



Тимофеевский ВЕСТНИК

6+

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 60 от 5 сентября 2025 года

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, И УТВЕРЖДЕНИЯ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Тимофеевка, администрация сельского поселения Тимофеевка ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить администрацию сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области уполномоченным органом:
 - 1.1. по формированию и ведению перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация;
 - 1.2. по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация;
2. Утвердить:
 - 2.1. Порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и утверждения порядка принятия решения по определению управляющей организации (Приложение № 1).
 - 2.2. Примерную форму перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (Приложение № 2).
 - 2.3. Примерную форму заявления на включение в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (Приложение № 3).
3. Опубликовать Постановление в газете «Тимофеевский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Тимофеевка, в сети Интернет - <http://timofeevka.stavrsp.ru>.
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области А.Н. Сорокин

Приложение №1
УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.09.2025 года № 60

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, И УТВЕРЖДЕНИЯ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

1. Общие положения
 - 1.1. Формирование и ведение перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Перечень), а также принятие решения об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
 - 1.2. Настоящий Порядок разработан в целях определения временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Формирование Перечня организаций
 - 2.1. Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, формируется уполномоченным органом - администрацией сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Уполномоченный орган) в форме электронного документа в хронологическом порядке в соответствии с датой включения.
 - 2.2 Перечень размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте уполномоченного органа.
 - 2.3. В Перечень включаются управляющие организации, подавшие в Уполномоченный орган заявление о включении в Перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
 - 2.4. Перечень ведется в соответствии с примерной формой, утвержденной постановлением уполномоченного органа, в электронном виде, в хронологическом порядке в соответствии с датой подачи управляющей организацией заявления о включении в Перечень, и (или) датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.
 - 2.5. Перечень подлежит актуализации Уполномоченным органом в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
 - 2.6. Для включения в Перечень управляющая организация направляет в Уполномоченный орган заявление о включении ее в перечень организаций по примерной форме, утвержденной постановлением администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области:
 - а) почтовым отправлением по адресу: 445140, Самарская область, Ставропольский район, с. Тимофеевка, ул. Школьная, 54А;

- б) при личном обращении по указанному адресу;
 - в) на электронную почту администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области: admsptimofeevka@yandex.ru
- 2.7. В заявлении указывается: полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя (представителя по доверенности), номер контактного телефона.
- К заявлению прилагается лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.
- 2.8. Заявление регистрируется в день поступления.
- 2.9. Решение о включении в Перечень организаций принимается Уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней.
- 2.10. Управляющие организации, подавшие заявления на включение в Перечень, извещаются о включении в Перечень либо об отказе во включении в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении управляющих организаций в Перечень.

3. Принятие решения об определении управляющей организации.
 - 3.1. Решение об определении управляющей организации принимается постановлением администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.
 - 3.2. Решение об определении управляющей организации подлежит публикации на официальном сайте администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
 - 3.3. Постановление администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области об определении управляющей организации должно содержать:
 - 3.3.1. Адрес многоквартирного дома.
 - 3.3.2. Наименование управляющей организации, которая определена временной, из числа управляющих организаций, включенных в Перечень.
 - 3.3.3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - Минимальный перечень).
 - 3.3.4. Размер платы за содержание жилого помещения, рассчитанный исходя из Минимального перечня.

- 3.4. Временная управляющая организация определяется до проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», а также в случае, если такой конкурс признан несостоявшимся, либо до момента определения способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

- В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса, временная управляющая организация назначается на срок не более года.
- Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, не является основанием для непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в случаях, для которых проведение такого конкурса предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации.
- Решение об определении управляющей организации принимается в соответствии с пунктами 5, 8 - 10 постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Приложение №2
УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.09.2025 года № 60

ПЕРЕЧЕНЬ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

N п/п	Наименование управляющей организации / ОГРН / ИНН N и дата лицензии от 07.11.2023 № ЛУМ20231005-17800786290-3	Дата включения в перечень	Примечание
	Общество с ограниченной ответственностью «Технологии и развитие» ОГРН 1236300001970 ИНН 6382094947	05.09.2025	Вх. от 03.09.2025 № 1013/1

Приложение №3
УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.09.2025 года № 60

В администрацию сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от ООО «Технологии и развитие». Адрес: 445148, Самарская область муницип. р-н Ставропольский с.п. Выселки, проезд 2-ой Советский д.7. ФИО: Степанищев О.Ю. Должность: Директор E-mail: biginfo@list.ru Тел.: +79869527277

ЗАЯВЛЕНИЕ О ВКЛЮЧЕНИИ ПЕРЕЧНЯ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Прошу включить
Общество с ограниченной ответственностью «Технологии развития» Лицензия № 63000847 от 14.11.2023, ИНН 6382094947, ОГРН 1236300001970 (организационно-правовая форма, наименование организации, ОГРН, ИНН)

в перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

Приложение:
Заверенная надлежащим образом копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

О.Ю. Степанищев
(подпись руководителя) (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

дата

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 61 от 5 сентября 2025 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», на основании заявления от Управляющей компании ООО «Технологии развития» договор №01-27-06/25БК30А от 27 июля 2025 года, руководствуясь Уставом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (прилагается).
2. Опубликовать Постановление в газете «Тимофеевский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Тимофеевка, в сети Интернет - <http://timofeevka.stavrsp.ru>.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области А.Н. Сорокин

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.09.2025 года № 61

ПЕРЕЧЕНЬ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

N п/п	Наименование управляющей организации / ОГРН / ИНН и дата лицензии	Дата включения в перечень	Примечание
1	Общество с ограниченной ответственностью «Технологии и развитие» ОГРН 1236300001970 ИНН 6382094947, лицензия: №63000847 от 14.11.2023г	05.09.2025.	Протокол № 01-30-06/25 ВК30А

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 62 от 5 сентября 2025 года

О НАЗНАЧЕНИИ ВРЕМЕННОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, В КОТОРЫХ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ НЕ ВЫБРАЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.09.2025 №60 «О Порядке формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и утверждения порядка принятия решения по определению управляющей организации», постановлением сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.09.2025г. №61 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить временной управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Технологии развития» (ОГРН 1236300001970) для временного управления многоквартирными домами согласно Приложению №1 с 5 сентября 2025 года сроком на один год до момента:
 - истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление;
 - принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;
 - заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.
2. Утвердить перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2).
3. Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению на период действия временной обслуживающей организации в размере 116 рублей 50 копеек за 1 квадратный метр (Приложение № 3).
4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить собственников и нанимателей жилых помещений, многоквартирных домов указанных в Приложении № 1 к настоящему постановлению о принятом решении, об определении временной управляющей организации ООО «Технологии развития».
5. Довести до сведения нанимателей и собственников помещений, проживающих в многоквартирных домах, что оплату за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме с 5 сентября 2025 года необходимо производить по квитанциям расчетно-информационного центра «Технологии развития».
6. Опубликовать Постановление в газете «Тимофеевский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Тимофеевка, в сети Интернет - <http://timofeevka.stavrsp.ru>.
7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
8. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области А.Н. Сорокин

Приложение № 1 к постановлению администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.09.2025 года № 62

№	Адрес многоквартирного дома
1.	445141, Самарская область, Ставропольский район, с. Русская Борковка, ул. Вокзальная, д. 30А

Приложение № 2 к постановлению администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.09.2025 года № 62

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И (ИЛИ) УСЛУГ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМАХ УКАЗАННЫХ В ПРИЛОЖЕНИИ № 1

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность
1.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, в т. ч. (п. «г» ч. II, ст. 11)	
1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	5 раз в неделю
1.2.	Мытье пола лестничных клеток	1 раз в месяц
1.3.	Мытье пола лестничных клеток 1 этажа	5 раз в неделю

1.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	2 раза в год по графику
1.5.	Протирка пыли с почтовых ящиков, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в месяц
1.6.	Обметание паутины, пыли с потолков	1 раз в месяц
1.7.	Влажная протирка плафонов, колпачков светильников	2 раза в год
1.8.	Мытье стен лестничных клеток	2 раза в год по графику
1.9.	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в неделю
1.10.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	2 раза в неделю
1.11.	Устранение заторов в мусоропроводе	По мере необходимости
1.12.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
1.13.	Очистка и влажная уборка мусорных камер	5 раз в неделю
1.14.	Мойка контейнеров, сменных мусоросборников, бочек	1 раз в месяц в теплый период с мая по сентябрь
1.15.	Дезинфекция контейнеров (бочек)	1 раз в месяц в теплый период с мая по сентябрь
1.16.	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год
1.17.	Уборка козырьков	При необходимости
1.18.	Уборка тех этажа, кровли	При необходимости
1.19.	Протирка указателей	2 раза в сезон
1.20.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	При необходимости
2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, в т. ч. (п. «г» ч. II, ст. 11)	
2.1.	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю по необходимости
2.2.	Уборка мусора с газонов, очистка урн	5 раз в неделю
2.3.	Промывка урн	4 раза в летний сезон
2.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках (при наличии)	5 раз в неделю
2.5.	Уборка снега с крышек канализационных и пожарных колодез	1 раз в месяц
2.6.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	5 раз в неделю
2.7.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	5 раз в неделю: 2 раза в сутки (70% территории тротуаров и автодорог) 1 раз в сутки (30% территории тротуаров и автодорог)
2.8.	Посыпка территорий песком или смесью песка с хлоридами	В дни гололеда 1 раз в сутки
2.9.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 дня (100% территории тротуаров)
2.10.	Очистка территории после механизированной уборки	1 раз в сутки (25% территории)
3.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества (п. «ж» ч. II, ст. 11)	
3.1.	Покос газонов	3 раза в сезон
3.2.	Полив партерных газонов	По мере необходимости
3.3.	Окапывание деревьев (до 6 лет)	1 раз в год
3.4.	Валка и обрезка аварийно-опасных деревьев и сухостоя	По мере необходимости
3.5.	Стрижка кустарника и вырезка поросли	2 раза в сезон
3.6.	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства, МАФ	1 раз в год
3.7.	Погрузка и вывоз листьев, сухостоя, скошенной травы	По необходимости
3.8.	Очистка канализационных и пожарных колодез	4 раза в сезон
4.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме (п. «д» ч. II, ст. 11)	
4.1.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	5 раз в неделю
4.2.	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	По графику, не реже одного раза в неделю
4.3.	Сбор и вывоз ртутных ламп и ртутно содержащего оборудования	По необходимости
5.	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов IV класса опасности (п. «д 11» ч. II, ст. 11) (при условии лицензирования органов власти мероприятия «Организация утилизации отработанных энергосберегающих ламп от населения»)	
6.	Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения (п. «б» ч. II, ст. 11)	
6.1.	Смена перегоревших ламп в местах общего пользования	По заявкам, в ходе осмотров
6.2.	Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящего в состав общего имущества (проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов)	По графику
6.3.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, выявленных в ходе осмотра	При необходимости, регулярно
7.	Поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающего установление законодательством РФ температуру и влажность в таких помещениях (п. «а» ч. II, ст. 11)	
7.1.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
7.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год
7.1.2.	Расконсервирование и мелкий ремонт поливочной системы, консервация системы отопления	1 раз в год
7.1.3.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
7.1.4.	Мелкий ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния продухов в цоколях зданий, утепление наружных водоразборных кранов и- колонков, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год
7.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения	По графику
7.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления,	По графику
7.4.	Устранение аварий в местах общего пользования	При необходимости
8.	Обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (п. «к» ч. II, ст.11)	
8.1.	Осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета	По графику
9.	Меры пожарной безопасности (п. «е» ч.2. чт.11)	
9.1.	Проведение противопожарных инструктажей с собственниками жилья	2 раза в год.
9.2.	Участие в проверках ОНД г. о. Тольятти и м. р. Ставропольский противопожарного состояния мест общего пользования, в рассмотрении административных дел по фактам нарушений требований пожарной безопасности в ОНД и мировых судах.	По факту
9.3.	Участие в работе комиссии по расследованию причин пожаров.	По факту
9.4.	Разработка наглядной агитации.	1 раз в квартал
9.5.	Проверка технического состояния наружных пожарных лестниц и ограждений.	1 раз в год (по графику)
9.6.	Проведение испытаний наружных пожарных лестниц и ограждений на прочность.	1 раз в 5 лет (по графику)
9.7.	Проверка технического состояния внутренних пожарных кранов и испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу.	2 раза в год (по графику)
9.8.	Техническое обслуживание систем СДУ. ППА, СО.	1 раз в месяц (Только работающие системы).

9.9	Техническое обслуживание первичных средств пожаротушения (огнетушители) при их наличии.	1 раз в квартал
9.10	Размещение на путях эвакуации знаков пожарной безопасности.	1 раз в год.
9.11	Следить за содержанием проездов и подъездов к пожарным водо источникам, пожарным гидрантам и состоянием указателей к ним на подведомственной территории.	Ежедневно
9.12	Следить за состоянием путей эвакуации, наружных эвакуационных лестниц, переходных люков на поджиях и балконах, систем противопожарной защиты, сух отрубов и молниеотводящих установок.	Ежемесячно
10.	Дератизация и дезинсекция (тех. этажей, подвалов, чердаков, мусорокамер)	1 раз в год по графику
11.	Аварийно-диспетчерское обслуживание (п. «в», ч. II, ст.11)	Круглосуточно на системах водоснабжения, тепло-снабжения, канализации, энергоснабжения
12.	Проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по 1 энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в установленном законодательством РФ порядке перечень мероприятий (п. «и» ч. II, ст.11)	По факту
12.1	Выполнение работ по ППР с переходом на энергосберегающие (светодиодные) осветительные приборы в местах общего пользования.	
13.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг; истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, снятие показаний приборов учета, (ст. 29 ч. II)	
14.	Услуги по организации учета собственников и нанимателей помещений регистрационного учета места жительства и пребывания	
15.	Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	
15.1	Согласование, заключение и ведение договоров с ресурсоснабжающими организациями	
15.2	Обеспечение и осуществление контроля за качеством предоставления коммунальных услуг.	
15.3	Организация, хранение и ведение технической документации.	
15.4	Разработка технологий, методов и технических решений по содержанию общего имущества многоквартирного дома.	
15.6	Разработка, заключение и ведение договоров на оказание услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.	
15.7	Подготовка технической документации по готовности многоквартирного дома к сезонной эксплуатации t	
15.8	Приним и регистрация обращений собственников и нанимателей, выяснение их причин и характера. Решение возникших вопросов и организация выполнения обращений собственников и нанимателей.	
15.9	Планирование, организация и контроль работ по текущему и капитальному ремонту, а также работ ППР и ППР	
15.10	Обеспечение взаимодействия с государственными органами контроля, надзора, органами местного самоуправления по вопросам по содержанию общего имущества многоквартирного дома.	
15.11	Организация работы паспортного стола	
16.	Текущий ремонт	По решению общего собрания собственников
17.	Капитальный ремонт	По решению общего собрания собственников

Приложение № 3 к постановлению администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.09.2025 года № 62

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

N п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (руб./1м²)
1	445141, Самарская область, Ставропольский район, с. Русская Борковка, ул. Вокзальная, д. 30А	116.50

Приложении № 1



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 сентября 2025 года № 63

О проведении собрания граждан
части территории сельского поселения Тимофеевка
муниципального района Ставропольский Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании статьи 28, 29 Устава сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением о порядке назначения и проведения собраний граждан в сельском поселении Тимофеевка от 16.02.2023 года № 94, утвержденного Решением Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить часть территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, в пределах которой провести собрание граждан: село Тимофеевка ул. Солнечная от д.73 до д. 37А по вопросу участия в «Государственной программе Самарской области «Народный бюджет Самарской области».
2. Собрание граждан назначить на 19.09.2025 года в 18 часов 00 минут. Место проведения собрания: Самарская область, Ставропольский район, с. Тимофеевка, ул. Солнечная, д. 74 (около дома).
3. О проведении собрания уведомить жителей территории, указанной в п.1 настоящего постановления, путем размещения объявлений на информационных щитах поселения, социальных сетях и на официальном сайте администрации сельского поселения Тимофеевка.
4. Результаты проведения собрания граждан оформить протоколом.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области <https://timofeevka.stavrsp.ru>

Глава сельского поселения Тимофеевка
Муниципального района Ставропольский
Самарской области



А.Н. Сорокин

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 63 от 5 сентября 2025 года

О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ГРАЖДАН НА ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. 28, 29 Устава сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, в целях участия в конкурсном отборе общественных проектов по государственной программе Самарской области «Народный бюджет Самарской области»:

1. Провести Собрание граждан на части территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области – территории в границах: ул. Солнечной села Тимофеевка, для обсуждения вопроса участия в конкурсе общественных проектов в рамках «Государственной программы Самарской области «Народный бюджет Самарской области».
2. Собрание граждан назначить на 05.09.2025 в 18 часов 00 минут. Место проведения собрания: Самарская область, Ставропольский район, с. Тимофеевка, ул. Солнечная, д. 74 (около дома).
3. О проведении собрания уведомить жителей территории, указанной в п.1 настоящего постановления, путем размещения объявлений на информационных щитах поселения, социальных сетях и на официальном сайте администрации сельского поселения Тимофеевка.
4. Результаты проведения собрания граждан оформить протоколом.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области <https://timofeevka.stavrsp.ru>

Глава сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области А.Н. Сорокин