Уставом сельского поселения Тимофеевка собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский, является Администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

**2. Объекты муниципальной собственности
сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской
области**

2.1. В состав муниципальной собственности сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области входят:

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с федеральными законами и законами Самарской области;

- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, в случаях, установленных федеральными законами и законами Самарской области;

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, муниципальных служащих, в соответствии с решениями Собрания Представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области;

- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области федеральными законами и законами Самарской области и которые не отнесены к вопросам местного значения сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области;

- имущество муниципальной казны сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области;

- имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

2.2. Объектами муниципальной собственности сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области являются:

- движимое и недвижимое имущество, признаваемое в установленном действующим законодательством порядке муниципальной собственностью сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области;

- муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения.

2.3. Муниципальное имущество сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области образуется за счет:

- имущества, переданного в муниципальную собственность сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с законом Самарской области о разграничении имущества;

- имущества, вновь созданного или приобретенного на основании актов администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области за счет средств бюджета сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области;

- имущества, переданного физическими или юридическими лицами безвозмездно в муниципальную собственность сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области;

- бесхозяйного имущества, признанного муниципальной собственностью сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области в установленном законодательством порядке;

- имущества, поступившего в собственность сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области по другим законным основаниям.

3. Учет имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области

3.1. Все объекты муниципальной собственности сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, а также вещные права и обременения на объекты муниципальной собственности сельского поселения Тимофеевка муниципального

района Ставропольский Самарской области подлежат учету в реестре муниципального имущества сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Реестр) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. Право собственности сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области и иные вещные права на недвижимые вещи, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

3.3. Наряду с вещными правами на муниципальное недвижимое имущество сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области в установленных законом случаях подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том числе аренда, сервитут, ипотека, доверительное управление, безвозмездное пользование.

3.4. Государственная регистрация прав и ограничений (обременений) прав осуществляется как в отношении вновь созданного или приобретенного муниципального недвижимого имущества сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, так и в отношении недвижимого имущества, ранее учтенного в Реестре, в случае совершения с данным имуществом сделок или возникновения на него ограничений (обременений).

3.5. Обязанности по проведению государственной регистрации права муниципальной собственности сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на объекты недвижимого имущества и сделок с ним, по регистрации права муниципальной собственности на объекты движимого имущества в случаях, указанных в законе, возлагаются на администрацию сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

3.6. Держателем правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на недвижимое имущество сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области является администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

3.7. Учет имущества, находящегося в собственности сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, осуществляется в соответствии с Положением об учете муниципального имущества сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области и ведении реестра муниципальной собственности сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

4. Безвозмездное пользование

4.1. Муниципальное имущество сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области передается в безвозмездное пользование в соответствии с Положением о порядке передачи муниципального имущества сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области в безвозмездное пользование, утверждаемым решением Собраний Представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

5. Аренда

5.1. Передача муниципального имущества сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области в аренду осуществляется в соответствии с Положением о порядке передачи муниципального имущества сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области в аренду, утверждаемым решением Собраний

Представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

6. Хозяйственное ведение, оперативное управление

6.1. Муниципальное имущество закрепляется на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, за муниципальными учреждениями сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на праве оперативного управления в соответствии с Положением «О порядке закрепления муниципального имущества муниципального района Ставропольский Самарской области на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и о порядке прекращения права хозяйственного ведения и оперативного управления», утверждаемым Решением Собрания Представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

7. Приватизация

7.1. Приватизация муниципального имущества муниципального района Ставропольский Самарской области осуществляется в соответствии с Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждаемым решением Собрания Представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

8. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом

8.1. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области осуществляется в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным решением Собрания Представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

8.2. От имени сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области полномочия по управлению и распоряжению муниципальным жилищным фондом осуществляет Администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

9. Списание муниципального имущества сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области

9.1. Списание муниципального имущества сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области осуществляется в порядке, утверждаемом решением Собрания Представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

10. Контроль за деятельностью по управлению и распоряжению муниципальным имуществом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области

10.1. Контроль за соблюдением требований законодательства и интересов сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области при управлении и

распоряжении муниципальной собственностью сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области и ее использовании осуществляют Собрание Представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, Администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с их компетенцией в порядке, предусмотренном Уставом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, настоящим Положением и иными актами сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

10.2. Администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области принимает меры по устранению нарушений законодательства об управлении и распоряжении муниципальной собственностью сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, осуществляет проверки правомерности и эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, полноты и своевременности внесения платежей за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области. Для выполнения этих функций Администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области вправе создавать рабочие группы для проведения проверок эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, запрашивать и получать от владельцев и пользователей муниципального имущества сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, органов технической инвентаризации необходимую информацию, проводить осмотр муниципального имущества сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, составлять акты по результатам проверок.

11. Ответственность за нарушение законодательства и нормативных правовых актов об управлении и распоряжении муниципальной собственностью сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области

11.1. Должностные лица сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, принявшие решения, противоречащие законодательству и иным правовым актам, в результате которых муниципальному имуществу сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области причинен материальный ущерб, несут ответственность согласно действующему законодательству.

11.2. Руководители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений несут ответственность за сохранность и эффективность использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области и закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в рамках федерального законодательства и контракта с руководителем.