

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России N 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Вокзальная 32	
1.2	Муниципальное образование	с.п. Русская Борковка	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1982	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Кровля 2020 г. Инженерные системы 2022г.	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	90	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4286.8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2713.6	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	506.1	
2.6	Отапливаемый объем	24500	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	четырёхтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, Ти)	в наличии	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	3	
3.10.	Водомерный узел	в наличии	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии	
3.14	Ввод газоснабжения	В наличии	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная вытяжная	

3.17	Лифты, подъемники	0	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезон (дата)		
	2023-2024 гг.		
	2024-2025гг.		
	2025-2026 гг.		
5.2	Окончание отопительного сезона (дата)		
	2023-2024 гг.		
	2024-2025гг.		
	2025-2026 гг.		
5.3	Объем потребляемой объектом тепловой энергии в отопительный период по показаниям приборов учета /определенной расчетным методом при отсутствии прибора учета		
	2023-2024 гг.		
	2024-2025гг.		
	2025-2026 гг.		
5.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения		
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025гг.		нет
	2025-2026 гг.		нет
5.5	Наличие аварийных ситуаций/дефектов внутренних систем теплоснабжения в отопительный сезон		
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025гг.		нет
	2025-2026 гг.		нет
5.6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный сезон		
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025гг.		нет
	2025-2026 гг.		нет
5.7	Наличие перерывов в поставке теплоносителя		
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025гг.		нет
	2025-2026 гг.		нет
5.8	Нарушения температурного режима подачи тепловой энергии		
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025гг.		нет
	2025-2026 гг.		нет
5.9	Наличие обращений по перерасчету платы из-за снижения качества/параметров услуги по подаче тепловой энергии		
	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025гг.		нет
	2025-2026 гг.		нет
5.10	Самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС		

	2023-2024 гг.		нет
	2024-2025гг.		нет
	2025-2026 гг.		нет
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.05.2026 по 31.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 31.08.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2026 по 31.08.2026	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2026 по 31.08.2026	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.05.2026 по 31.08.2026	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2026 по 31.08.2026	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2026 по 31.08.2026	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2026 по 31.08.2026	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.05.2026 по 31.08.2026	
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2026 по 31.08.2026	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2026 по 31.08.2026	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2026 по 31.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
	7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2026 по 31.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2026 по 31.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2026 по 31.08.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2026 по 31.08.2026	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не требуются	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2026 по 31.08.2026	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2026 по 31.08.2026	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01.05.2026 По 31.08.2025	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	не требуется	по заявкам
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	не требуется	
8.3	Ремонт кровли	не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	не требуется	

Директор ООО « Технологии развития»

 Степанищев О.Ю.